

# Città di Oria

Ufficio Tecnico

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

pubblicato integralmente sul sito del committente nel sito: [www.comune.oria.br.it](http://www.comune.oria.br.it)

**Oggetto: Lavori per l'adeguamento tecnico funzionale del piano primo della struttura "ex Ospedale Martini" sita in Oria da destinare a Comunità Socio-riabilitativa "Dopo di Noi" - Linea 3.2 – Asse III PO FESR 2007/2013**

**CIG** (Codice identificativo gara): 2458474CE9

**CUP** (Codice unico di progetto) : E93B10000460006

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Oria, via Epitaffio, – CAP 72024, (centralino) tel.0831-846511–tel. Sett.LL.PP. 0831-846542 -fax 846560 e-mail: [ufficiotecnico.resp@comune.oria.br.it](mailto:ufficiotecnico.resp@comune.oria.br.it)

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ex Ospedale Martini sito ad Oria in Piazza Caduti in Russia, come individuata negli elaborati del progetto esecutivo.

**LUOGO DELLA GARA :** La gara verrà esperita **il giorno 06.07.2011** alle ore 09,00 (*nove*), presso il *Settore LL.PP. – piano primo* - Oria via Epitaffio, in seduta pubblica.

**TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE.** Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: COMUNE di ORIA – Ufficio Protocollo - via Epitaffio snc entro e non oltre, a pena di esclusione, le **ore 12,00 (dodici) del giorno 04.07.2011**, in **plico** chiuso e sigillato ed esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito *ovvero* mediante consegna a mano. Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: **“Progetto di adeguamento tecnico funzionale del piano primo della struttura “ex Ospedale Martini” sita in Oria da destinare a Comunità Socio-riabilitativa “Dopo di Noi”.** Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi sul plico un recapito telefonico, il numero di fax e/o l'indirizzo e-mail.

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo.***

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di : - *integrazioni*; - *revoca parziale o totale*; - *sospensione*; - *rinvio*.

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente della commissione di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la *procedura* ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

**IMPORTO a BASE di GARA.** L'importo complessivo dell'appalto è di **€ 598.127,27** (IVA esclusa), di cui per lavori soggetti a ribasso **€ 589.545,45 a corpo** ed **€ 8.581,82** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**ONERI DELLA SICUREZZA.** Si applicheranno le disposizioni del piano di sicurezza e di coordinamento nonchè di quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto e della normativa di settore.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.** Categoria prevalente: **OG 1 Classifica 2<sup>a</sup>** (*allegato A del D.P.R. n.34/2000*)  
Importo lavori nella categoria prevalente riportati in progetto: **€378.791,69 (63,33 %)**.

ELENCO *lavorazioni eseguibili in proprio se in possesso dei requisiti di qualificazione* ovvero subappaltabili o scorporabili (ai fini di eventuale costituzione di raggruppamento temporaneo) *di cui si compone l'intervento:*

Parti d'opera (sintesi)	Categoria e classifica	Importi in € al netto degli oneri sicurezza	Oneri sicurezza €	Importo totale €	%
Edifici civili ed industriali (#) <b>Totale lavori categoria prevalente</b>	<b>OG 1 - 2<sup>a</sup></b>	<b>373.356,86</b>	<b>5.434,83</b>	<b>378.791,69</b>	<b>63,33</b>
(#) Subappaltabile entro il limite del 30 % ex art.118 -co.2- d.lgs.163/2006					
Impianto idrico sanitario, antincendio, gas totale categoria	<b>OS 3 - 1<sup>a</sup></b>	<b>64.334,85</b>	<b>936,50</b>	<b>65.271,35</b>	<b>10,91</b>
Impianti termici e di condizionamento totale categoria	<b>OS 28 - 1<sup>a</sup></b>	<b>83.653,74</b>	<b>1.217,72</b>	<b>84.871,46</b>	<b>14,19</b>
Impianti elettromeccanici e trasportatori totale categoria	<b>OS 4 - 1<sup>a</sup></b>	<b>68.200,00</b>	<b>992,76</b>	<b>69.192,76</b>	<b>11,57</b>
<b>TOTALE</b>		<b>589.545,45</b>	<b>8.581,82</b>	<b>598.127,27</b>	<b>100,00</b>

**N.B. Il requisito di cui alle categorie OS3 e OS28 si può ritenere soddisfatto anche con l'attestazione SOA nella categoria OG11-1<sup>a</sup> classifica.**

IMPIANTI compresi nell'APPALTO

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche che necessitano di particolari attenzioni e requisiti. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnica, nell'elenco prezzi.

