



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 780 DEL 21/06/2018

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza. Incarico professionale per rilievo planoaltimetrico e appositioni termini lapidei. Affidamento ed impegno di spesa (CIG: Z9924160AA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Silvia MICUNCO

**Premesso**

-che con determinazione dirigenziale del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Puglia n. 367 del 6 agosto 2015, pubblicata sul BURP n. 118 del 27 agosto 2015, veniva fissato il termine iniziale per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento di progetti di investimento per infrastrutture sociali e socio-sanitarie, in favore di soggetti pubblici, nel territorio pugliese;

-che il Comune di Oria partecipava a tale selezione con un progetto finalizzato alla realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale per soggetti affetti da demenza, su un'area di proprietà comunale, contraddistinta nel N.C.T. al foglio 39, particella 1006, e ricadente in zona urbanisticamente definita "F1" del vigente P.d.F. e destinata a servizi ed attività collettive, verde e sport, prevedendo un intervento per una spesa complessiva di €. 850.000,00, di cui €. 700.000,00 finanziati dalla Regione Puglia, a valere sui fondi FSC 2007-2013, ed €. 150.000,00 di cofinanziamento comunale;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 29 settembre 2015 veniva approvato il progetto esecutivo, a firma dell'arch. Eleonora Marinelli, dirigente pro-tempore del settore LL.PP.;

-che, in data 30 giugno 2016, veniva sottoscritto, tra la Regione Puglia e l'Amministrazione comunale di Oria, rappresentata dal Rup, geom. Umberto Durante, a tanto incaricato con determinazione dirigenziale n. 551 del 29 settembre 2015, il disciplinare per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

-che, nel frattempo, con l'entrata in vigore del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, preliminarmente alla indizione della procedura della gara di appalto dei lavori, gli elaborati tecnici, già approvati con la citata deliberazione di G.C. n. 53 del 29 settembre 2015, venivano aggiornati ed integrati alle prescrizioni della normativa vigente, e con determinazione dirigenziale n. 450 del 16 maggio 2017, si riapprovava il progetto esecutivo, a firma del responsabile pro-tempore dell'ufficio tecnico, con un quadro economico come sotto definito:

A	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 649.621,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€. 375,00

C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 5.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 4.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 3.779,03
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 64.962,10
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 22.283,36
	In uno	€. 200.379,00
	Totale	€. 850.000,00

-che, in precedenza, il progetto di cui sopra, era stato inserito nel programma delle OO.PP. 2015/2017, a seguito di variazione apportata con deliberazione di G.C. n. 52 del 29 settembre 2015;

-che sul progetto definitivo era stato già acquisito il parere preventivo da parte del SISP-AUSL di Oria, in data 26 settembre 2015, ed era stata rilasciata l'autorizzazione di compatibilità paesaggistica n. 9 del 10 giugno 2010;

-che, in relazione a tanto, con determinazione dirigenziale n. 567 del 20 giugno 2017:

-si procedeva all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), ed art. 60, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2;

-si accertava il contributo regionale di €. 700.000,00, in entrata, sul cap. 5611, art. 1, e si effettuava la prenotazione dell'impegno di spesa per €. 700.000,00 (fondi comunitari), in uscita, sul cap. 53000, e per €. 150.000,00 (fondi comunali) sul cap. 53001;

-che, a conclusione della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1093 del 9 novembre 2017, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore dell'A.T.I. costituita da M.S.C. Generali S.r.l. (mandataria) ed I.T.A. S.r.l. (mandante), in conseguenza del punteggio complessivo ottenuto (89,42/100), per l'importo di €. 554.385,30, di cui €. 535.464,30 per lavori, al netto del ribasso offerto del 15,10%, ed €. 18.921,00 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, nonché alla ridefinizione del quadro economico nei

seguenti termini:

A1	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
A2	A dedurre il ribasso d'asta del 15,10%	€. 95.235,70
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta offerto, compresi mobili ed arredi	€. 535.464,30
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 554.385,30
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€. 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 1.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 8.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 55.438,53
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 55.438,53
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 21.786,16

	In uno	€ 242.257,73
	Economie di gara	€ 53.356,97
	Totale	€ 850.000,00

-che, altresì, con altra determinazione dirigenziale n. 1156 del 27/11/2017, si affidava, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e corretto dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, in favore dell'ing. Antonio Pescatore, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Brindisi, al n. 313, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera, ed il collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato, relativamente ai lavori di cui trattiamo, per l'importo di €. 9.405,26, al netto del ribasso offerto del 25,00%, oltre contributo previdenziale (€. 376,21) ed Iva (€. 2.151,92) e così per un totale di €. 11.933,39, e si rideterminava il quadro economico del progetto nei termini che seguono:

A1	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€ 630.700,00
A2	A dedurre il ribasso d'asta del 15,10%	€ 95.235,70
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta offerto, compresi mobili ed arredi	€ 535.464,30
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.921,00
		€ 554.385,30
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€ 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€ 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€ 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€ 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€ 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€ 1.500,00

C8	Spese per pubblicità	€. 1.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 9.405,26
C10	Cnpaia (4% su C2 e C9)	€. 3.304,21
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 53.203,14
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 55.438,53
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 22.640,08
	In uno	€. 242.257,73
	Economie di gara	€. 53.356,97
	Totale	€. 850.000,00

-che, a conclusione della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e dell'acquisizione della documentazione di rito, il contratto di appalto veniva stipulato in data 28/12/2017, repertoriato al n. 9047 e, ad oggi, in fase di registrazione;

-che con nota PEC p.llo n. 10725 del -20/06/2018 di questa Amministrazione, inviata al Geom. Luigi FERRETTI, si è fatta richiesta di preventivo, poiché si è reso necessario ed indispensabile eseguire un rilievo planoaltimetrico e apporre i termini lapidei;

che il Geom. FERRETTI in stessa data e con nota PEC acquisita al p.llo di questa Amministrazione al n. 10811 di p.llo ha comunicato di poter offrire, per tali prestazioni, l'importo di € 850,00, oltre CAP e I.V.A.;

#### **Ritenuto, pertanto,**

-procedere, con urgenza, all'espletazione del rilievo planoaltimetrico della zona oggetto di realizzazione del Centro Diurno e dell'apposizione dei termini lapidei, preliminarmente all'effettivo inizio dei lavori di scavo, per evitare problemi che possono insorgere a costruzione ultimata;

-affidare tale prestazione professionale in favore di Tecnico specializzato nel settore e di fiducia di questa Amministrazione;

-individuare tale soggetto nel Geom. Luigi FERRETTI, con sede in Oria, alla via D. Bonifacio, 27, in possesso della P.Iva 011215080746 ed iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri di Brindisi col n. 804 e determinare l'importo da corrispondere che risulta essere pari ad € 1.078,48, comprensivi di CAP (4%) ed I.V.A. in ragione del 22%;

#### **Visto**

-l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e corretto dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, che prevede quanto segue: "le stazioni appaltanti procedono

all'affidamento di lavori, servizi e forniture, per importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

-la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 274 del 26 novembre 2016, avente ad oggetto: “Linee guida n. 4 in merito alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operati economici” ;

**Considerato** che tale affidamento, da effettuare in maniera diretta, è opportunamente motivato per l'urgenza prima evidenziata e che alla spesa da corrispondere al Tecnico incaricato, utilizzando quota parte della voce “Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica”, della superiore entità di €. 2.000,00, tra quelle poste a disposizione dell’Amministrazione, nel quadro economico del progetto così come rideterminato, in ultimo, con la determinazione dirigenziale n. 1156 del 27/11/2017;

### **Visto**

-l’art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che così recita: "Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

-l’art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) che stabilisce "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

**Dato atto**, di conseguenza, in relazione ai lavori di cui trattiamo ed a quanto prima affermato:

-che l’oggetto dell’affidamento è relativo alla redazione del rilievo planoaltimetrico ed all’apposizione dei termini lapidei ove deve essere realizzato il centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza);

-che l'affidamento verrà regolamentato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

-che l’affidamento avverrà mediante procedura diretta, in applicazione dell’art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

-che il soggetto incaricato è in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali;

-che il responsabile del procedimento è il geom. Umberto Durante, dipendente del Settore Lavori Pubblici del comune di Oria;

-che il compenso sarà liquidato, in favore del Tecnico incaricato, dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento e su presentazione di fattura, previo verifica del corretto servizio

svolto tramite il visto del funzionario competente apposto sulla documentazione, sulla base di quanto disposto nella presente determinazione dirigenziale;

### **Visto**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee guida A.N.AC. n. 4 del 26 ottobre 2016;
- il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 (disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 210, nella parte ancora in vigore;
- il decreto del Commissario Prefettizio n. 4 del 31 ottobre 2017, con il quale veniva individuato l'arch. Silvia Micunco responsabile del 5° Settore "LL.PP., Patrimonio, Viabilità e Ambiente";
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267) ad oggetto "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di affidare, come in effetti affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e corretto dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, in favore del Geom. Luigi FERRETTI, con sede in Oria, alla via D. Bonifacio, 27, in possesso della P.Iva 011215080746 ed iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri di Brindisi col n. 804, l'incarico per la redazione del piano altimetrico e l'apposizione dei termini al terreno ove deve essere realizzato il centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, per l'importo di €. 850,00, oltre CAP (€ 34,00) ed IVA (€ 194,48) e così per un totale di €. 1.078,48;

-di regolare i rapporti tra l'Ente ed il Tecnico incaricato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

-di fare fronte alla spesa da corrispondere alla società incaricata (€. 1.078,48) utilizzando quota parte della voce "Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica", della superiore entità di €. 2.000,00, tra quelle poste a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto così come rideterminato, in ultimo, con la determinazione dirigenziale n. 1156 del 27/11/2017;

-di dare atto che la somma necessaria per fare fronte al suddetto affidamento viene impegnata, in entrata, sul cap. 5611, art. 1, ed, in uscita, sul cap. 53001 (quota fondo comunale);

-di stabilire a carico dell'affidatario gli obblighi, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136;

-di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

-di dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.), attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (A.N.AC.) al predetto servizio, è il seguente **Z9924160AA**;



-di dare atto, inoltre, che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

-di dare atto, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad €. 40.000,00;

-di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

-di dare atto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Umberto Durante.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Arch. Silvia MICUNCO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	53001	Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza	1078,48	772	2

Nella Residenza Comunale, li21/06/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**f.to Dott.ssa Angelica Sabba**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1147**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 22/06/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 22/06/2018

**COPIA**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

---

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO