



Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

ORD. N. 55 DEL 11/09/2018

OGGETTO: Ripristino dello stato dei luoghi e rimozione di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo consistenti in: realizzazione di un'azienda agricola e stalle, in agro di Oria alla C.da "Demani", in Catasto Fabbricati al Foglio 73 p.lla 21 e Catasto Terreni al Foglio 73 p.lle 18-19-20, di proprietà della Sig.ra CALO' Alessia, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 18/01/1996 e residente in Oria (BR) alla via Beneficio n. 33

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il verbale di sequestro preventivo del terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio 73 p.lle 18-19-20, di proprietà della Sig.ra CALO' Alessia, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 18/01/1996 e residente in Oria (BR) alla via Beneficio n. 33, eseguito dalla Regione Carabinieri Forestale Puglia – Stazione Forestale di Ceglie Messapica in data 10/09/2018 a seguito della commissione del reato di cui all'art. 44 c.1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, conseguentemente al sopralluogo congiungo con la sottoscritta Ing. Immacolata Semidai e l'Istruttore Tecnico Geom. Brenno Cavallo unitamente al M.llo Zongoli Eliseo e App. Nigri Vitantonina, nel quale si accertava che sul terreno è stato realizzato:

- un manufatto in conci di tufo delle dimensioni di 30 metri di lunghezza, 10,30 metri di larghezza e 3 metri circa di altezza, poggiante su un massetto in cemento, verosimilmente da adibire a stalle per equini;
- una concimaia in c.a., delle dimensioni di 9,20 metri di lunghezza, 6,10 metri di larghezza, 1,50 metri di altezza e della profondità di circa 0,50 metri;
- installazione di n. 2 vasche raccolta liquami in c.a. a servizio della concimaia ed un'area livellata e compattata con materiale di recupero, avente dimensioni di 9 metri di larghezza e 30 metri di lunghezza, nella quale sono presenti n. 14 buche con sponde in conci di tufo;

VISTO il Provvedimento Unico Autorizzativo n. 03/16 rilasciato in data 11/07/2016 dal Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive alla Sig.ra CALO' Alessia, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 18/01/1996 e residente in Oria (BR) alla via Beneficio n. 33, in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale, a realizzare un'azienda agricola e stalle, in agro di Oria alla C.da "Demani", in Catasto Fabbricati al Foglio 73 p.lla 21 e Catasto Terreni al Foglio 73 p.lle 18-19-20, con la prescrizione di iniziare i lavori previa formale comunicazione al Comune e pena la decadenza dell'Autorizzazione Unica, entro **UN ANNO** dal suo rilascio, definendo altresì tutta la

documentazione da allegare alla comunicazione di inizio lavori tra cui depositare presso il Comune la denuncia dei lavori e la documentazione prevista dall'art.93 del D.P.R. 380/2001 (deposito dei calcoli statici);

VISTA la comunicazione di inizio lavori prot. n. 13935 del 27/08/2018, nonché la denuncia dei lavori e la documentazione prevista dall'art.93 del D.P.R. 380/2001 (deposito dei calcoli statici) prot. n. 14016 del 28/08/2018 a cui fa seguito la richiesta prot. n. 14188 del 03/09/2018 di sospensione temporanea dell'istruttoria relativa al deposito dei calcoli statici;

ACCERTATO che non è stata eseguita la comunicazione di inizio lavori entro **UN ANNO** dal rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo n. 03/16 del 11/07/2016 con consequenziale decadimento del predetto titolo autorizzativo;

CONSIDERATO che, nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

RITENUTO che, pertanto, ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere al ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale

VISTO il vigente strumento urbanistico e le N.T.A.;

VISTA la normativa urbanistica vigente;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 3° comma lettera g) del D.Lgs 267/2000;

ORDINA

ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n. 380/2001

alla Sig.ra **CALO' Alessia**, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 18/01/1996 e residente in Oria (BR) alla via Beneficio n. 33, in qualità di proprietaria del terreno in agro di Oria alla C.da "Demani", identificato al Catasto Terreni al Foglio 73 p.lle 18-19-20, di procedere, **entro e non oltre novanta giorni** dalla data di notifica della presente, alla **demolizione delle opere descritte in premessa**, realizzate in assenza del titolo autorizzativo, e al **ripristino dello stato dei luoghi**, con l'avvertimento che in caso di inadempienza si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin da ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

AVVERTE

- che, trascorso inutilmente il termine dei 90 gg dalla data di notifica della presente e accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, si procederà a norma di legge e, in particolare, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto della presente ordinanza, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del D.P.R. n. 380/01;
- che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, previa notifica alla S.V., costituirà titolo per l'immissione in possesso delle opere, per la trascrizione nei Registri immobiliari e per la successiva demolizione che sarà eseguita di ufficio con aggravio

delle relative spese a Vs. carico.

DISPONE

- che la presente ordinanza di demolizione venga immediatamente notificata ai soggetti interessati:
 - Sig.ra **CALO' Alessia**, nata a San Pietro Vernotico (BR) il 18/01/1996 e residente in Oria (BR) alla via Beneficio n. 33 in qualità di proprietaria
- che la presente ordinanza di demolizione venga trasmessa:
 - alla Procura della Repubblica, presso il Tribunale di Brindisi, prot.procura.brindisi@giustiziacert.it;
 - al sig. Presidente della Giunta Regionale, pec: presidente.regione@pec.rupar.puglia.it;
 - al sig. Segretario Generale del Comune di Oria, pec: segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it
 - al Comando della Polizia Locale, pec: poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it;
 - alla Stazione dei Carabinieri di Oria, pec: tbr21273@pec.carabinieri.it

DISPONE, altresì, che copia della presente ordinanza, con le relate di notifica, sia restituita a questo Settore;

AVVERSO l'antescritto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al competente T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di giorni 60 (sessanta) e 120 (centoventi) dalla notifica del presente provvedimento.

Il Comando della Polizia Locale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione del presente provvedimento.

Lì 11/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Immacolata SEMIDAI

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1511

Su conforme attestazione del Segretario Comunale, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 11/09/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 11/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oria, 11/09/2018
