



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

## CAPITOLATO DI GARA

Comune di Oria (BR)

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO DEI VEICOLI SENZA CUSTODIA SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE A CIÒ DESTINATE E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE E COMPLEMENTARI**

**ART. 1 ENTE APPALTANTE:** Comune di Oria (BR) – Settore 6° - Polizia Locale.

<http://www.comune.oria.br.it/>

### **ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione integrata della sosta a pagamento dei veicoli senza custodia sulle aree pubbliche di proprietà del comune a ciò destinate dall'Ente proprietario, della riscossione dei proventi derivanti dal servizio e delle attività connesse e complementari, **per una durata di anni 5.**

Il servizio si compone dall'insieme delle prestazioni necessarie per la gestione completa del servizio di gestione della sosta a pagamento dei veicoli sulle aree pubbliche di proprietà comunale all'uopo individuate ed a ciò destinate dalla Amministrazione.

Descrizione attività:

#### **Attività principali**

- la fornitura e la materiale installazione di un numero minimo di **15** parcometri;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette apparecchiature;
- il controllo delle occupazioni delle aree destinate alla sosta dei veicoli a pagamento e l'accertamento delle violazioni in materia di sosta in caso di omesso pagamento del ticket o di relativo mancato rinnovo, da eseguirsi mediante impiego di personale regolarmente assunto da impiegare per l'esercizio delle funzioni di Ausiliari della sosta;
- il materiale prelevamento degli importi a titolo di sosta corrisposti dagli utenti ed incamerati dai parcometri in relazione ai ticket emessi ed il relativo riversamento su un apposito conto corrente dedicato intestato alla ditta aggiudicataria;
- la riscossione delle entrate derivanti dalla sosta, la relativa rendicontazione e il riversamento delle somme di competenza comunale sul relativo Conto di Tesoreria.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata

San Giorgio  
IonicoSan Marzano di  
San Giuseppe

Sava

Torre Santa  
Susanna

Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

### Attività accessorie

- la fornitura e la apposizione della segnaletica orizzontale e verticale riferita al posizionamento dei parcometri e alla delimitazione degli stalli;
- la manutenzione ordinaria della segnaletica orizzontale e verticale.

### TITOLO PRIMO: MODALITA' DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI

#### **ART. 3 AREE E PARCHEGGI OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

In conformità a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2017 saranno affidate alla ditta aggiudicataria tutte le attività necessarie per la gestione del servizio con riferimento alle seguenti aree pubbliche destinate alla sosta a pagamento di veicoli:

Aree pubbliche su strada destinate alla sosta a pagamento di veicoli del tipo a raso:

STRADA	STALLI BLU
Via Dragonetto Bonifacio	78
Via Manduria dal civico 2 al 22 (solo lato destro)	10
Via Torre S.S. dal civico 2 al 63	18
Via Mario Pagano	49
Via Latiano da piazza Lama a via S. Barbara	83
Piazza Lama	25
Piazza Lorch	24
Via Epitaffio da via F. Petrarca a via G. D'Oria	8
Via F. Petrarca da via Epitaffio a via V. Alfieri	35
Via Erodoto di Alicarnasso da via Epitaffio a via Cuturi	26
Via Annibale Maria di Francia da via Duca degli Abruzzi a via A. Manzoni	30
Via A. Manzoni da via Annibale Maria di Francia a via Cuculicchio	20
Via G. D'Oria	26
totale	432

L'elenco delle aree pubbliche destinate alla sosta di veicoli deve ritenersi non esaustivo né definitivo, ma solo indicativo della situazione attuale. Il Comune e la ditta affidataria potranno, in qualsiasi momento, concordare ulteriori aree pubbliche da destinare a sosta a pagamento di veicoli o oppure modifiche alle aree pubbliche destinate alla sosta a



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

pagamento in cui la ditta affidataria dovrà effettuare il servizio di riscossione.

L'occupazione delle aree di sosta da parte degli utenti del servizio della sosta a pagamento si configura come occupazione temporanea di suolo ed aree pubbliche, con conseguente esclusione dell'obbligo di custodia da parte della ditta affidataria o dell'Amministrazione comunale, che sarà in ogni caso sollevata da ogni garanzia e responsabilità nei confronti dei proprietari o dei possessori di veicoli che dovessero subire danni nel corso della sosta.

