



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 764 DEL 19/06/2018

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza. Gara di appalto per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione. Revoca.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Silvia MICUNCO

Premesso

- che con determinazione dirigenziale del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Puglia n. 367 del 6 agosto 2015, pubblicata sul BURP n. 118 del 27 agosto 2015, venne fissato il termine iniziale per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento da istruire e valutare, secondo procedura aperta o a sportello, relativa alla selezione di progetti di investimento per infrastrutture sociali e socio-sanitarie di soggetti pubblici nel territorio pugliese;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 29 settembre 2015 veniva approvato il progetto esecutivo, a firma dell'arch. Eleonora Marinelli, dirigente pro-tempore del settore LL.PP. per la realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, su un'area di proprietà comunale, contraddistinta nel N.C.T. al foglio 39, particella 1006, e ricadente nella zona F1 del vigente P.d.F., destinata a servizi ed attività collettive, verde e sport, prevedendo un intervento per una spesa complessiva di €. 850.000,00, di cui €. 700.000,00 finanziati dalla Regione Puglia, a valere sui fondi FSC 2007-2013, ed €. 150.000,00 di cofinanziamento comunale;
- che, in data 30 giugno 2016, veniva sottoscritto, tra la Regione Puglia e l'Amministrazione comunale di Oria, rappresentata dal Rup, geom. Umberto Durante, a tanto incaricato con determinazione dirigenziale n. 551 del 29 settembre 2015, il disciplinare per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- che con determinazione dirigenziale n. 450 del 16 maggio 2017, si è provveduto a riapprovare il progetto esecutivo, aggiornato ed integrato alle prescrizioni della normativa vigente (D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50), a firma del responsabile pro-tempore dell'ufficio tecnico, con un quadro economico come sotto definito:

A	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 649.621,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€. 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00

C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 5.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 4.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 3.779,03
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 64.962,10
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 22.283,36
	In uno	€. 200.379,00
	Totale	€. 850.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 567 del 20 giugno 2017:
 - a) si procedeva all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), ed art. 60, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2;
 - b) si accertava il contributo regionale di €. 700.000,00, in entrata, sul cap. 5611, art. 1, e si effettuava la prenotazione dell'impegno di spesa per €. 700.000,00, in uscita, sul cap. 53000 e per €. 150.000,00 sul cap. 53001;
- che, a conclusione della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1093 del 9 novembre 2017, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore dell'A.T.I. costituita da M.S.C. Generali S.r.l. (mandataria) ed I.T.A. S.r.l. (mandante), in conseguenza del punteggio complessivo ottenuto (89,42/100) e del ribasso offerto (15,10%), per l'importo di €. 554.385,30, di cui €. 535.464,30 per lavori, al netto, ed €. 18.921,00 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, ed alla ridefinizione del quadro economico nei seguenti termini:

A1	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
A2	A dedurre il ribasso d'asta del 15,10%	€. 95.235,70
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta offerto, compresi mobili ed arredi	€. 535.464,30
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 554.385,30
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00

C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€. 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 1.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 8.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 55.438,53
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 55.438,53
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 21.786,16
	In uno	€. 242.257,73
	Economie di gara	€. 53.356,97
	Totale	€. 850.000,00

- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1156 del 27.11.2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera, ed il collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato, dei lavori in parola, veniva conferito in favore dell'ing. Antonio Pescatore (C.F.: PSC NTN 52R07 G098L e p.Iva: 00242980746), iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Brindisi, in data 25 gennaio 1979, al n. 313, per l'importo di €. 9.405,26, al netto del ribasso offerto del 25,00%, oltre Contributo Previdenziale (€. 376,21) ed Iva (€. 2.151,92) e così per un totale di €. 11.933,39;
- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1249 del 18.12.2017 si determinava, tra l'altro, di indire gara di appalto per l'affidamento dell'incarico della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo, prestazioni speciali ed accessorie dei lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito all'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016;

Considerato:

- che per dare attuazione all'intervento programmato, nei tempi richiesti dal Disciplinare con la Regione Puglia, con verbale in data 26 febbraio 2018 si dava comunque inizio ai lavori con verbale a firma del Direttore dei lavori e Responsabile del Servizio arch. Silvia Micunco;
 - che la carenza numerica e l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico, tanto del 5° Settore "Patrimonio, viabilità e ambiente" quanto del 4° Settore "Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia Privata" non ha consentito l'esperimento della gara per l'affidamento dei servizi professionali relativi alla direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo;
 - che il relativo bando di gara al punto 13 prevede "L'Ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.....Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Ente né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto....."
- ...OMISSIS...

Visti

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nella parte ancora in vigore;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. n. 1007 dell'11 ottobre 2017, avente ad oggetto: "Linee guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" ;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Commissario Prefettizio N. 11 del 22/12/2017 con il quale veniva individuato l'arch. Silvia Micunco, quale Responsabile del 5° Settore "Patrimonio, Viabilità e Ambiente";

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

...OMISSIS...

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di revocare, per le motivazioni espresse in narrativa, la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo, prestazioni speciali ed accessorie per i "Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza", indetta con Determinazione dirigenziale n. 1249 del 18.12.2017;
- 3) di comunicare la presente determinazione a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.

c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

4) di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che il CIG assegnato è il seguente: 732154493C;

5) di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sulla piattaforma della C.U.C. c/o Unione Comuni "Montedoro";

6) di dare atto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Umberto Durante.

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Silvia MICUNCO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1135

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 19/06/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 19/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO