



## Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

**ORD. N. 88 DEL 18/12/2017**

**OGGETTO:** ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E DI RIMESSA IN PRISTINO per opere realizzate in totale difformità dal titolo edilizio rilasciato, presso il terreno di proprietà dei sigg. DELL'AQUILA Anna e MATARRELLI Antonio, in c.da Sottoparabita

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la segnalazione del Comando Carabinieri per la Tutela del Lavoro di Brindisi, acquisita al protocollo comunale al n. 16625 del 26.09.2017, di presunti abusi edilizi “*presso l’immobile ubicato a Oria (BR) in c.da Sottoparabita*”;

**VISTE** le risultanze del sopralluogo effettuato in data 16.11.2017 dalla sottoscritta ing. Adele Celino, unitamente al Mar. Magg. Alessandro Castrignanò e ad altri funzionari del Nucleo Carabinieri, presso l’immobile sito in Oria alla c.da Sottoparabita s.n.c., identificato catastalmente al foglio 39 p.la n. 1693 di proprietà della sig.ra **DELL’AQUILA Anna** nata a Oria il 30.03.1961 e **MATARRELLI Antonio**, nato a Oria il 04.03.1957, ed entrambi residenti in Oria alla via Garibaldi Giuseppe civ.15;

**VISTO** il verbale redatto dalla sottoscritta, prot. n. 20319 del 20.10.2017, che accerta l'esecuzione di lavori in difformità dal titolo edilizio rilasciato, da considerare abusivi per violazione alle norme urbanistiche vigenti in questo Comune, consistenti nella realizzazione di:

- *modifiche interne; in particolare non sono state realizzate le tramezzature interne e il locale deposito è stato accorpato a porzione dei volumi destinati all’abitazione. Il locale cucina non è comunicante con il resto dell’immobile ma ha accesso indipendente dall’esterno;*
- *sono state realizzate aperture (porte e finestre) in numero e posizione differenti;*
- *è stata ampliata la veranda, che ora circonda il fabbricato anche lungo il lato sud, per una superficie pari a circa 22 mq;*
- *la scala esterna, prevista sul prospetto est, non è stata realizzata;*
- *è stata realizzata a est del fabbricato una vasca in cemento fuori terra, per la raccolta dell’acqua, della dimensione di circa 28 mq;*
- *cambio di destinazione d’uso rilevante, ai sensi dell’art. 23-ter da deposito agricolo e abitazione rurale a laboratorio artigianale.*

**VISTA** la comunicazione di notizia di reato n. 416 P.M. del 23.11.2017, ai sensi dell'art. 27 co.4 del

D.P.R. n. 380/2001, da parte del Comando di Polizia Locale, trasmessa a questo Settore in data 23.11.2017, a carico dei sig.ri **DELL'AQUILA Anna**, nata a Oria il 30.03.1961, e **MATARRELLI Antonio**, nato a Oria il 04.03.1957, ed entrambi residenti in Oria alla via Garibaldi Giuseppe civ.15, in qualità di proprietari;

**CONSIDERATO** che, nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

**TENUTO CONTO** che l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce, al comma 2, che "*il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3*";

**RITENUTO** che, pertanto, ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere al ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001; perché le stesse contrastano con le norme urbanistiche generali;

**VISTO** il vigente Regolamento edilizio comunale

**VISTO** il vigente strumento urbanistico e le N.T.A.;

**VISTA** la normativa urbanistica vigente;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 3° comma lettera g) del D.Lgs 267/2000;

### **ORDINA**

ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n. 380/2001

ai sig.ri **DELL'AQUILA Anna**, nata a Oria il 30.03.1961, e **MATARRELLI Antonio**, nato a Oria il 04.03.1957, ed entrambi residenti in Oria alla via Garibaldi Giuseppe civ. 15, in qualità di proprietari dell'immobile sito in di Oria alla c.da Sottoparabita s.n.c., identificato catastalmente al foglio 39 p.la n. 1693, di procedere, **entro e non oltre novanta giorni** dalla data di notifica della presente, alla **demolizione delle opere descritte in premessa**, realizzate in totale difformità dal titolo edilizio rilasciato, e **al ripristino dello stato dei luoghi**, con l'avvertimento che in caso di inadempienza si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin da ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

### **AVVERTE**

- che, trascorso inutilmente il termine dei 90 gg dalla data di notifica della presente e accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, si procederà a norma di legge e, in particolare, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto della presente ordinanza, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del D.P.R. n. 380/01;

- che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, previa notifica alla S.V., costituirà titolo per l'immissione in possesso delle opere, per la trascrizione nei Registri immobiliari e per la successiva demolizione che sarà eseguita di ufficio con aggravio delle relative spese a Vs. carico.

### DISPONE

- che la presente ordinanza di demolizione venga immediatamente notificata ai soggetti interessati: **DELL'AQUILA Anna**, nata a Oria il 30.03.1961, e **MATARRELLI Antonio**, nato a Oria il 04.03.1957, entrambi residenti in Oria alla via Garibaldi Giuseppe,15 in qualità di proprietari;
- che la presente ordinanza di demolizione sia trasmessa:
  - alla Procura della Repubblica, presso il Tribunale di Brindisi, [prot.procura.brindisi@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.brindisi@giustiziacert.it);
  - al sig. Presidente della Giunta Regionale, pec: [presidente.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:presidente.regione@pec.rupar.puglia.it);
  - al sig. Segretario Generale del Comune di Oria, pec: [segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it](mailto:segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it)
  - al Comando della Polizia Locale, pec: [poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it);
  - alla Stazione dei Carabinieri di Oria, pec: [tbr21273@pec.carabinieri.it](mailto:tbr21273@pec.carabinieri.it)

**DISPONE**, altresì, che copia della presente ordinanza, con le relate di notifica, sia restituita a questo Settore;

**AVVERSO** l'antescritto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al competente T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di giorni 60 (sessanta) e 120 (centoventi) dalla notifica del presente provvedimento.

Il Comando della Polizia Locale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione del presente provvedimento.

Lì 18/12/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Ing. Adele Addolorata CELINO**

COPIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1910**

Su conforme attestazione del Segretario Comunale, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 18/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 18/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Rosario Cuzzolini

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria.

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oria, 18/12/2017

---