Il Comune e la ditta affidataria potranno, in qualsiasi momento, concordare ulteriori aree pubbliche da destinare a sosta a pagamento di veicoli o ampliamenti delle aree pubbliche destinate alla sosta a pagamento oppure modifiche alle aree pubbliche destinate alla sosta a pagamento in cui la ditta affidataria dovrà effettuare il servizio.

Il conteggio esatto degli stalli ricadenti nelle aree pubbliche destinate alla sosta di veicoli a pagamento sarà individuato precisamente dopo la realizzazione della segnaletica orizzontale (strisce blu) a seguito di accertamento operato dalla ditta aggiudicataria congiuntamente a personale delegato, allo scopo, dal Dirigente del Settore competente del Comune di Oria, fermo restando che non dovrà esserci, uno scostamento superiore al 30% (trentapercento).

### ART. 4 MODALITÀ GENERALI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Modalità di gestione della sosta, di emissione dei ticket e definizione dei rapporti giuridici tra Comune, Ditta aggiudicataria ed utenti finali del servizio. Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto previsto nell'allegato capitolato descrittivo-prestazionale ed in particolare con riferimento alle aree, alle tariffe ed ai periodi di sosta ivi dettagliatamente specificati.

Il numero e la collocazione degli stalli individuati nel suddetto capitolato si intendono suscettibili di variazioni da parte dell'Amministrazione Comunale nei limiti del 30 per cento del totale, e, comunque, senza alterare l'equilibrio del sinallagma contrattuale, che dovrà in ogni caso essere tutelato ed eventualmente ripristinato nelle modalità e nei termini indicati nel medesimo capitolato.

Le aree di proprietà comunale individuate e destinate dal Comune alla sosta a pagamento non custodita dei veicoli sono e restano nella piena ed esclusiva titolarità, disponibilità e detenzione del Comune medesimo, che, pertanto, è il soggetto attivo del rapporto di locazione temporanea delle aree a titolo oneroso di cui gli utenti finali della sosta costruiscono la controparte.

I proventi della sosta restano pertanto in tutto e per tutto ed a tutti gli effetti entrate comunali.

Pertanto la ditta aggiudicataria effettuerà il servizio nel rispetto di tale impostazione parametrando i parchimetri in maniera che la emissione dei ticket avvenga a nome del Comune.

### ART. 5 MODALITÀ DI RISCOSSIONE DELLA SOSTA E DELLE SANZIONI CONNESSE

Le tariffe relative alla sosta saranno riscosse tramite parchimetri o altre modalità e applicazioni tecnologiche previste ed offerte dalla Ditta



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

aggiudicataria.

La ditta affidataria assume la veste di "agente contabile" e sarà tenuta a rendicontare al Comune, con le modalità previste nel capitolato di gara, tutte le somme incassate per conto del Comune nonché a rendere e produrre al Comune nei termini di legge il Conto annuale della Gestione affinché l'Amministrazione possa provvedere alla relativa parificazione e ai successivi adempimenti in materia di giurisdizione contabile.

### ART. 6 CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per l'esecuzione del servizio è richiesto l'impiego di personale dedicato, da adibire all'esercizio delle funzioni di accertamento delle violazioni in materia di occupazione senza titolo delle aree destinate alla sosta, in virtù del conferimento delle relative funzioni mediante apposito decreto ad personam del Sindaco da emanarsi ai sensi dell'articolo 17, comma 132 della Legge n. 127/1997 e di quanto previsto dagli articoli 200 e 201 del CDS e con i contenuti di cui all'articolo 383 del relativo

### ART. 7 MODALITÀ DI ESECUZIONE E PENALITÀ, CAUSE DI REVOCA E DECADENZA

Le aree pubbliche destinate alla sosta dei veicoli potranno essere modificate in tutto od in parte dall'Amministrazione per comprovate esigenze di viabilità, a proprio insindacabile giudizio, sentito il Comando di Polizia Municipale del Comune, fermi restando i limiti di scostamento indicati nel precedente articolo 3.

Nel caso in cui non sarà possibile integrare il numero degli stalli l'Amministrazione si riserva di poter rinegoziare i patti e le condizioni contrattuali ai sensi degli articoli 206 e 208 del D.lgs 50/16 ss.mm.ii.

È facoltà del Comune con apposita ordinanza comunicata almeno 2 giorni prima alla ditta aggiudicataria, di sospendere temporaneamente l'utilizzo delle aree di sosta a raso per esigenze di carattere pubblico o per manifestazioni pubbliche o eventi che richiedano la disponibilità delle aree a raso.

