



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 868 DEL 13/07/2018

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN `CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE AI SOGGETTI AFFETTI DA DEMENZA. CUP E97H17000400006. Sostituzione Incarico ispettore di cantiere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Silvia MICUNCO

Premesso

- che con determinazione dirigenziale del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Puglia n. 367 del 6 agosto 2015, pubblicata sul BURP n. 118 del 27 agosto 2015, venne fissato il termine iniziale per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento da istruire e valutare, secondo procedura aperta o a sportello, relativa alla selezione di progetti di investimento per infrastrutture sociali e socio-sanitarie di soggetti pubblici nel territorio pugliese;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 29 settembre 2015 veniva approvato il progetto esecutivo, a firma dell'arch. Eleonora Marinelli, dirigente pro-tempore del settore LL.PP. per la realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, su un'area di proprietà comunale, contraddistinta nel N.C.T. al foglio 39, particella 1006, e ricadente nella zona F1 del vigente P.d.F., destinata a servizi ed attività collettive, verde e sport, prevedendo un intervento per una spesa complessiva di €. 850.000,00, di cui €. 700.000,00 finanziati dalla Regione Puglia, a valere sui fondi FSC 2007-2013, ed €. 150.000,00 di cofinanziamento comunale;
- che, in data 30 giugno 2016, veniva sottoscritto, tra la Regione Puglia e l'Amministrazione comunale di Oria, rappresentata dal Rup, geom. Umberto Durante, a tanto incaricato con determinazione dirigenziale n. 551 del 29 settembre 2015, il disciplinare per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- che con determinazione dirigenziale n. 450 del 16 maggio 2017, si è provveduto a riapprovare il progetto esecutivo, aggiornato ed integrato alle prescrizioni della normativa vigente (D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50), a firma del responsabile pro-tempore dell'ufficio tecnico, con un quadro economico come sotto definito:

A	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 649.621,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€. 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 5.000,00

C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 4.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 3.779,03
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 64.962,10
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 22.283,36
	In uno	€. 200.379,00
	Totale	€. 850.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 567 del 20 giugno 2017:
 - a) si procedeva all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), ed art. 60, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2;
 - b) si accertava il contributo regionale di €. 700.000,00, in entrata, sul cap. 5611, art. 1, e si effettuava la prenotazione dell'impegno di spesa per €. 700.000,00, in uscita, sul cap. 53000 e per €. 150.000,00 sul cap. 53001;
- che, a conclusione della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1093 del 9 novembre 2017, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore dell'A.T.I. costituita da M.S.C. Generali S.r.l. (mandataria) ed I.T.A. S.r.l. (mandante), in conseguenza del punteggio complessivo ottenuto (89,42/100) e del ribasso offerto (15,10%), per l'importo di €. 554.385,30, di cui €. 535.464,30 per lavori, al netto, ed €. 18.921,00 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, ed alla ridefinizione del quadro economico nei seguenti termini:

A1	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
A2	A dedurre il ribasso d'asta del 15,10%	€. 95.235,70
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta offerto, compresi mobili ed arredi	€. 535.464,30
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 554.385,30
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51

C4	Contributo ANAC	€. 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 1.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 8.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 55.438,53
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 55.438,53
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 21.786,16
	In uno	€. 242.257,73
	Economie di gara	€. 53.356,97
	Totale	€. 850.000,00

- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1156 del 27.11.2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera, ed il collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato, dei lavori in parola, veniva conferito in favore dell'ing. Antonio Pescatore (C.F.: PSC NTN 52R07 G098L e p.Iva: 00242980746), iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Brindisi, in data 25 gennaio 1979, al n. 313, per l'importo di €. 9.405,26, al netto del ribasso offerto del 25,00%, oltre Contributo Previdenziale (€. 376,21) ed Iva (€. 2.151,92) e così per un totale di €. 11.933,39;
- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1249 del 18.12.2017 si determinava, tra l'altro, di indire gara di appalto per l'affidamento dell'incarico della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo, prestazioni speciali ed accessorie dei lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito all'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016;
- che con Determina del Responsabile del Servizio n. Determina N. 764 del 19/06/2018, per le motivazioni nella stessa riportate, si revocava la procedura avviata per l'affidamento dell'incarico della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione;

Preso atto

- che per dare attuazione all'intervento programmato, nei tempi richiesti dal Disciplinare con la

Regione Puglia, con verbale in data 26 febbraio 2018 si dava comunque inizio ai lavori con verbale a firma del Direttore dei lavori e Responsabile del Servizio arch. Silvia Micunco;

Considerato

- che è altresì necessario procedere alla nomina di un ispettore di cantiere ex art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016, cui affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 comma 5 i seguenti compiti:
 - a) la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
 - b) la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
 - c) il controllo sulla attività dei subappaltatori;
 - d) il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
 - e) l'assistenza alle prove di laboratorio;
 - f) l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
 - g) la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
 - h) l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.
- che, attualmente, tali prestazioni non possono essere svolte da personale dell'Ufficio Tecnico comunale attesa la carenza in organico di tecnici e la difficoltà a svolgere i compiti di istituto ordinari allo stesso servizio affidati e non procrastinabili;

