



Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

ORD. N. 2 DEL 26/01/2018

OGGETTO: Ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica presso l'immobile sito alla via Francesco Russo civ. 22 identificato catastalmente al fg. fg. 82 p.lla 608 sub. 3 e 4. Ripristino dello stato dei luoghi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Vista** la segnalazione di presunto abuso edilizio, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 29.03.2017 al n. 5759, a firma della signora Tornammé Elisabetta, con la quale si evidenziava la presenza di una canna fumaria installata sul fronte di un locale adibito ad attività commerciale, sito alla via Francesco Russo civ. 22, identificato catastalmente al **fg. 82 p.la 608 sub. 3 e 4**, gestito dal sig. Cinefra Carlo nato a Brindisi il 24.02.1977 e residente a Francavilla Fontana alla contrada Forleo Superiore s.n.c. denominato "Trattoria Corrado";
- **Accertato** che, diversamente da quanto rilevato in seguito a un primo sopralluogo di cui al verbale n. 10429 del 14.06.2017, come da verbale redatto dal personale del Servizio Urbanistica in data 23.06.2017, all'interno di una grata in ferro, ove è collocato il motore del condizionatore, vi è la " *presenza di una tubazione di sfiato; trattasi sicuramente di fumi di una stufa a legna, che invece di essere incanalati in apposita canna fumaria, vengono direttamente immessi sul muro fronte strada, in contrasto con l'art.74 del R.E.C. vigente*";
- **Visto** l'avvio del procedimento n. 14210 del 11.08.2017, preordinato alla repressione di presunto abuso edilizio per realizzazione di canna fumaria in zona "A" – Centro Storico- in assenza di titolo edilizio e di Autorizzazione Paesaggistica;
- **Vista** la relazione redatta dal Comando di Polizia Locale pervenuta in data 18.12.2017 tramite PEC, nella quale si evidenzia che il sig. Cinefra Carlo, non solo non ha ripristinato lo stato dei luoghi così come affidato con l'avvio del procedimento prot. n. 14210 del 11.08.2017, ma ha anche installato, lungo la facciata dell'immobile, alcune tubazioni ricoperte da una canalina;
- **Rilevato** che l'immobile di che trattasi ricade in zona "A" del Centro storico, soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ed alle N.T.A. del vigente strumento urbanistico;
- **Vista** la comunicazione di notizia di reato, ai sensi dell'art. 27 co.4 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., redatta dal Comando di Polizia Locale, pervenuta con nota n. 23 del 02.01.2018, dalla quale risulta che il sig. Cinefra Carlo, nato a Brindisi il 24.02.1977 e residente in Francavilla Fontana in C.da Forleo, in qualità di responsabile dell'abuso ed esecutore dei lavori, ha installato " *alcune tubazioni ricoperte da una canalina lungo la facciata dell'immobile denominato "Trattoria Francesco Vincenzo Corrado"*, in assenza di permesso di costruire, art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, e in assenza di "autorizzazione paesaggistica" di cui

all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e art. 90 delle NTA del PPTR;

Accertata la propria competenza in merito, giusta Decreto del Commissario Prefettizio n 11 del 22.12.2017, che attribuisce le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata alla sottoscritta,

Visto il DPR 380/01 e smi

Visto il D.Lgs. 42/04 e smi

ORDINA

ai sensi dell'art 31 del D.P.R. 380/2001

al sig. **Cinefra Carlo** nato a Brindisi il 24.02.1977 e residente a Francavilla Fontana alla contrada Forleo Superiore s.n.c, in qualità di responsabile dell'abuso ed esecutore dei lavori presso l'immobile adibito ad attività commerciale sito alla via Francesco Russo civ. 22, identificato catastalmente al **g. 82 p.la 608 sub. 3 e 4**, di procedere, **entro e non oltre novanta giorni** dalla data di notifica della presente, alla **demolizione delle opere descritte in premessa**, realizzate in assenza del permesso di costruire, e al **ripristino dello stato dei luoghi**, con l'avvertimento che in caso di inadempienza si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin da ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

AVVERTE

che, trascorso inutilmente il termine dei 90 gg dalla data di notifica della presente e accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, si procederà a norma di legge;

DISPONE

che la presente ordinanza venga immediatamente notificata al soggetto interessato, **sig. Cinefra Carlo** nato a Brindisi il 24.02.1977 e residente a Francavilla Fontana alla contrada Forleo Superiore s.n.c, in qualità di gestore del locale commerciale e committente dei lavori;

che la presente ordinanza di demolizione venga trasmessa

alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, prot.procura.brindisi@giustiziacert.it

al sig. Presidente della Giunta Regionale, presidente.regione@pec.rupar.puglia.it;

al Segretario Generale del Comune di Oria, segretariogenerale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

alla Caserma dei Carabinieri di Oria tbr21273@pec.carabinieri.it

al Comando di Polizia Locale, poliziamunicipale.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

DISPONE, altresì, che copia della presente ordinanza, con le relate di notifica, sia restituita a questo Settore;

AVVERSO l'antescritto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al competente T.A.R. o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di giorni 60 (sessanta) e 120 (centoventi) dalla notifica del presente provvedimento.

Il Comando della Polizia Locale è incaricato della vigilanza in ordine all'esecuzione del presente provvedimento.

COPIA

Li 26/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Silvia MICUNCO

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 140

Su conforme attestazione del Segretario Comunale, si certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 26/01/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 26/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oria, 26/01/2018