Il Comune si riserva di eseguire in ogni momento, anche senza preavviso, controlli ed ispezioni a mezzo del personale a ciò incaricato.

In caso di constatata inefficienza nel servizio o di lamentele degli utenti il Comune diffiderà la ditta affidataria, mediante lettera raccomandata A.R., ad eliminare le cause delle lamentele o del disservizio.

In caso di ulteriore inottemperanza, il Comune applicherà una penalità pari a Euro 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di accertata inottemperanza.

In caso di ulteriore inottemperanza il Comune ha diritto di revocare la concessione del servizio alla ditta appaltatrice.

### ART. 8 Orari di pagamento della sosta

Per tutte le strade dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno: dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 21:00 dal lunedì alla



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

domenica.

### **ART. 9 Tariffe per la fruizione delle Aree Comunali destinate alla sosta a pagamento**

La ditta aggiudicataria ed il Comune potranno entro il 31 ottobre di ogni anno concordare revisioni ai prezzi fissati per la sosta, che avranno decorrenza dal 1 gennaio dell'anno successivo, fermo restando che i prezzi non potranno essere inferiori a:

#### **Per tutte le strade dal lunedì alla domenica**

€ 1,00 per ogni ora di occupazione

Gli importi sopraindicati saranno in ogni caso rapportati al tempo di effettiva sosta, indicando come importo minimo per la sosta il valore di 20 centesimi di Euro;

Abbonamenti per residenti: Un veicolo per ogni nucleo familiare mediante abbonamento di € 15,00/mese limitatamente alla zona di residenza in un raggio di mt 100. Tale importo non sarà oggetto di ribasso o aggio da riconoscere all'Ente.

Sono esentati dal pagamento della occupazione delle aree di sosta, i mezzi di servizio di:

Forze dell'Ordine, Amministrazione Comunale, Provinciale e Regionale, Vigili del fuoco, Protezione Civile, e Mezzi di soccorso .

Veicoli comunali e di imprese o ditte svolgenti servizi o lavori per conto del Comune di Oria per ragioni di servizio;

veicoli appartenenti ad enti pubblici o imprese di servizio pubblico (es. Provincia, ASL, Enel, Telecom, Gas Metano, Consorzio Idrico, ecc.) per ragioni di servizio.

I veicoli al servizio di utenti diversamente abili muniti dell'apposito contrassegno potranno sostare gratuitamente negli stalli dedicati contraddistinti da apposita segnaletica orizzontale e verticale. Nel caso in cui i posti riservati all'utilizzo della suddetta utenza non fossero disponibili l'occupazione degli stalli non dedicati resta subordinata al pagamento delle tariffe ordinarie.

### **ART. 10 Indicazione delle modalità, delle apparecchiature e delle tecnologie utilizzate per la riscossione della sosta**

La posizione dei parcometri dovrà essere effettuata in modo tale da non creare pericolo per la privata e pubblica incolumità e l'Amministrazione risulterà sollevata da ogni tipo di responsabilità civile e penale.

L'autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione è solo per l'individuazione delle zone e del numero totale delle apparecchiature installate.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

La ditta concorrente dovrà garantire la ordinaria e straordinaria manutenzione dei dispositivi di pagamento nonché la loro sostituzione in caso di danneggiamento irreparabile o loro asportazione.

La ditta è altresì responsabile della pulizia, del decoro e della conservazione della segnaletica orizzontale e verticale connessa. Eventuale inottemperanza da parte della Ditta aggiudicataria sarà applicata una sanzione di € 100 per ogni giorno di ritardo della mancata manutenzione e funzionamento delle apparecchiature o sistemi elettronici di pagamento.

Tutte le apparecchiature o sistemi elettronici di pagamento proposti, devono necessariamente possedere le seguenti caratteristiche minime:

Omologazione del Ministero dei Trasporti;

Certificazione di qualità del processo di costruzione secondo le norme ISO 9001-2008 e 14001-2004;

Robusta struttura in acciaio ad alta resistenza, rivestita con congruo spessore atto a migliorare le caratteristiche antigraffio, anti UV;

Pannello di istruzioni per l'uso;

Chiusura con chiavi di sicurezza non duplicabili;

Stampante termica dotata di taglierina auto affilante incorporata;

Emissione del segnale acustico durante la stampa;