Visto

- l'art. 31, comma 8, del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, che stabilisce quanto segue: *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a)”*;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, che prevede quanto segue: *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 138 del 12 febbraio 2018, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, avente ad oggetto: *“Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria aggiornate al d.lgs. n. 56 del 19/4/2017”*;

preso atto che l'arch. Gianpaolo Vacca incaricato a svolgere l'ispettore di cantiere con Determina N. 803 del 26/06/2018, ha comunicato con pec del 6.7.2018 le proprie dimissioni per *sopraggiunti motivi familiari, astenendosi altresì a richiedere e percepire dalla Stazione Appaltante alcun tipo di*

compenso sino ad ora maturato.

Rilevato

- che, a tale scopo, la stazione appaltante ha appositamente interessato con nota pec n. del 10/07/2018 l'ing. Gianni Ferretti, per svolgere le funzioni di ispettore di cantiere in sostituzione dell'arch. Gianpaolo Vacca dimissionario per un onorario presunto di €. 5.694,53, determinato applicando le disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, come da allegato "B", oltre contributo CNPAIA ed IVA, ha fornito, con proprio riscontro pervenuto all'ufficio protocollo di questa Amministrazione in data 10/07/2018, ha presentato la propria migliore offerta applicando il ribasso;

Ritenuto

- determinare l'onorario da corrispondere per svolgere le funzioni di ispettore di cantiere in favore dell'ing. Gianni Ferretti in €. 5.500,00 spese comprese, al netto del ribasso d'asta oltre contributo CNPAIA (4%) (€. 220) ed IVA (22%) (€. 1258), e così per un totale di €. 6978 alle condizioni tutte dello schema di contratto (disciplinare di incarico), regolante il rapporto professionale, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "D";

Acquisito

- il curriculum professionale di Gianni Ferretti;

Visto

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che così recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) che stabilisce "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

Dato atto, di conseguenza:

- che l'oggetto dell'affidamento è la esecuzione di servizi tecnici;
- che l'affidamento verrà regolamentato con la sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico (contratto), soggetto a registrazione in caso d'uso;
- che l'affidamento avverrà mediante procedura diretta, in applicazione dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- che la scelta del contraente è stata effettuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- che i soggetti incaricati sono in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali;

- che il responsabile del procedimento è il geom. Umberto Durante, in servizio al 5° Settore "Patrimonio, Viabilità e Ambiente" del comune di Oria;
- che il tempo di esecuzione della prestazione coincide con quello dei lavori, oltre giorni 30 (giorni) a decorrere dall'ultimazione degli stessi;
- che il compenso sarà liquidato ai tecnici incaricati, dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica del corretto servizio svolto tramite il visto del funzionario competente apposto sulla documentazione, sulla base di quanto disposto nel disciplinare di incarico (contratto);

Visti

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte in vigore;
- il Decreto Del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*";
- le Linee Guida ANAC n. 1, del 12 febbraio 2018, a titolo "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria aggiornate al d.lgs. n. 56 del 19/4/2017*";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, *Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*;
 - il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, ex D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
 - il decreto del Commissario Prefettizio N. 4/2018 con il quale veniva individuato l'arch. Silvia Micunco, quale Responsabile del 5° Settore "Patrimonio, Viabilità e Ambiente";

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, come in effetti affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, in favore dell'ing. Gianni Ferretti (C.F.: FRRGNN76P05E882W) e p.iva: 02832880732, iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della provincia di Taranto al n. 2033 per l'importo di in €. 5.500,00 spese comprese, al netto del ribasso d'asta oltre contributo CNPAIA (4%) (€. 220) ed IVA (22%) (€. 1258), e così per un totale di €. 6978 l'incarico Ispettore di Cantiere ex art. 101 comma 2 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 relativamente ai "*Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza*";
3. di approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico professionale (contratto) regolante i rapporti tra l'Ente ed il tecnico incaricato (allegato D);
4. di dare atto che i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte dei professionisti incaricati saranno attinti dall'apposita somma a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto alla voce C2) tra le somme a disposizione dell'amministrazione e pertanto impegnare la somma di € 18777,84 sul Cap. 53001 "*Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza*" Bilancio 2018;

5. di stabilire a carico degli affidatari gli obblighi, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.), attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (A.N.AC.) al predetto servizio, è il seguente:
 - **Z182426CDC** per l'incarico di ispettore di cantiere;
8. di stabilire che il tempo di esecuzione della prestazione è di giorni 30 (trenta) a decorrere dall'ultimazione dei lavori;
9. di dare atto, inoltre, che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
10. di dare atto, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad €. 40.000,00;
11. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
12. di dare atto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Umberto Durante.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	53001	INCARICO ISPETTORE DI CANTIERE	6978,00	772	

Nella Residenza Comunale, li 16/07/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

f.to Dott.ssa Angelica Sabba

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1279

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 17/07/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 17/07/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO