



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 733 DEL 13/06/2018

OGGETTO: Incarico professionale per l'accatastamento e voltura immobile sito sulla prov.le Oria-Manduria. Affidamento ed impegno di spesa (CIG: ZA223EE3D3)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Silvia MICUNCO

PREMESSO:

- che sulla strada prov.le Oria-Manduria, tra i tanti beni confiscati alla mafia ed affidati a questo Comune, c'è un immobile attualmente composto da P.SI.-P.T. e P.I. che nell'ambito delle immediate programmazioni è stato inserito per il suo recupero e per l'utilizzo di servizi sociali;
- che detto immobile, allo stato attuale, è parzialmente accatastato (a rustico) e nel frattempo ha subito delle trasformazioni che devono essere necessariamente denunciate al Catasto;
- che risulta necessario procedere all'aggiornamento catastale del medesimo immobile e al perfezionamento della voltura in favore di questo Comune;

Visto

- che occorre procedere all'affidamento esterno delle prestazioni professionali, stante la carenza in organico di personale tecnico e la difficoltà dell'UTC allo svolgimento delle normali funzioni d'istituto e di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- che per tale attività occorrono specifiche strumentazioni nonché software di cui l'Ufficio Tecnico è sprovvisto, per cui si rende necessario affidare incarico esterno;
- che le attività da svolgere consistono in: redazione del tipo mappale per variazione in catasto terreni e variazione in catasto urbano (pratica DOCFA), oltre alla innanzi citata voltura;

Visti:

- L'art. 31 comma 8 del D.lgs 50/2016 in virtù del quale è possibile per le stazioni appaltanti procedere all'affidamento diretto dei Servizi tecnici il cui importo sia pari o inferiore a euro 40.000;

- l'art. 37 comma 1 del D.Lvo n. 50/2016, modificato dal D.L.vo 56/2017 (Decreto correttivo), che prevede:” Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38”.

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 il quale dispone che:” Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”;

Dato atto che questo Ente dispone di apposito elenco di soggetti disponibili per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, la geologia, collaudi, consulenze, supporti specialistici ed altri servizi tecnici, giusta D.D. n. 767 del 02/08/2017 e precedenti;

Visto che con la nota pec p.llo 9965 del 07/06/2018 questo Ufficio ha provveduto a richiedere una offerta in ribasso rispetto al costo preventivato al Geom. Luigi FERRETTI, in possesso della strumentazione nonché software idonei ad espletare l'incarico inclusi nell'elenco suddetto;

Visto che il professionista contattato, con nota pec del 07/06/2018, ha comunicato di poter svolgere l'incarico per il prezzo di € 2.000,00, oltre Iva e Cap;

...OMISSIS...

Ritenuto, di procedere mediante affidamento diretto al geom. Luigi Ferretti (c.f. FRRLGU62R17G098G), con studio in Oria (Br) alla D. Bonifacio civ. 27 e iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Brindisi con il n° 804, idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto, in quanto risulta di possesso della strumentazione necessaria nonché di ottime competenze professionali soprattutto con specifico riferimento all'attività e avendo presentato l'offerta migliore;

Visto che compenso è da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere;

Ritenuto di dover affidare l'incarico di che trattasi al suddetto professionista e, quindi, assumere il relativo impegno di spesa sul CAPITOLO 2540 (spese per progettazioni, perizie e consulenze);

visto che per i motivi sopra delineati è accertato e certificabile il ricorso, per l'affidamento della prestazione di che trattasi, ad un soggetto esterno così come previsto dall'art. 24 del D.L.vo 50/2016;

Visto che il corrispettivo omnicomprendivo di spese, oneri di cassa e Iva al 22% per l'espletamento del predetto incarico risulta di € **2.537,60**;

Dato Atto che il suddetto incarico, per importo e tipologia, può essere affidato direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.L.vo n. 50 del 18.04.2016;

Visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo di affidamento è congruo rispetto alle tariffe stabilite dal tariffario professionale, e precisamente al D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n° 50/2016";
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'affidamento colma il fabbisogno di immediata esecuzione delle prestazioni previste;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'affidamento diretto della prestazione avviene proprio al fine di permettere l'effettuazione delle valutazioni strutturali prima dell'inizio dei lavori, come rilevato sopra;
- d) il principio della correttezza, libera concorrenza e non discriminazione viene rispettato, garantendo che il contraente è stato individuato attingendo all'elenco dei professionisti che hanno chiesto di essere inclusi nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente, da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali;
- e) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

Ritenuto che occorre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lvo 50/2016 modificato dal D.Lgs 56/2017 provvedere all'adozione di apposita determinazione a contrarre;

Dato atto che l'incarico verrà espletato con le modalità e prescrizioni contenute nel disciplinare d'incarico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Che per il presente affidamento il C.I.G. è il seguente: **ZA223EE3D3**;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 118/2011;

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto sindacale n. 17 del 21/07/2017 relativo alla responsabilità del settore in testa all'arch. Silvia Micunco:

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente affidamento può trovare copertura finanziaria sul Capitolo n. 2540 alla voce "Spese per progettazioni, perizie e consulenze" del bilancio 2017 (previa autorizzazione del Settore Urbanistica);

D E T E R M I N A

1) **Di affidare**, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.vo n. 50/2016, l'incarico professionale geom. Luigi Ferretti (c.f. FRRLGU62R17G098G), per **l'incarico professionale per l'accatastamento e voltura dell'immobile sito sulla Prov.le Oria-Manduria, confiscato alla mafia e dato in carico a questo Comune**, per un importo complessivo di € **2.537,60** e comunque secondo quanto meglio precisato nel disciplinare di incarico;

2) **di impegnare € 2.537,60**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sul Cap. 2540 alla voce "Spese per progettazioni, perizie e consulenze" del bilancio 2018;

3) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

4) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6) **di dare altresì atto** che, a seguito del presente provvedimento, si darà corso a quanto previsto dall'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33, mediante pubblicazione delle informazioni individuate quali obblighi di trasparenza del medesimo decreto legislativo nella sezione "Amministrazione trasparente", ben visibile nella home page del sito dell'Ente con apposito link."

7) **di dare espressamente atto** che il responsabile del procedimento (ex L. 241/90 e s.m.i) nonché Responsabile competente all'emanazione dell'atto è il l'arch. Silvia Micunco, Responsabile del Settore Patrimonio, Viabilità e Ambiente, per il quale non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 5 "Codice di comportamento specifico dei dipendenti comunali" approvato con delibera G.C. n. 1 del 14/01/2014."

8) **di attestare** che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i."

9) **Di dare atto** che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria.

10) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	2540	"Spese per progettazioni, perizie e consulenze"	2537,60	965	

Nella Residenza Comunale, li 14/06/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

f.to Dott.ssa Angelica Sabba

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1109

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 15/06/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 15/06/2018

COPIA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO