



Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

ORD. N. 34 DEL 19/06/2018

OGGETTO: OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO – ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PRESSO UN TERRENO SITO ALLA VIA SPIRITO SANTO, IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 25 PARTICELLE N. 1002 – 1003 – 1005 – 1006 – 1007 – 1008 – 1009 – 1010 – 1012 – 1561 (EX 1004), DI PROPRIETA' DI DELL'AQUILA ANTIMO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta del Commissario Straordinario Dott.ssa Pasqua Erminia Cicoria, di accertamento in merito ad un abuso edilizio a seguito di segnalazione anonima, giunta alla sottoscritta con nota n. 1777 del 26.01.2018 e consistente nella realizzazione di un complesso sportivo sito in via Spirito Santo angolo via Edoardo De Filippo;

VISTE le risultanze del sopralluogo effettuato in data 21.05.2018 da personale di questo Ufficio, congiuntamente al personale della Polizia Locale, presso un terreno sito in agro di Oria ed in oggetto meglio indicato;

VISTA la comunicazione della notizia di reato prot. N. 218 del 31.05.2018, ai sensi dell'art. 27 co. 4 del T.U. sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001, n. 380, integrato e modificato dal D. Lgs 27.12.2001, n. 301 con la quale il Comando di Polizia Locale notiziava questo Ufficio, che su un terreno del sig. Dell'Aquila Antimo, in oggetto meglio indicato, erano state realizzate delle opere in "assenza di permesso a costruire" art 31 D.P.R. 380/2001:

Realizzazione

- Gazebo in legno (aperto), con copertura in legno a due falde inclinate delle dimensioni di ml 15,00 x 2,70 = mq. 40,50 con altezza di ml.2,40;
- Locale costituito da pareti e copertura con pannelli in lamiera grecata aperto sul fronte principale avente superficie di ml 10,30x5,80 = mq. 59,74 con altezza media di circa ml. 3,30 con un volume di mc. 197,42;
- Locale realizzato in muratura di conci di tufo e copertura con pannelli prefabbricati delle dimensioni di ml 10,80x2,35 =mq. 28,28 ed altezza media di circa ml. 2,30;
- Ampliamento dei servizi igienici, già oggetto di precedente abuso edilizio, che hanno le dimensioni di ml. 15,00x2,70 = mq. 40,50 ed altezza ml. 2,40
- Campo di beach-volley costituito da rete e pavimento con materiale sabbioso;
- Piazzale in materiale bituminoso, destinato a deposito di autoveicoli, delle dimensioni ml. 30,00x30,00= mq. 900,00;

CONSIDERATO, altresì, che oltre alle opere abusive sopra descritte, in data 22.03.1993 veniva emessa a nome di Dell'Aquila Cosimo nato in Oria il 23.04.1951 e residente in Oria alla Via Spirito Santo 33/A, ordinanza di sospensione lavori n. 15 con numero di prot 3395 per altra piattaforma in cemento armato e realizzazione di fondamenta perimetrali; in data 06.05.1993 veniva emessa nei confronti dello stesso Dell'Aquila Cosimo l'ordinanza di demolizione n.49 con n. di prot. 5317; in data 10.08.1994 l'ordinanza di diffida a demolire n. 56 prot. 10723, relativa ad un campo di calcetto;

SI DA ATTO che, per le ordinanze emesse a carico del sig. Dell'Aquila Cosimo, è stato avviato il procedimento per l'acquisizione al patrimonio comunale a nome del sig. Dell'Aquila Antimo, attualmente proprietario delle opere interessate da dette ordinanze.

RITENUTO che, pertanto, ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere al ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente e successivamente alle anzidette ordinanze, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001; perché le stesse contrastano con le norme urbanistiche generali;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale;

VISTO il vigente strumento urbanistico e le N.T.A.;

VISTA la normativa urbanistica vigente;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 3° comma lettera g) del D.Lgs 267/2000;

ORDINA

ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n. 380/2001

al sig. **Dell'Aquila Antimo**, nato a Mesagne il 28.10.1977 e residente in Oria alla via Spirito Santo n. 12, in qualità di proprietario del terreno sito in agro di Oria, identificato catastalmente al foglio n. 25 particelle n. 1002 – 1003 – 1005 – 1006 – 1007 – 1008 – 1009 – 1010 – 1012 – 1561 (ex 1004) di procedere, **entro e non oltre novanta giorni** dalla data di notifica della presente, alla **demolizione delle opere descritte in premessa**, realizzate in assenza del permesso di costruire, e **al ripristino dello stato dei luoghi**, con l'avvertimento che in caso di inadempienza si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin da ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

AVVERTE

- che, trascorso inutilmente il termine dei 90 gg dalla data di notifica della presente e accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, si procederà a norma di legge e, in particolare, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto della presente ordinanza, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del D.P.R. n. 380/01;
- che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, previa notifica alla S.V., costituirà titolo per l'immissione in possesso delle opere, per la trascrizione nei Registri immobiliari e per la successiva demolizione che sarà eseguita di ufficio con aggravio delle relative spese a Vs. carico.

DISPONE

- che la presente ordinanza di demolizione venga immediatamente notificata al soggetto interessato:
 - al sig. **Dell'Aquila Antimo**, nato a Mesagne il 28.10.1977 e residente in Oria alla via Spirito Santo n. 12, in qualità di proprietario
- che la presente ordinanza di demolizione venga trasmessa:
- alla Procura della Repubblica, presso il Tribunale di Brindisi, prot.procura.brindisi@giustiziacert.it;
- al sig. Presidente della Giunta Regionale, pec: presidente.regione@pec.rupar.puglia.it;
- al sig. Segretario Generale del Comune di Oria, pec: segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it
- al Comando della Polizia Locale, pec: poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it;
- alla Stazione dei Carabinieri di Oria, pec: tbr21273@pec.carabinieri.it;

DISPONE, altresì, che copia della presente ordinanza, con le relate di notifica, sia restituita a questo Settore;

AVVERSO l'antescritto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al competente T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di giorni 60 (sessanta) e 120 (centoventi) dalla notifica del presente provvedimento.

Il Comando della Polizia Locale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione del presente provvedimento.

Lì 19/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Silvia MICUNCO

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1132

Su conforme attestazione del Segretario Comunale, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 19/06/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 19/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oria, 19/06/2018
