



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 823 DEL 03/07/2018

**OGGETTO:** OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA DEL COMPLESSO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE 'C. MONACO'. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: E96E10000190005 CIG: 6895639D4E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Silvia MICUNCO

**PREMESSO CHE:**

-con delibera di G.M. n. 204 del 16/11/2016 si approvava il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo ai LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEL COMPLESSO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "CAMILLO MONACO" dell'importo complessivo di € 300.000,00;

-con la su citata delibera, tra le altre cose, si dava mandato al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. di predisporre tutti gli atti consequenziali necessari per procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

-con determinazione dirigenziale n. 1094 del 06/12/2016 si è provveduto ad avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori e ad approvare lo schema del Bando e del Disciplinare di Gara.

-con determinazione dirigenziale n.53 del 19/01/2017 si sono approvati i verbali di gara ed i lavori si sono aggiudicati, in via provvisoria, alla ditta EDILIZIA TESORO S.R.L. dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 33 del D. Lgs. n.50/2016;

-con determinazione dirigenziale n.215 del 03/03/2017 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta **EDILIZIA TESORO Srl** con sede in Altamura (BA) alla Via C. Delle Fobie, 4 che ha offerto il ribasso del 32,743% sull'importo posto a base di gara di € 212.500,00, di cui soggetti a ribasso € 212.500,00 ed € 2.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e pertanto per l'importo contrattuale di € 145.421,12, oltre IVA;

-con la predetta ditta, si è stipulato regolare contratto d'appalto N. 9033 di repertorio del 25/07/2017, registrato a Brindisi in data 04/08/2017 ed i al n. 414 ed i lavori hanno avuto regolare inizio in data 06/11/2017, come si evince dal verbale di inizio lavori, in atti;

-con determina dirigenziale n.1042 del 27/10/2017 si è provveduto ad affidare la D.L.. misura e contabilità all'Ing. Cosimo PESCATORE e ad aggiornare il Quadro Economico;

**RILEVATO** che nel corso dei lavori si sono rese necessarie delle varianti nell'interesse dell'Amministrazione, a causa di imprevisti sopravvenuti in corso d'opera in cantiere relativi e consecutivi alla necessità di formare e attivare almeno 3 sezioni, invece delle due esistenti, presso la Scuola dell'Infanzia "Giovanni Paolo II" e all'esecuzione delle verifiche strutturali eseguite da laboratorio autorizzato;

**VISTA** la nota p.llo 11167 in data 27/06/2018 con la quale la D.L. ha trasmesso una Perizia di Variante e Suppletiva che ha previsto n. 19 nuovi prezzi e che ha comportato maggiori opere per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 28.010,19, rimanendo comunque entro il quinto d'obbligo e dentro l'importo complessivo del progetto di € 300.000,00 , come da nuovo quadro economico di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA INCLUSI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					
A1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	170.931,31		

A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	2.500,00		
	IN UNO			€	173.431,31
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B1	Spese per direzione dei lavoro, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato regolare esecuzione	€	28.500,81		
B2	Spese tecniche generali relative alla sola progettazione, compreso iva e cnpaia, già liquidate	€	6.000,00		
B3	Incentivi ed accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016	€	4.300,00		
B4	Spese per collaudi tecnici e prove statiche	€	2.000,00		
B5	Cnpaia 4% B1+B4	€	1.220,03		
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.500,00		
B7	Imprevisti (incluso costi smaltimento tubi amianto ed economie incluso IVA	€	37.914,38		
B8	IVA sui lavori 22%	€	38.154,89		
B9	IVA su spese generali 22%	€	6.978,58		
	IN UNO			€	126.568,69
			<b>TOTALE</b>	€	<b>300.000,00</b>

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi

dell'art. 217 D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
  - b) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;
  - c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;
  - d) nei casi previsti dall'articolo 1664, comma 2, del codice civile;
  - e) per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione; in tal caso il responsabile del procedimento ne dà immediatamente comunicazione all'Osservatorio e al progettista.
- e-bis) nei casi di bonifica e/o messa in sicurezza di siti contaminati ai sensi della Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

PRESO ATTO che nel caso specifico la Perizia ricade nella fattispecie di cui alla lettera a) e b) poiché i lavori che si rendono necessari scaturiscono da opportune indagini statiche e cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento;

ACCERTATA la propria competenza in merito

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.00

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTA la legge regionale n. 13/01;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Oria;

### DETERMINA

1)-**DI APPROVARE** la PERIZIA di VARIANTE e SUPPLETIVA redatta dal D. L. Ing. Cosimo PESCATORE, avente il Quadro Economico Generale sopra riportato, composta dai seguenti elaborati:

- 1)-Relazione generale perizia di variante e suppletiva e nuovo Quadro Economico;
- 2)-Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 3)-Elenco nuovi prezzi unitari;
- 4)-Computo metrico estimativo di perizia;
- 5)-Quadro Comparativo;
- 6)-Cronoprogramma di perizia.
- 7)-Tav.04/Var – Piante, sezioni e prospetti di variante;

- 8)-Tav.05/Var – Pianta piano terra, Demolizioni, ricostruzioni e interventi;
- 9)-Tav.08/Var – Impianti elettrici e di terra;
- 10)-Tav.09/Var – Impianti rete fognante;
- 11)-Tav.10/Var – Impianti rete idrica;
- 12)-Tav.11/Var – Impianto termico;
- 13)-Tav.15/Var – Opere per il superamento delle barriere architettoniche;

2)-**DI DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante, non occorrerà impegnare ulteriori somme e che l'intera opera resta finanziata con mutuo posizione n. 4545582 imputato sul -Cap. Cap. 39000 "Costruzione, acquisto, manutenzione straordinaria beni immobili, ecc Scuola Elementare <Camillo Monaco>

3)-**STABILIRE** che si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, che eleva l'importo contrattuale da € **145.421,12**, compreso degli oneri per l'incidenza della manodopera per € **2.500,00** ad € **173.431,31** compreso degli oneri per l'incidenza della manodopera per € **2.500,00**, nella forma privata amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali ed inoltre che il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 90 gg.

---

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Arch. Silvia MICUNCO**

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1219**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 03/07/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 03/07/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott. Rosario Cuzzolini**

---

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**