In tal senso si segnala che l'appalto prevede anche l'esecuzione di **impianti**, e pertanto, l'aggiudicatario in via provvisoria dovrà, pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'**esecuzione** degli stessi, l'*abilitazione* - di cui al "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22.01.2008" (abrogativo di: a. Regolamento di cui al d.P.R. n. 447/91; b. artt. da 107 a 121 del T.U. di cui al d.P.R. n. 380/01 e L.n. 46/90 ad eccezione degli artt. 8; 14 e 16) - ad operare nell'ambito dei seguenti rispettivi impianti:

1. art. 1 comma 2 **lett. a)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell'impianto oggetto di subappalto.

**TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO.** 270 (*duecentosettanta*) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come prescritto dall'art. 25 del *Capitolato speciale d'appalto*.

**CARATTERISTICHE TECNICHE.** Come specificate nel *Capitolato speciale d'appalto* e negli atti di progetto.

**INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE di gara ed elaborati progettuali.**

- Presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento : ing. Lorenzo LACORTE, in Oria presso il Settore Lavori Pubblici - via Epitaffio - primo piano - tel 0831-846542- fax 846560, si può prendere **visione** degli atti e acquisire ulteriori **informazioni** relative **all'appalto in oggetto**. I file degli elaborati progettuali saranno disponibili sul sito internet del comune o presso il Settore Lavori Pubblici - via Epitaffio - primo piano.
- Presso l'Ufficio Tecnico (c/o Comune di Oria via Epitaffio, via Epitaffio) è depositato in libera visione il presente bando nonchè sul sito istituzionale del Comune di Oria ([www.comune.oria.br.it](http://www.comune.oria.br.it)).
- **C'è obbligo di sopralluogo.** Le ditte interessate dovranno recarsi obbligatoriamente, a pena di esclusione, sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, esclusivamente il martedì e giovedì mattina alle ore 10:00 previa prenotazione telefonica al n. 0831/866543 o prenotazione via fax al n.0831/846560, accompagnate da un tecnico comunale. Verrà rilasciata certificazione dell'avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o rappresentante Legale dell'impresa o da un direttore tecnico munito di idonea documentazione attestante la propria qualifica (certificato CCIAA in corso di validità o attestato SOA in corso di validità o apposta autocertificazione) o da altro incaricato dipendente dell'impresa con documentazione comprovante la propria posizione munito di idonea procura notarile o delega rilasciata dal titolare o rappresentante Legale dell'impresa, con allegato documento di identità del delegante.

Si precisa che a pena di mancata effettuazione del sopralluogo:

- chi interverrà al sopralluogo potrà farlo solo ed esclusivamente per un'unica ditta;
- in caso di ATI il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dalla impresa capogruppo o da un suo procuratore;

**FINANZIAMENTI e PAGAMENTI.** Intervento finanziato con Fondi della Regione Puglia PO FESR 2007-2013. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti al netto del

ribasso d'asta e delle prescritte ritenute previste dalle leggi in vigore, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza raggiunga l'importo di € 120.000,00 come stabilito dall'art. 31 del *Capitolato speciale d'appalto*. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si precisa che ai sensi dell'art. 118 co.3 del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento in favore degli affidatari.

I pagamenti sono subordinati alla preventiva acquisizione dei fondi da parte della Regione Puglia secondo le modalità di erogazione stabilite nel Disciplinare Regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune. Pertanto, per il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardati pagamenti, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione di finanziamento e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria Comunale.

L'impresa aggiudicataria dovrà porre sul luogo dei lavori, un cartellone secondo le indicazioni contenute nel regolamento CE n. 1828/2006.

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 comma 4 del d.lgs.n.163/2006 e *secondo quanto disposto dall' art. 2 del Capitolato speciale d'appalto* .

**MODALITA' DI GARA.** L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull'importo lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell' art.82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione, con il metodo fissato dall'art. 122 comma 9 del d.lgs.n.163/2006 procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del d.lgs.n.163/2006 senza applicazione del comma 5 dell'articolo 86. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a **dieci**; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3 - d.lgs. 163/2006.

Resta comunque ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di sottoporre a verifica, mediante istruttoria, le offerte di ribasso non escluse e l'offerta di ribasso aggiudicataria.

Ai sensi dell'art.140 del D.L.gs n. 163/06 l'Amministrazione, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo ai sensi degli articoli 135 e 136 D.L.gs n. 163/06, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. (comma così modificato all'art. 1, comma 1, lettera dd), d.lgs. n. 152 del 2008 poi dall'art. 4, comma 2, lettera p), decreto-legge n. 70 del 2011))

**SUBAPPALTO:** Secondo le disposizioni dell'art.118 del d.lgs.n.163/2006 e *s.m.e.i.*, nonchè ad integrazione *del Capitolato speciale d'appalto (Ove non in contrasto con norme di legge)*. [Si veda anche preced. paragrafo FINANZIAMENTI e PAGAMENTI].

