



Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

ORD. N. 5 DEL 23/02/2018

OGGETTO: OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' E CON VARIAZIONI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 82 DEL 20.06.RILASCIATA ALLA SIG.RA DE VIRGILIS VALERIAN. IN ORIA (BR) IL 06.10.1955 E RESIDENTE IN ORIA ALLA VIA GIOVANNI XXIII N. 9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Vista** la richiesta di sopralluogo, pervenuta dalla Guardia di Finanza di Francavilla F.na con la quale si segnalava all'Ufficio Assetto del Territorio-Urbanistica che la persona in oggetto meglio indicata aveva presumibilmente realizzato delle opere abusive.

- **Visto** il verbale di accertamento effettuato dal tecnico dell' Ufficio Assetto del Territorio-Urbanistica, geom. Brenno Cavallo, a seguito di sopralluogo congiunto con la Guardia di Finanza di Francavilla F.na e con personale della Polizia Locale, esperito in c.da Tripoli presso un fabbricato accatastato negli atti dell'Agenzia del Territorio, catasto fabbricati al Fg. 72 p.lla 304 categoria A/3 classe 6 vani 5 superficie catastale mq. 159 cointestata De Virgilis Valeria nata a Oria il 06.10.1955 e Farina Barsanofio nato in Oria il 21.10.1947 e residenti in Oria alla via Giovanni XXIII, n. 9.

Si da atto che agli atti di questo Ufficio non risulta sia stata presentata alcuna istanza di sanatoria e/o di condono edilizio ai sensi della legge n. 724/94 e 326 /2003 e che non vi è certificato di agibilità riguardante l'immobile.

Le misure riscontrate sul luogo sono state successivamente comparate alla planimetria catastale acquisita ed è stato accertato quanto segue:

Premettendo che i lavori sono stati realizzati in difformità e con variazioni essenziali ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380/2001 della concessione edilizia n.82 del 20.06.1991 rilasciata alla sig.ra De Virgilis Valeria in oggetto meglio generalizzata per la costruzione di un fabbricato rurale ad uso residenziale a piano terra con sottostante locale deposito provviste alimentari, con una volumetria assentita di mc. 148,50, mentre il fabbricato oggetto di accertamento risulta essere composto dai seguenti corpi di fabbrica così distinti:

1) Locale deposito a piano seminterrato della superficie complessiva coperta di circa mq. 98,24

comprensivo del muro perimetrale, a doppio paramento dello spessore di cm. 50 ed altezza interna di ml. 2,50, copertura con solaio latero cementizio.

Allo stato rustico, provvisto solo di serramenti esterni ed impianto elettrico, vi si accede dal vano scala interna all'abitazione e da una uscita secondaria.

2) Abitazione a piano rialzato della superficie complessiva coperta di mq. 102,00 comprensivo del muro perimetrale, a doppio paramento dello spessore di cm.50, altezza utile interna di ml.2,90. Risulta ultimata in ogni sua parte, provvista di tutti gli impianti, attigua veranda realizzata in cemento armato della superficie di circa mq, 65,00 posta sul lato nord ed est del fabbricato.

3) Deposito al piano terra, attiguo al fabbricato di cui al punto precedente, della superficie coperta di circa mq. 8,57 con copertura in pannelli coibentati, sicuramente realizzato successivamente e non accatastato.

4) Ampio vano a piano primo, della superficie di circa mq. 65,40, altezza massima interna ml. 2,60 e minima ml.2,10, allo stato rustico, provvisto solo di infissi esterni e di impianto di illuminazione, privo di qualsiasi altra rifinitura, vi si accede dal vano scala interno dell'abitazione di cui al punto precedente, oltre ad una veranda retrostante di circa mq 14,00 realizzata con copertura in legno e non accatastata.

5) Attiguo vano sottotetto non praticabile, posto ad ovest del vano di cui al punto precedente realizzato a falda inclinata e con altezza massima di ml. 1,70 e minima di ml.1,00.

6) Pertinenza a piano terra costituita da una veranda antistante in legno di circa mq. 7,40, un corpo di fabbrica costituito da cucina, lavanderia e bagno della superficie complessiva di circa mq 39,00 ultimata in ogni sua parte. realizzata con copertura in lamiera coibentata ed altezza utile interna di ml. 2,35.

7) Altra pertinenza composta da due locali forse ad uso deposito, della superficie complessiva coperta di mq. 30,00, altezza esterna di ml. 2,40, in cui non è stato possibile accedere poiché vi erano stati apposti i sigilli.

Non è stato possibile accertare la volumetria realizzata, poiché il fabbricato ha una conformazione irregolare ma comunque è notevolmente superiore di quella autorizzata di mc. 148,50, e stimata complessivamente in circa mc.600,00.

Si da atto altresì che in merito alla concessione edilizia di cui innanzi, la titolare non ha mai comunicato l'inizio ed il fine lavori delle opere realizzate.

-Considerato che nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione alle norme sull'urbanistica di cui alla legge n 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;

-Visto il vigente Regolamento edilizio comunale;

-Visto il vigente strumento urbanistico e le N.T.A. Del Comune di Oria;

-Visto la legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, modificata dalla legge n.765

-Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 recante; Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

-Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

ORDINA

ai sensi dell'art31 del D.p.r. 380/2001

ai sig.ri Farina Barsanofio nato in Oria il 21.10.1947 e residente in Oria alla via Giovanni XXIII, n. 9 solo in qualità di comproprietario e alla sig.ra De Virgilis Valeria nata a Oria il 06.10.1955 in qualità di comproprietaria e committente dei lavori realizzati in difformità e con variazioni essenziali ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380/2001 della concessione edilizia n.82 del 20.06.1991 di demolire il manufatto sopra indicato e realizzato su un terreno agricolo sito in agro di Oria, in c.da Tripoli presso un fabbricato accatastato negli atti dell'Agenzia del Territorio, catasto fabbricati al Fg. 72 p.lla 304 categoria A/3 classe 6 vani 5 superficie catastale mq. 159, e con l'avvertimento che in caso di inadempienza si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin da ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

AVVERSO l'antescritto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al competente T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di giorni 60 (sessanta) e 120 (centoventi) dalla notifica del presente provvedimento;

- Copia della presente ORDINANZA viene inviata:

-Alla **PROCURA DELLA REPUBBLICA** c/o Tribunale di Brindisi,
prot.procura.brindisi@giustiziacert.it

-Alla **Guardia di Finanza Francavilla F.na**
br1160000p@pec.gdf.it

-Alla **Provincia Di Brindisi**
provincia@pec.provincia.brindisi.it

-Al **Presidente Regione Puglia**
presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

-Al **Sig. Prefetto Di Brindisi**
prefettura.prefbr @pec.interno.it

Al **Sig. Segretario Generale SEDE**
segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

Viene notificata al sig. Farina Barsanofio nato a oria il 21.10.1947 e residente in Oria alla via Giovanni XXIII,9 in qualità di comproprietario ed alla sig.ra De Virgilis Valeria nata a Oria il 06.10.1955 e residente alla via Giovanni XXIII, 9 in qualità di comproprietaria e committente dei

COPIA

lavori..

-Alla **POLIZIA LOCALE** per la verifica del rispetto della presente ordinanza;

poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

-Alla **STAZIONE DEI CARABINIERI**- Oria Via Frascata

tbr21273@pec.carabinieri.it

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Lì 23/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to **Arch. Silvia MICUNCO**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 330

Su conforme attestazione del Segretario Comunale, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 26/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 26/02/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oria, 26/02/2018
