
COMUNE DI ORIA
(Provincia di Brindisi)

Settore 5°

Lavori Pubblici e Patrimonio

PIANO DEI SERVIZI

- ***ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO***
- ***SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI
E DELL'ARREDO URBANO***
- ***SERVIZI MANUTENTIVI DEL VERDE PUBBLICO, DELLA SEGNALETICA STRADALE
E ATTIVITÀ MINORI***

MODALITÀ DI GESTIONE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

1. Servizi oggetto del Piano

Il presente Piano ha per oggetto l'esecuzione dei servizi descritti successivamente e specificatamente l'insieme dei servizi inerenti:

- **Attività di assistenza, di supporto amministrativo e tecnico all'Ufficio Tecnico nell'ambito dei servizi dell'appalto;**
- **Servizi di manutenzione degli immobili comunali e dell'arredo urbano**
- **Servizi manutentivi del verde pubblico**
- **Servizi manutentivi della segnaletica stradale**
- **Attività minori**

2. Durata dell'appalto

L'appalto prevede una durata dell'affidamento di **anni tre**, con facoltà di rinnovo del servizio per un ulteriore periodo di **anni tre**, ricorrendone i presupposti giuridici, alle stesse condizioni giuridiche ed economiche, salvo adeguamento del corrispettivo, di una percentuale massima pari all'indice ISTAT.

La durata dell'affidamento è determinata dal principio di stabilità e continuità ai servizi, del mantenimento dei livelli di occupazione dei lavoratori impiegati, dalla estensione temporale necessaria a portare ad ammortamento gli investimenti necessari.

3. Modalità di esecuzione dei servizi

A. Attività di assistenza, di supporto tecnico amministrativo all'Ufficio Tecnico nell'ambito dell'appalto dei servizi.

L'Impresa affidataria dovrà garantire ogni tipo d'intervento che riguardi:

- redazione di schemi di deliberazioni e determinazioni;
- controllo fatturazioni;
- proposte di approvvigionamenti di materiali e attrezzature;
- ricerche di mercato relative ai prezzi di acquisto di materiali ed attrezzature;
- predisposizione schemi di gara di appalto;
- predisposizione e disposizione di progetti tecnici con strumenti informatici.

B. Servizi di manutenzione degli immobili comunali e dell'Arredo Urbano

L'Impresa affidataria dovrà garantire ogni tipo d'intervento che riguardi:

- a. la manutenzione degli immobili urbani, la cura dell'arredo urbano con interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli immobili comunali e le aree urbane interessate, ivi incluse le strade e quelle destinate ad attività ludiche;
- b. la manutenzione ordinaria delle attrezzature in oggetto, cioè tutte quelle operazioni occorrenti a garantire la funzionalità delle stesse senza che sia necessaria la sostituzione di alcun elemento (controllo di stabilità, serraggi giunti ed elementi di raccordo, verifica stato d'usura dei materiali sottoposti a maggiore sollecitazione, ecc.);

C. Servizi manutentivi della segnaletica

L'Impresa affidataria dovrà garantire ogni tipo d'intervento che riguardi la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale sia orizzontale che verticale con interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione della segnaletica deteriorata.

D. Attività minori

L'Impresa dovrà inoltre garantire in occasione di particolari manifestazioni pubbliche patrocinate dal Comune, quali feste patronali o rionali, eventi musicali o sportivi, iniziative socio-culturali, di

montaggio e smontaggio delle strutture adibite quali palchi e/o stand e comunque ogni attività di sostegno che si renda necessaria per garantire lo svolgimento delle manifestazioni stesse. Per maggiori e più dettagliate modalità di esecuzione dei lavori si fa esplicito riferimento all'apposito schema di capitolato speciale d'appalto.

E. Servizi manutentivi del verde pubblico di pertinenza comunale

Gestione ordinaria, programmabile e non programmabile, del Verde Pubblico di pertinenza comunale.

4. Osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza

In generale sarà adottata ogni cura per il corretto espletamento del servizio e per garantire l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi secondo le normative vigenti, assumendosi ogni e più ampia responsabilità, compreso l'eventuale risarcimento dei danni arrecati nel corso del servizio.

