



Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

ORD. N. 87 DEL 18/12/2017

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E DI RIMESSA IN PRISTINO per opere realizzate in assenza di titolo edilizio presso l'immobile in via Corrado civ. 14, di proprietà della sig.ra Mingolla Maria Antonietta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la segnalazione, acquisita al protocollo comunale al n. 13684 del 01.08.2017, di presunti abusi edilizi *“presso l'immobile ubicato a Oria (BR) alla via Corrado 14”*;

VISTE le risultanze del sopralluogo effettuato in data 09.11.2017 dalla sottoscritta ing. Adele Celino, unitamente all'agente di P.L. Valleri Dolores, presso l'immobile sito in Oria alla Via Corrado 14, identificato catastalmente al foglio 82 p.lle n. 1231 sub3, 1232 sub 3 e 1240 sub 2, di proprietà della sig.ra **MINGOLLA Maria Antonietta**, nata a Francavilla Fontana il 19.03.1967 e residente in Oria alla alla via Corrado, 14;

VISTO il verbale redatto dalla sottoscritta, prot. n. 20055 del 15.11.2017, che accerta l'esecuzione, di lavori in assenza di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica, da considerare abusivi per violazione alle norme urbanistiche e paesaggistiche vigenti in questo Comune, consistenti nella realizzazione sulla terrazza di:

“una copertura in alluminio ondulato ancorato all'immobile e sorretta da due pali in acciaio; la superficie di tale copertura è pari a circa 13,30 mq (4,30 ml x 3,10 ml); l'altezza media è pari a circa 3,10 mt (la copertura è infatti leggermente spiovente)”;

VISTA la comunicazione di notizia di reato n. 415 P.M. del 23.11.2017, ai sensi dell'art. 27 co.4 del D.P.R. n. 380/2001, da parte del Comando di Polizia Locale, trasmessa a questo Settore in data 23.11.2017, a carico della sig.ra **MINGOLLA Maria Antonietta**, nata a Francavilla Fontana il 19.03.1967 e residente in Oria alla alla via Corrado;

CONSIDERATO, altresì, che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lette. e), del D.P.R. n. 380/2001 e, pertanto, assoggettate al regime normativo del Permesso di Costruire, nonché all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);

CONSIDERATO che, nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione di cui all'art. 31 del

D.P.R. n. 380/2001;

TENUTO CONTO che l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce, al comma 2, che "*il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3*";

RITENUTO che, pertanto, ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere al ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001; perché le stesse contrastano con le norme urbanistiche generali;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale

VISTO il vigente strumento urbanistico e le N.T.A.;

VISTA la normativa urbanistica vigente;

VISTE le NTA del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante: Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 3° comma lettera g) del D.Lgs 267/2000;

ORDINA

ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n. 380/2001

alla sig.ra **MINGOLLA Maria Antonietta**, nata a Francavilla Fontana il 19.03.1967 e residente in Oria alla via Corrado, 14, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in di Oria alla Via Corrado 14, identificato catastalmente al foglio 82 p.lle n. 1231 sub 3,1232 sub 3 e 1240 sub 2, di procedere, **entro e non oltre novanta giorni** dalla data di notifica della presente, alla **demolizione delle opere descritte in premessa**, realizzate in assenza del permesso di costruire, e **al ripristino dello stato dei luoghi**, con l'avvertimento che in caso di inadempienza si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin da ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

AVVERTE

- che, trascorso inutilmente il termine dei 90 gg dalla data di notifica della presente e accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, si procederà a norma di legge e, in particolare, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto della presente ordinanza, saranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del D.P.R. n. 380/01;
- che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, previa notifica alla S.V., costituirà titolo per l'immissione in possesso delle opere, per la trascrizione nei Registri immobiliari e per la successiva demolizione che sarà eseguita di ufficio con aggravio delle

relative spese a Vs. carico.

DISPONE

- che la presente ordinanza di demolizione venga immediatamente notificata al soggetto interessato:
 - **MINGOLLA Maria Antonietta**, nata a Francavilla Fontana il 19.03.1967 e residente in Oria alla alla via Corrado, 14, in qualità di proprietaria e di responsabile dell'abuso.
- che la presente ordinanza di demolizione sia trasmessa:
 - alla Procura della Repubblica, presso il Tribunale di Brindisi, prot.procura.brindisi@giustiziacert.it;
 - al sig. Presidente della Giunta Regionale, pec: presidente.regione@pec.rupar.puglia.it;
 - al sig. Segretario Generale del Comune di Oria, pec: segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it
 - al Comando della Polizia Locale, pec: poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it;
 - alla Stazione dei Carabinieri di Oria, pec: tbr21273@pec.carabinieri.it

DISPONE, altresì, che copia della presente ordinanza, con le relate di notifica, sia restituita a questo Settore;

AVVERSO l'antescritto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al competente T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di giorni 60 (sessanta) e 120 (centoventi) dalla notifica del presente provvedimento.

Il Comando della Polizia Locale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione del presente provvedimento.

Lì 18/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Adele Addolorata CELINO

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1901

Su conforme attestazione del Segretario Comunale, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 18/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 18/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oria, 18/12/2017
