



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

## COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del Registro	<b>OGGETTO:</b> Atto di indirizzo al Responsabile del 7° Settore Attività Produttive e Suap per subentro in zona P.I.P., ai sensi dell'art. 8 c. 6 del Regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P.
Data: 25/05/2017	

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di MAGGIO, alle ore 13:35, nella sala delle adunanze del suddetto Comune, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

<b>1 FERRETTI Cosimo</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 CONTE Dr. Egidio</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 MAZZOTTA Avv. Francesca</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 PELUSO Dr. Umberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 SAMMARCO Geom. Alfonso</b>	<b>Assessore</b>
<b>6 MARSELLA Dr.ssa Claudia</b>	<b>Assessore</b>

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. Rosario Cuzzolini con funzione di verbalizzante.

Il SINDACO, Cosimo Ferretti, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**RICHIAMATI**

- **Il TUEL** approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- **L'art. 8 del regolamento comunale** per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P., approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28.11.2008, che al sesto comma prevede che " *...qualora l'impresa assegnataria sia impossibilitata alla prosecuzione della propria attività produttiva prima che sia decorso il termine di cui al punto 1 ovvero al punto 4 dello stesso articolo, dovrà informare tempestivamente il SUAP precisando le intenzioni circa la destinazione che si intende dare all'intero complesso produttivo. Nella ipotesi di proposta di alienazione prima del decennio ovvero di affitto di azienda prima del quinquennio ad altro soggetto, con riferimento a quest'ultimo, dovrà pervenire al S.U.A.P. la documentazione amministrativa prevista all'art. 4 del presente regolamento. Il Responsabile del S.U.A.P., previa istruttoria volta ad accertare la peculiarità della fattispecie, la significatività delle motivazioni addotte dal proprietario del lotto e l'impossibilità di una diversa soluzione, potrà autorizzare la cessione o il fitto d'azienda in deroga al disposto dei punti 1 e 4 del presente articolo*";

**VISTA**

- **La dichiarazione di rinuncia e cessione** del terreno e manufatto, ovvero dell'intero complesso produttivo individuato con il lotto D2/11 in Zona P.I.P. di questo Comune, da parte del Sig. Mingolla Gianfranco, nato a Francavilla F.na il 07/11/1983, nella sua qualità di legale rappresentante della società O.R.M. Srl con sede in Francavilla F.na (BR) alla Via N. Sauro n. 27, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 3152 del 20.02.2017, **e la manifestazione di interesse** del sig. Leo Omar, nato a Ceglie M.ca (BR) il 18/11/1995, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta O.R.M. AMBIENTE Srl, con sede in Francavilla F.na (BR) alla Via Fumagalli n. 31, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 8934 del 17.05.2017, ai sensi del regolamento di cui sopra art. 8 comma 6;

**VERIFICATO**

- **Che** la Ditta assegnataria "ORM Srl" alla data odierna, ha versato il 100% del prezzo stabilito;

**RITENUTO**

- **Che** allo stato, non emergendo motivi ostativi per prendere atto di quanto comunicato, può procedersi ad idonea istruttoria delle richieste pervenute che, fatti salvi gli obblighi amministrativi propedeutici (*regolarità versamenti, sottoscrizione convenzione previa cauzione, ecc.....*) definisca la definitiva ammissibilità delle stesse richieste ai sensi del vigente Regolamento comunale;
- **Di dover** demandare al Competente Responsabile di settore gli atti consequenziali;
- **Visto** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 del Responsabile del Settore dell'Attività Produttive e SUAP;

**SI PROPONE LA SEGUENTE**  
**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede, qui di seguito da intendersi integralmente riportate

- **Di prendere atto** della richiesta di rinuncia e cessione del terreno e manufatto, ovvero dell'intero complesso produttivo individuato con il lotto D2/11 in Zona P.I.P. di questo Comune, da parte del Sig. Mingolla Gianfranco, nato a Francavilla F.na il 07/11/1983, nella sua qualità di legale rappresentante della società O.R.M. Srl con sede in Francavilla F.na (BR) alla Via N. Sauro n. 27, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 3152 del 20.02.2017, e la manifestazione di interesse del sig. Leo Omar, nato a Ceglie M.ca (BR) il 18/11/1995, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta O.R.M. AMBIENTE Srl, con sede in Francavilla F.na (BR) alla Via Fumagalli n. 31, acquisita al

protocollo generale di questo Ente al n. 8934 del 17.05.2017, ai sensi dell'art. 8 c. 6 del Regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P., approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 17.05.2017;

- **Di dare** indirizzo al Responsabile delle Attività Produttive e SUAP di valutare se vi sono le condizioni per provvedere e mettere in atto tutti i provvedimenti consequenziali di competenza finalizzati alla cessione in deroga del lotto D2/11 della zona PIP dalla Ditta "O.R.M. Srl" alla Ditta "O.R.M. AMBIENTE Srl", ai sensi dell'art. 8 c. 6 del Regolamento comunale per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P., fatti salvi gli obblighi amministrativi propedeutici (*regolarità versamenti, sottoscrizione convenzione previa cauzione, ecc.....*).

**COPIA**

Parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 24/05/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. Cosimo PESCATORE

Visto di conformità, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Oria, lì 24/05/2017

Il Segretario Generale

F.to Dott. Rosario Cuzzolini

---

**IL SINDACO**  
F.to Cosimo Ferretti

**SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Rosario Cuzzolini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 825

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 25/05/2017

Oria, lì 25/05/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Rosario Cuzzolini

---

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 25/05/2017

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

Oria, lì 25/05/2017

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Rosario Cuzzolini

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 25/05/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---