



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 del Registro	OGGETTO : Atto di indirizzo al Responsabile del 7° Settore Attività Produttive e Suap per subentro in zona P.I.P . ai sensi dell'art. 8 c. 6 del Regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P.
Data: 25/05/2017	

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di MAGGIO, alle ore 13:35, nella sala delle adunanze del suddetto Comune, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

1 FERRETTI Cosimo	Sindaco
2 CONTE Dr. Egidio	Vice Sindaco
3 MAZZOTTA Avv. Francesca	Assessore
4 PELUSO Dr. Umberto	Assessore
5 SAMMARCO Geom. Alfonso	Assessore
6 MARSELLA Dr.ssa Claudia	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. Rosario Cuzzolini con funzione di verbalizzante.

Il SINDACO, Cosimo Ferretti, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

RICHIAMATI:

- Il TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P., approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28.11.2008, che al sesto comma prevede che " ...qualora l'impresa assegnataria sia impossibilitata alla prosecuzione della propria attività produttiva prima che sia decorso il termine di cui al punto 1 ovvero al punto 4 dello stesso articolo, dovrà informare tempestivamente il SUAP precisando le intenzioni circa la destinazione che si intende dare all'intero complesso produttivo. Nella ipotesi di proposta di alienazione prima del decennio ovvero di affitto di azienda prima del quinquennio ad altro soggetto, con riferimento a quest'ultimo, dovrà pervenire al S.U.A.P. la documentazione amministrativa prevista all'art. 4 del presente regolamento. Il Responsabile del S.U.A.P., previa istruttoria volta ad accertare la peculiarità della fattispecie, la significatività delle motivazioni addotte dal proprietario del lotto e l'impossibilità di una diversa soluzione, potrà autorizzare la cessione o il fitto d'azienda in deroga al disposto dei punti 1 e 4 del presente articolo";
- Il Decreto n. 19- prot. n. 12593 del 14.06.2011 del Sindaco di Oria;

VISTA

- L'istanza congiunta del Sig **DE NUZZO Francesco**, , in qualità di amministratore unico della Ditta "**DE NUZZO FRANCESCO**" con sede in ORIA alla Piazza della Libertà civ.10, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 19705 del 15.11.2016, con la quale ha chiesto la volturazione del suolo comunale in zona P.I.P. contraddistinto al numero **D1.40** già assegnato alla Ditta DE NUZZO VINCENZO, sempre ai sensi del regolamento di cui sopra art. 8 comma 6;

PREMESSO che:

- con Determinazione n.1236 del 03/12/2010 questo Ente assegnò alla Ditta "**DE NUZZO Vincenzo**" , il lotto di tipo artigianale individuato contrassegnato con il n. D1.40 della superficie catastale di mq. 929,00 ed effettiva mq. 918,00 e successivamente si provvide a sottoscrivere Atto di Assegnazione Rep. n. 8788/2011 del 21/06/2011;

VERIFICATO

- che le Ditta assegnataria "**DE NUZZO Vincenzo**", alla data odierna, ha versato il 100% del prezzo stabilito;

RITENUTO

- Che allo stato, non emergendo motivi ostativi per prendere atto di quanto comunicato, può procedersi a idonea istruttoria delle richieste pervenute che, fatti salvi gli obblighi amministrativi propedeutici (*regolarità versamenti, sottoscrizione convenzione previa cauzione, ecc.....*), definisca la definitiva ammissibilità delle stesse richieste ai sensi del vigente Regolamento comunale;
- Di dover demandare al competente Responsabile di Settore gli atti consequenziali;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 del Responsabile del Settore dei Attività Produttive e SUAP e in merito alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Finanziario;

SI PROPONE LA SEGUENTE

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede, qui di seguito da intendersi integralmente riportate

- **Di prendere atto** della richiesta di cessione, p.llo 19705 del 15/11/2016, della ditta “*DE NUZZO Vincenzo*”, con sede legale in Oria alla Via Isonzo n. 36, e della contestuale istanza di subentro del Sig DE NUZZO Francesco, in qualità di amministratore unico della ditta DE NUZZO Francesco, con sede in Oria alla Piazza della Libertà civico 10, del lotto individuato come “D/1.40”, ai sensi dell’art. 8 c. 6 del Regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l’esercizio delle attività in zona P.I.P., approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28.11.2008,;
- **DI DARE** indirizzo al Responsabile delle Attività Produttive e SUAP di valutare se vi sono le condizioni per provvedere e mettere in atto tutti i provvedimenti consequenziali di competenza finalizzati alla cessione in deroga del lotto D.1.40 della zona PIP dalla Ditta “*DE NUZZO Vincenzo*” alla Ditta “*DE NUZZO Francesco*”, ai sensi dell’art. 8 c. 6 del Regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l’esercizio delle attività in zona P.I.P., fatti salvi gli obblighi amministrativi propedeutici (*regolarità versamenti, sottoscrizione convenzione previa cauzione, ecc.....*).

COPIA

Parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 07/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Cosimo PESCATORE

Visto di conformità, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Oria, lì 24/03/2017

Il Segretario Generale

F.to Dott. Rosario Cuzzolini

IL SINDACO
F.to Cosimo Ferretti

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Rosario Cuzzolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 824

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 25/05/2017

Oria, lì 25/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Cuzzolini

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 25/05/2017

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

Oria, lì 25/05/2017

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 25/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