Dovrà essere garantita l'osservanza delle leggi in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza varia, invalidità, vecchiaia e malattie professionali.

5. Organico previsto e orario dei lavoro

L'iniziativa è diretta ad occupare complessivamente n. 10 lavoratori con l'obbligo di **assumere i lavoratori già impiegati nello stesso servizio in corso di svolgimento fino all'affidamento del presente bando** come successivamente riportato:

Per l'attività di assistenza, di supporto amministrativo e tecnico all'Ufficio Tecnico

Unità	n. 1
Profilo professionale	Geometra Impiegato di Concetto VII Impiegato tecnico - amministrativo
Orario di lavoro settimanale	Ore n. 40

Unità	n. 1 Operaio specializzato IV livello
Profilo professionale	Manutentore
Orario di lavoro settimanale	Ore n. 32

Per i servizi di manutenzione degli immobili comunali e dell'Arredo Urbano, servizi manutentivi del verde e della segnaletica stradale ed attività minori

Unità	n. 5 Operaio provetto V livello
Profilo professionale	Manutentore polivalente
Orario di lavoro settimanale	Ore n. 32

Unità	n. 3 Operai Qualificati III Livello
Profilo professionale	Operaio Qualificato Aiuto Manutentore
Orario di lavoro settimanale	Ore n. 32

6. Piano previsionale dei costi

Il quadro previsionale dei costi è così determinato:

a.	costo del lavoro presunto del personale determinato sulla base delle tabelle ministeriali	€	320.498,88
b.	Costi generali organizzativi dell'impresa	€	10.638,12
c.	Costi per la sicurezza	€	3.000,00
d.	Costi per materie prime	€	3.000,00

Valore dell'Appalto annuo	€	337.137,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Iva 22%	€	74.830,14
Totale annuo	€	414.967,14

**SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL COSTO PRESUNTO DEL PERSONALE
COSTO DEL LAVORO CALCOLATO AL VALORE ANNUO INIZIALE
(ORE CONTRATTUALI X COSTO DEL LAVORO ORARIO)
PER COMPLESSIVE N. 10 UNITA'**

COSTI RELATIVI A N.1 UNITA' IMPIEGATO TECNICO VII LIVELLO	COSTO ORARIO 24,11 ORE TEORICHE DI LAVORO ANNUALI 2080 (ORARIO SETTIMANALE 40 ORE) COSTO COMPLESSIVO DEL LAVORO € 40.148,80 <p style="text-align: right;">COSTO DELL'UNITA' € 50.148,80</p>
COSTI RELATIVI A N.5 UNITA' OPERAI SPECIALIZZATI V LIVELLO	COSTO ORARIO 18,79 ORE TEORICHE DI LAVORO ANNUALI 1664 (ORARIO SETTIMANALE 32 ORE) COSTO COMPLESSIVO DEL LAVORO € .31.266,56 <p style="text-align: right;">COSTO DELLE UNITA' € 156.332,80</p>
COSTI RELATIVI A N.1 UNITA' OPERAI SPECIALIZZATI IV LIVELLO	COSTO ORARIO € 17,79 ORE TEORICHE DI LAVORO ANNUALI 1664 (ORARIO SETTIMANALE 32 ORE) COSTO COMPLESSIVO DEL LAVORO € 29.602,56 <p style="text-align: right;">COSTO DELLE UNITA' € 29.602,56</p>
COSTI RELATIVI A N.3 UNITA' OPERAI QUALIFICATI III LIVELLO	COSTO ORARIO € 16,91 ORE TEORICHE DI LAVORO ANNUALI 1.664 (ORARIO SETTIMANALE 32 ORE) COSTO COMPLESSIVO DEL LAVORO € 28.138,24 <p style="text-align: right;">COSTO DELLE UNITA' € 84.414,72</p>
COSTO COMPLESSIVO DEL LAVORO	COSTO COMPLESSIVO DEL LAVORO € 320.498,88