In fase di gara, la Commissione di gara, ha la facoltà di ritenere non ammissibile a subappalto istanze che, in merito ai lavori o le parti di opere da subappaltare (anche con riferimento alla precedente tabella a pag. 2 ) siano formulate in maniera generica o incompleta, come ad esempio nel caso si faccia un generico riferimento alla categoria prevalente e/o ai limiti di legge.

(La mancata ammissibilità al subappalto si rende necessaria, tra l'altro, in quanto la norma preclude alla Stazione Appaltante di autorizzare un subappalto per il quale non sia stata indicata all'atto dell'offerta l'oggetto dello stesso, che, diversamente, comporterebbe ad ammettere un soggetto privo dei requisiti di legge).

Nel caso di Raggruppamenti temporanei o di Consorzi, qualora vi sia divergenza tra le dichiarazioni del Mandatario e quelle della/le mandante/i o comunque del soggetto designato per l'esecuzione (es. consorziata), ai fini del subappalto sarà considerata efficace solo quella del Mandatario.

In fase esecutiva, ai fini della formale autorizzazione al subappalto prevista per legge, sarà comunque verificata la consistenza degli importi e/o delle parti oggetto di subappalto indicati dall'aggiudicatario con quella di progetto.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.** - Sono ammessi a partecipare i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto dagli articoli 34, 35, 36, 37, 49 e/o 50 (avvalimento) del d.lgs.n.163/2006 nonché in coerenza con le norme del bando.

I requisiti di ammissione per il mandatario ed i mandanti dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 37 del d.lgs.n.163/2006 sono quelli previsti, per quanto *compatibili* con la presente *procedura*, dal d.P.R. n.554/99 e dal d.P.R.n34/2000 (art.253 - comma 9 - d.lgs.n.163/2006).

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del d.lgs.n.163/2006, che siano, **pena l'esclusione**, in possesso dei requisiti, a seconda della fattispecie, previsti dal d.P.R. n.554/99 e dal d.P.R.n34/2000. In tale caso **la busta documenti, pena l'esclusione**, deve contenere una **DICHIARAZIONE** di impegno sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il Raggruppamento Temporaneo che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti medesimi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art.37 del d.lgs.n.163/2006.

In detta dichiarazione, in coerenza con il disposto dell'art. 37 comma 13 del d.lgs. n. 163/2006, dovranno altresì, a **pena di esclusione**, essere indicate le quote percentuali di partecipazione al raggruppamento in relazione alla/e prestazione/i di servizi che ciascun soggetto intende eseguire. (Ciò anche al fine di verificare i requisiti soggettivi di partecipazione).

Inoltre, in tal caso, **l'offerta economica** deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, a mente dell'art.37 del d.lgs.n.163/2006. *(la Stazione appaltante richiede tale adempimento quale minima garanzia di serietà dell'offerta congiunta).*

Nel caso di **soggetti già raggruppati** o di consorzi ordinari di concorrenti è espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, l'atto costitutivo ai sensi dell'art.37 del d.lgs.n.163/2006, in originale o copia resa conforme nei modi di legge, dal quale si evinca il soggetto delegato alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto in caso di aggiudicazione e che prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale **esprime l'offerta** in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Si ricorda che è fatto **divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**I consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, **lettera b)** (Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.6.1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n.1577, e successive modificazioni, ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.85 n.443), **lettera c)** (consorzi stabili) e **lettera e)** (consorzi ordinari di concorrenti) sono tenuti ad indicare, **a pena di esclusione**, in sede di istanza di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto **divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; **in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.**

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Si ricorda che è **vietata** l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art.37 d.lgs.n.163/2006 è **vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**Ogni consorziato** per il quale il consorzio concorre, **pena l'esclusione** del consorzio dalla gara, è tenuto a presentare "istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica" secondo il *fac-simile* di cui all'allegato A al presente bando, *nonché tanti fac-simile allegato A-bis in caso ricorra*, adeguatamente formulata in relazione alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art.90 - comma 8 del d.lgs.n.163/2006, gli *affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare* agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un *soggetto controllato, controllante o collegato* all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi *ai dipendenti* dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi *collaboratori* nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di *attività di supporto alla progettazione* e ai loro dipendenti.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :**

(trattasi di appalto di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro e pari o inferiore a 3.500.000 Euro, *rientrante nel nuovo sistema di qualificazione del DPR n.34/2000*).

Per partecipare alla gara, **a pena di esclusione**, i concorrenti dovranno essere in possesso **oltre** ai requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs.n.163/2006, dei seguenti **requisiti** da comprovare con le modalità previste al paragrafo "Documentazione comprovante i requisiti":

1. attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OG 1** e classif. **2<sup>a</sup>** ex art.3 d.PR. n.34/2000;
2. attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OS 4** per la classif. **1<sup>a</sup>** ex art.3 d.PR. n.34/2000;
3. attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OS 3** per la classif. **1<sup>a</sup>** ex art.3 d.PR. n.34/2000;
4. attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OS 28** per la classif. **1<sup>a</sup>** ex art.3 d.PR. n.34/2000;
5. tutte le **condizioni/dichiarazioni**, *(ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore)* contenute nei fac simile allegati A, A-bis **nonché** di quanto previsto nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di Consorzi e/o di Avvalimento.

**CAUZIONE.** **[\*\*]** La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione provvisoria, **come prevista dall'art.75 del d.lgs.n.163/2006** dell'importo, **non inferiore a € 11.962,54** e cioè pari al 2% del prezzo a base di gara indicato nel bando.

*Detta cauzione provvisoria* deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art.75 del d.lgs. n.163/2006 e *s.m.e.i.*;

Pertanto, *detta cauzione provvisoria* può essere costituita a scelta dell'offerente in contanti (tramite deposito alla tesoreria comunale c/o Banco di Napoli agenzia di Oria sita in vico Napoli codice Iban IT54B010100419710000301088) o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Oria o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del

deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

La fideiussione, sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria ovvero assicurativa *ovvero rilasciata da intermediari finanziari*, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze (già Ministero del Tesoro e della programmazione economica).

La garanzia **dovrà, pena l'esclusione:**

- a) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- e) **prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti (operatori economici) ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve, **a pena di esclusione, segnalare** nella documentazione amministrativa, il possesso del requisito e deve **documentare** lo stesso, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, o di G.E.I.E.) non ancora formalmente costituiti la cauzione, **a pena di esclusione**, deve essere intestata a tutti i concorrenti *raggruppandi*. (la Stazione appaltante richiede tale adempimento quale minima garanzia di serietà dell'offerta congiunta).

[\*\*] - N.B. – Per i contratti fidejussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n.123 (art.1 - commi 1 e 3), **purchè integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006.**

E' consentito prestare cauzione provvisoria sia nella precedente formulazione (più articolata), sia in forma semplificata **-purchè integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006** - (secondo le schede tecniche approvate con il D.M. n.123/2004 preferibilmente complete della seguente dicitura: *la presente scheda tecnica costituisce parte integrante dello schema tipo 1.1. di cui al Decreto Ministero 12 marzo 2004, n.123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato schema tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema tipo.*

E' consentito altresì allegare appendici alle polizze o alle suddette schede tecniche al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal bando e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà **restituita, su richiesta del concorrente**, successivamente all'aggiudicazione definitiva al Titolare o suo delegato, **esclusivamente** presso l'*Ufficio tecnico*, **ovvero** spedita qualora si accluda nella busta documenti apposta **busta preaffrancata e precompilata.**

## **MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.**

Per la partecipazione alla gara *l'operatore economico* interessato dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo suindicati **in unico plico** sigillato e controfirmato sui lembi, **pena l'esclusione dalla gara**, quanto segue :

1. **BUSTA – DOCUMENTI** : a **pena di esclusione**, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : **Busta documenti** – ***“Progetto di adeguamento tecnico funzionale del piano primo della struttura “ex Ospedale Martini” sita in Oria da destinare a Comunità Socio-riabilitativa “Dopo di Noi” e contenente,*** a **pena di esclusione:**

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA** secondo il *fac-simile ALLEGATO - A* in calce al presente bando, ovvero, **a pena di esclusione**, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute qualora non si utilizzi lo stesso allegato;
2. **fac-simile** di DICHIARAZIONE **A – bis** allegato in calce al presente bando (qualora ne ricorrano le condizioni) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste **a pena di esclusione come per l'allegato A**);
3. cauzione provvisoria secondo le prescrizioni innanzi descritte;
4. documentazione richiesta, **a seconda dei casi di partecipazione alla gara**, nei modi previsti dal d.lgs.n.163/2006 e comunque quelli ai sensi degli articoli 37 e/o 49 e/o 50 d.lgs.n.163/06 e dagli articoli da 93 a 97 del D.P.R n.554/99 (ad esempio : - **mandato congiunto conferito al mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti da raggruppare**; -**dichiarazione secondo il fac simile allegato A – ed eventuale A-bis, resa ai sensi del d.P.R..n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'esecuzione dei lavori; documentazione prevista dall'art.49e/o50 d.lgs.163/06 in caso di avvalimento; ecc.**);
5. prova dell'avvenuto pagamento di **€ 70,00**, secondo le **istruzioni operative** – relative all'applicazione della **deliberazione del 3 novembre 2010** (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011)

– pubblicate sul sito dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> in favore dell’Autorità sui contratti pubblici.

**SI RENDE NOTO CHE DAL 1° maggio 2010 :**

Per eseguire il pagamento, **indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata**, sarà comunque necessario iscriversi *on line*, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell’Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”, a partire dal 1 maggio 2010.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e **inserire il codice CIG che identifica** la (presente) procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la **ricevuta di pagamento, da stampare e allegare** all’offerta (**nella busta documenti**), all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino** rilasciato dal punto vendita **dovrà essere allegato in originale** all’offerta (**nella busta documenti**).

[**N.B.:** è opportuno che il concorrente verifichi preventivamente sul predetto sito eventuali aggiornamenti in merito, atteso che l’Amministrazione Comunale non risponde di eventuali errori od omissioni. Per informazioni e chiarimenti è attivo il **Contact Center** dell’Autorità al numero verde **800 - 89.69.36** ]

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la (presente) procedura alla quale si intende partecipare.

6. eventuale ulteriore documentazione (*a discrezione del concorrente e non a pena di esclusione*).

7. La **BUSTA DOCUMENTI**, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno l’attestazione di partecipazione al sopralluogo di cui al punto INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI di pag.2 del presente bando.

8. la documentazione attestante la eventuale dichiarazione di avvalimento.

2. **BUSTA OFFERTA**, a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà contenere, **pena l’esclusione dalla gara**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con l’indicazione della misura percentuale di *ribasso sull’importo lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)*, espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di **tre** cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) nè arrotondate e ciò anche ai fini dell’aggiudicazione definitiva della gara (che pertanto sarà con un massimo di tre cifre decimali).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l’esclusione dalla gara**. L’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per l’Amministrazione appaltante (art. 72 - comma 2 - R.D. n. 827/1924), pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con cifre e lettere a stampatello. La suddetta dichiarazione di *offerta va regolarizzata* agli effetti dell’imposta di *bollo*.

Non sono ammesse offerte pari all’importo a base d’asta, nè in aumento, nè parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell’oggetto della gara in quanto indeterminate. L’offerta dovrà essere racchiusa in plico sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, **pena l’esclusione dalla gara**, con riportato oltre il nominativo del soggetto concorrente la dicitura - Busta offerta - **“Progetto di adeguamento tecnico funzionale del piano primo della struttura “ex Ospedale Martini” sita in Oria da destinare a Comunità Socio-riabilitativa “Dopo di Noi”**.

Allegare inoltre – (facoltativo) - solo se ricorre la condizione situazione di cui all’articolo 2359 del codice civile:

**BUSTA n° 3 - Documenti dimostrativi l’autonomia dell’offerta: (documentazione facoltativa)**, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : DOCUMENTI di cui all’art. 38 co.2 lett.b) d.lgs n.163/2006 – “Progetto di adeguamento tecnico funzionale del piano primo della struttura “ex Ospedale Martini” sita in Oria da destinare a Comunità Socio-riabilitativa “Dopo di Noi”- e contenente documenti utili, ai sensi dell’art.38 comma 2 del d.lgs.n.163/2006 e ss.mm.ei., a dimostrare che la

**situazione di controllo** ex art. 2359 cod.civ. sussistente con altro concorrente alla gara **non ha influito sulla formulazione dell'offerta.**

DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI. - ( N.B. non è obbligatorio allegarla in sede di gara ) -

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione a seconda della forma di partecipazione alla gara sono tutti quelli funzionali, per legge, a dimostrare idoneamente quanto dichiarato, tra cui:

1. copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie **OG 1** per la classifica **2<sup>a</sup>, completa di dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente;**
2. copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OS 4**, per la classifica **1<sup>a</sup>, completa di dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente;**
3. copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OS 3**, per la classifica **1<sup>a</sup>, completa di dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente;**
4. copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OS 28**, per la classifica **1<sup>a</sup>, completa di dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente;**
5. copia di un recente (*ultimi sei mesi*) certificato di iscrizione C.C.I.A.A. con la dicitura antimafia (*solo per importi oltre € 154.937,07*) *completa di dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente;*
6. copia di recente (*ultimi sei mesi*) certificazione di ottemperanza rilasciata dalla Provincia competente per territorio, qualora la Ditta sia tenuta all'applicazione della legge 12.3.1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), *completa di dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente* - **ovvero** documentazione atta a comprovare che la ditta non è soggetta a tale obbligo;

**N.B. Il requisito di cui alle categorie OS3 e OS28 si può ritenere soddisfatto anche con l'attestazione SOA nella categoria OG11-1<sup>a</sup> classifica.**

**AGGIUDICAZIONE** - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. La commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese a riguardo.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate. In caso di offerte uguali (*considerate come al precedente paragrafo "BUSTA OFFERTA" sino al massimo della terza cifra decimale*) si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 - (*In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso ribasso, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà aggiudicataria per il ribasso offerto con un massimo di tre cifre decimali*).

La commissione di gara aggiudicherà i lavori alla ditta migliore offerente fra quelle rimaste in gara con le modalità del presente bando, nonché ai sensi degli artt. nn. 11 e 12 del d.lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della determinazione dirigenziale relativa all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva dopo che la ditta risultata aggiudicataria in via provvisoria avrà prodotto all'Ufficio Gare e Contratti tutta la documentazione e certificazione prevista per legge, nonché quelle in materia di lotta alla mafia.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle certificazioni e versamento di quanto dovuto per spese di registrazione, diritti di rogito e marche ed in caso di *Raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario tra concorrenti* o di *avalimento* all'esibizione degli atti previsti ( *a seconda della fattispecie* ) dall'art. da 34 a 38 e/o art.49 e/o 50 del d.lgs.n.163/2006 (es.: atto costitutivo ai sensi di legge, ecc.). Nel caso di Consorzi la documentazione dovrà riferirsi ai sensi di legge anche alla consorziata indicata esecutrice dei lavori.

#### **MODALITA' ESPLETAMENTO DELLA GARA - Unica seduta pubblica**

Alla data fissata per la procedura aperta, presso il *Settore LL.PP.*, il Presidente della commissione di gara dichiara aperta la gara e procede, dopo l'esclusione di quelli pervenuti fuori dei termini, all'apertura dei plichi. Qualora la gara non potesse compiersi nello stesso giorno sarà continuata nei giorni seguenti non festivi.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste tutte le imprese partecipanti ovvero i loro rappresentanti delegati. Il Presidente potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa.

Egli procede quindi all'apertura delle buste **"Busta Documenti"**.

Il Presidente sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che gli operatori economici abbiano/non abbiano dichiarato di essere/non essere in una situazione di controllo e/o collegamento ed in caso positivo di verificare la presenza della relativa busta.
- c) non hanno presentato offerte concorrenti che, in base *alle dichiarazioni rese in gara e/o agli atti a disposizione*, sono fra di loro in situazione di controllo o di collegamento, anche *sostanziale*, ed in caso positivo valutare ai fini



dell'esclusione dalla procedura se tale situazione di collegamento sostanziale possa o meno alterare la gara, desumendo, ad esempio, la provenienza di due o più offerte da un unico *centro decisionale*;

d) verificare che non vi siano forme di divieto a partecipare previste dal d.lgs.n.163/2006;

Verranno esclusi dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte (*art.75 del R.D. 23/5/1924, n. 827*), fatta salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste per legge, i concorrenti fra i quali esistono situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Cod.Civ. o situazioni di collegamento con altre imprese concorrenti (*salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara, come previsto dalla Corte di giustizia delle C.E., sez. IV, 19 maggio 2009, C-538/07*).

La S.A. valuterà – ai sensi dell'art.38 comma 2 del D. Lgs n. 163/2006 e del bando – la documentazione contenuta nelle **buste n.3** (qualora presenti) e disporrà in merito alla conferma dell'ammissione o all'esclusione dei concorrenti. Qualora per effetto di eventuali esclusioni, venga modificata la graduatoria provvisoria, la S.A. si riserva di pubblicare sul sito la nuova graduatoria.

Fatti salvi i controlli a campione, in linea con i principi di semplificazione amministrativa, è in facoltà dell'Amm.ne di non procedere al sorteggio ex art.48 d.lgs.n.163/2006 trattandosi di concorrenti attestati SOA per i quali, come già chiarito con circolari del Min.II.pp. ed ai sensi dell'art.1 comma 3 e 4 del d.P.R.n.34/2000, sono ammessi alla gara con il solo possesso dell'attestato adeguato per categoria e classifica ai valori della gara.

**Il Presidente** della commissione procede poi all'apertura delle buste "**Busta Offerta**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi del d.lgs.n.163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla **quarta** cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la **quinta** cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante si riserva di pubblicare sul sito istituzionale ([www.comune.oria.br.it](http://www.comune.oria.br.it)) quella parte del verbale riportante i ribassi delle ditte ammesse, il calcolo effettuato e l'aggiudicatario in via provvisoria.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà confermare, **entro il termine** richiesto, a mezzo di dichiarazione del titolare o del legale rappresentante, resa ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del d.P.R. n.445/2000 e s.m. e i. che consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui d.lgs.n.163/2006, e di ordine speciale necessari al rilascio dell'attestazione di qualificazione (*corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità*) - inoltre, *l'aggiudicatario provvisorio*, qualora non ancora esibita, dovrà trasmettere altresì la documentazione posta a comprova, tra cui quella indicata al paragrafo "DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI". Nel caso di mancata conferma o permanenza dei requisiti si applicano le disposizioni del d.lgs.n.163/2006 e di legge.

**N.B.** L'Amministrazione Comunale di Oria si riserva la facoltà di verificare, tra le altre, in qualsiasi momento successivo all'apertura della *busta documenti* e della *busta offerta* la regolarità delle *dichiarazioni/documentazioni* rese in gara dalle imprese partecipanti (*contribuzioni, collegamenti, ecc.*) adottando gli opportuni provvedimenti consequenziali. L'Ente si riserva altresì la facoltà di non ammettere alla gara i concorrenti che dovessero risultare iscritti nel casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici *ovvero* in situazioni che comportino l'interdizione dalle gare con le pubbliche amministrazioni.

L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di verificare nel suo complesso, attraverso controlli a campione, la moralità e la professionalità del concorrente (*qualunque sia la forma di partecipazione alla gara*) anche tramite la valutazione delle eventuali annotazioni sul Casellario Informatico dei Lavori Pubblici e di escluderlo dalla gara qualora non ritenuto moralmente e professionalmente idoneo.

L'Ente, di conseguenza, provvederà alle opportune segnalazioni alle Autorità.

## **ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO IN VIA DEFINITIVA:**

L'aggiudicatario in via definitiva è tenuto:

1) a presentare:

a) Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.113 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs.n.163/2006 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative. Si fa presente che qualora la ditta aggiudicataria sia munita di una certificazione indicata all'art.40 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;

b) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie (a carico dell'appaltatore, a norma dell'art.8 del capitolato generale di appalto approvato con D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n.145);



- 2) a dare immediato compimento e *quant'altro* richiesto dall'Amministrazione Comunale per l'inizio del servizio e per la stipulazione del contratto;
- 3) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;
- 4) a ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando.
- 5) prima dell'inizio dei lavori, a prestare polizza di assicurazione, come *previsto dall'art.11 del Capitolato speciale d'appalto*, ai sensi dell'art.129 comma 1 del d.lgs.n.163/2006, che tenga indenne l'Amministrazione Comunale di Oria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore con un massimale **non inferiore a €500.000,00** (cinquecentomilaeuro) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione con un massimale **non inferiore a €1.000.000,00** (unmilione).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario idonea documentazione a chiarimento delle posizioni contributive (INPS, INAIL ecc.) nonché all'applicazione della legge 12.3.1999, n.68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili).

**CONTROVERSIE:** Ad integrazione di quanto previsto all'art.48 – Controversie risoluzione del contratto - del *Capitolato speciale d'appalto* e ferma l'applicazione del d.lgs.n.163/2006 e s.m.e.i. è stabilito che le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente, è esclusa la possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ing. Lorenzo Lacorte, presso il Settore IV SETTORE via Epitaffio – 72024 Oria - piano primo - tel. 0831 – 846542 - fax- 0831-846560.

#### **ALTRE INFORMAZIONI.**

1. Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 465 del 17.05.2011 viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.
2. Non sono altresì ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.n.163/2006, di cui alla legge n.68/99 nonché quelli oggetto di provvedimenti interdittivi ai sensi del d.lgs. n.81/2008.
3. Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del d.lgs n. 163/2006 si evidenzia che, i mezzi di comunicazione prescelti per le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante all'operatore economico sono, a discrezione della Stazione appaltante, il fax *ovvero* la posta; dall'operatore alla stazione appaltante in via primaria la posta *ovvero* il fax, salva diversa indicazione di questa Stazione appaltante.
4. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del BANDO e le relative ulteriori informazioni costituenti DISCIPLINARE di gara (categorie dei lavori e qualifiche, importi, coperture assicurative, ecc.) **prevalgono** sul Capitolato speciale d'appalto e sugli altri atti progettuali; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti col presente bando integrale, con i fac-simile Allegati A, A-bis e con il d.lgs.n.163/2006.
5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
6. Ai fini delle specifiche tecniche, considerata la particolarità e la natura dell'intervento (che prevede altresì forniture) si evidenzia che ove negli atti tecnico-amministrativi viene menzionato un determinato marchio o tipo di prodotto da impiegare, deve intendersi "*o equivalente*". - In ogni caso il Responsabile del procedimento e/o il Dirigente, previa verifica della *compatibilità e congruità*, potranno espressamente autorizzare l'impiego del prodotto in sostituzione di quello previsto in progetto (capitolato, elenco prezzi, ecc.);
7. Ai fini dell'applicazione dell'art. 49 e/o 50 (avvalimento) del d.lgs.n.163/2006 l'Amministrazione com.le si riserva la facoltà di chiedere idonee garanzie, integrazioni o chiarimenti in merito ai requisiti sia della ditta ausiliaria che della ditta avvalente. Entrambi i soggetti dovranno, **a pena esclusione**, possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale di cui all'allegato A e A-bis (se ricorre) oltre a quanto prescritto dall'art.49 e/o 50 del d.lgs.n.163/2006;
8. Le varianti saranno come per legge. Non sono ammesse offerte di pari importo base di gara, in aumento, parziali o condizionate. Verranno escluse altresì le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione di lavori come indicato nel progetto esecutivo, la stipulazione avverrà mediante *contratto a corpo* per scrittura pubblica amministrativa. - Lotto unico.
9. Come si evince dagli elaborati del progetto l'intervento prevede un insieme di lavorazioni, fra le quali di maggior rilievo quelle di cui alla Categoria OG1. L'individuazione della categoria prevalente e delle altre categorie, come da declaratorie riportate nel d.P.R.n.34/2000, si è resa opportuna in coerenza con la *ratio* dell'art. 40 del dlgs.n.163/2006 nonché con il sistema di qualificazione ex d.P.R. n.34/2000 che richiede all'appaltatore il possesso di una professionalità qualificata che, nella specie, può riferirsi alle categorie riportate a pag 2, più funzionali e coerenti per la realizzazione dell'intervento in appalto inteso nella sua globalità e complessità. Dette individuazioni risultano oltre che in linea con il citato art.40 anche con i dd.PP.RR. n.34/2000 e n.554/99 in ordine alla qualificazione dei soggetti esecutori di lavori pubblici. Si rammenta inoltre che trattandosi di appalto soggetto a qualificazione SOA i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi per le lavorazioni indicate nel bando NON POSSONO ESSERE SODDISFATTI CON LE MODALITÀ dell'art.28 del d.P.R.n.34/2000; nel caso di raggruppamenti ciò vale sia per i mandatari che per i mandanti.
10. L'Amministrazione Comunale ha inteso dover adottare il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale in quanto metodo che consente uno snellimento della procedura (sia in termini di riduzione dei tempi che della documentazione cartacea).
11. L'Amm.ne com.le non ha al momento istituito lo sportello dei contratti pubblici di cui all'art.9 del d.lgs.n.163/2006;

12. Qualora nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi materiali contenenti *amianto* ovvero altri *rifiuti speciali pericolosi* sarà obbligatorio provvedere alle opportune cautele ed autorizzazioni secondo le norme vigenti in materia. Si precisa altresì che l'eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata (ad esemp.: impianti di riciclaggio, discarica speciale, discarica provvisoria, ecc.) dei materiali di risulta deve avvenire tramite ditte specializzate ed autorizzate (incluse le macchine impiegate) a seconda della tipologia di rifiuto e nel rispetto delle specifiche disposizioni ambientali e di sicurezza in vigore;
13. Si richiama l'applicazione delle seguenti norme: il d.lgs.n.163/2006 *e succ.modif. e integr.*, il d.M.II.pp.n.145/2000, R.D.n. 2440/1923 e R. D. n. 827/1924 (*i RR.DD. citati per quanto non in contrasto con il presente bando*), la legge n.136/2010, la legge reg.le n.13/2001 (*per quanto applicabile*), l'art.14 del d.lgs.n.81/2008 nonché il d.P.R.n.445/2000 *e s.m.e i.* sulla semplificazione amministrativa.  
Fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5 del d.lgs.n.163/2006 continuano ad applicarsi, nei limiti di compatibilità, il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, il d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al citato d.lgs. dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'articolo 5 medesimo.
14. Si osserva che la manutenzione del *piano stradale* e la segnaletica per l'accessibilità alle strade oggetto dei lavori sono a carico della ditta aggiudicataria e, pertanto, sino al collaudo dei lavori l'Amministrazione comunale di Oria resta indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni da parte di terzi per eventuali incidenti incorsi durante i lavori. Si dovrà parimenti prestare ogni cautela per la presenza del traffico urbano e pedonale.
15. Si evidenzia che per quanto concerne l'aggiudicazione con ribasso espresso sino ad un massimo di tre cifre decimali nonché per quanto concerne la modalità di aggiudicazione e di *calcolo delle medie* che determinano la soglia di esclusione, l'Amministrazione ha inteso predefinire tali elementi nel bando per trasparenza ed esigenze di semplificazione nei calcoli matematici, nella contabilità dei lavori e coerenza all'arrotondamento dell'Euro.
16. Qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.
17. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A e A – bis inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
18. Si preavvisa che, trattandosi fra l'altro di procedura "aperta", indipendentemente dall'esito riveniente dalla aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione comunale non procederà ad alcun rimborso o compenso agli operatori economici interessati alla gara (*siano essi aggiudicatari, classificati non aggiudicatari, rinunciatari, esclusi ovvero non ammessi perchè hanno esibito la documentazione oltre il termine fissato dal bando*).
19. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dalla pubblicazione del bando di gara, quest'ultimo potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sezione di Lecce;
20. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di apertura della gara; in tale ipotesi verrà data comunicazione alle Ditte partecipanti (ossia a quelle la cui offerta è pervenuta nel termine di scadenza);
21. Non è stata effettuata preinformazione. Il bando sarà pubblicato sulla G.U.R.I. del 08.06.2011; L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.
22. Il Comune di Oria si riserva di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Oria, 08.06.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO  
*Ing. Lorenzo Lacorte*