Scomparto caduta ticket protetto dagli agenti atmosferici;

Sistema di auto diagnosi guasti;

Eventuale pannello solare integrato protetto dagli atti vandalici;

Cassetta dotata di dispositivo di blocco sovra riempimenti;

Cassa blindata a protezione della cassetta raccogli monete con serratura di sicurezza supplementare;

Selettore monete con accettazione dei conii 5c, 10c, 20c, 50c, 1€, 2€;

Predisposizione per lettore banconote ;

Fessure monete protette contro l'introduzione di corpi estranei;

Pagamento non possibile (programmabile) negli orari di non funzionamento;

Cambio ora solare/legale in modo automatico;

Rotolo ticket di grande capacità, almeno 4000 biglietti;

Programmazione di ogni tipo di tariffe differenziate;

Possibilità di digitare il numero della targa;

Display alfanumerico- multilingue a cristalli liquidi e retroilluminazione automatica;

Targa con informazioni su tariffe, orari ed istruzioni;

Predisposizione modem per trasmissione dati;

Pagamenti minimi: monete, lettore di carta elettroniche in ottemperanza alla Legge 208 del 28/12/15.

Al fine di certificare tale adempimento la ditta dovrà allegare alla documentazione tecnica una dichiarazione da parte del costruttore/distributore sull'adeguatezza del prodotto fornito alle previsioni della Legge 208 del 28/12/2015 ed ai requisiti richiesti dal capitolato.

La ditta affidataria dovrà provvedere (ove necessario) a propria cura e spese al rifacimento della segnaletica orizzontale già esistente ed alla realizzazione della segnaletica orizzontale nelle nuove aree destinate alla sosta. L'esecuzione dei lavori di rifacimento sarà preannunciata dalla ditta aggiudicataria al Comune almeno 48 ore prima della sua effettuazione in maniera da predisporre le necessarie ordinanze e garantire l'assistenza da parte del Comando di Polizia Locale. Resta di intesa che la segnaletica di



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

divieto, da apporre 48 prima delle attività su indicate è di competenza della ditta.

Resta a carico dell'appaltatore anche la segnaletica per i posti riservati ai disabili, nonché la tracciatura delle strisce bianche di delimitazione corsia e la sistemazione degli spazi individuati e da individuarsi per la sosta dei motocicli, secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

La ditta affidataria dovrà effettuare, a propria cura e spese, il mantenimento in efficienza della segnaletica verticale già esistente ed dovrà provvedere alla realizzazione della segnaletica verticale nelle nuove aree destinate alla sosta.

Al fine di agevolare e migliorare la fruizione del servizio da parte degli utenti, la ditta affidataria provvederà a promuovere l'utilizzo delle aree di sosta mediante la diffusione di materiale ed informazioni da cui dovranno evincersi le ubicazioni delle aree destinate alla sosta, gli orari ed i servizi complementari offerti.

Inoltre dovrà presentare un progetto per l'apposizione, su tutto il territorio cittadino, della segnaletica di indicazione dei parcheggi esistenti. Saranno di competenza della ditta affidataria gli eventuali introiti derivanti dalla vendita a società di pubblicità degli spazi sulla segnaletica e sui supporti utilizzati e sui mezzi cartacei o elettronici utilizzati per il controllo e per il pagamento della occupazione delle aree pubbliche destinate alla sosta dei veicoli a pagamento e degli spazi pubblicitari disponibili all'interno dei parcheggi in struttura.

L'Amministrazione definisce servizi migliorativi quei servizi che hanno lo scopo di modernizzare il servizio, attraverso l'introduzione di meccanismi orientati all'utenza. I servizi migliorativi potranno essere realizzati dall'affidatario in aree pubbliche di proprietà del Comune eventualmente disponibili tra quelle assimilate, asservite, contigue, sottostanti o sovrastanti le aree destinate alla sosta.

I servizi migliorativi saranno indicati dalle ditte concorrenti nell'offerta di gara e costituiranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

E' onere della ditta aggiudicataria richiedere alla Amministrazione Comunale le eventuali autorizzazioni necessarie per la realizzazione e gestione dei servizi migliorativi e per l'esercizio dei servizi proposti.

E' nella facoltà e non negli obblighi del Comune concedere le eventuali autorizzazioni per la realizzazione dei servizi migliorativi da parte dell'affidatario.

I costi di rilascio dei suddetti provvedimenti autorizzativi saranno carico della ditta aggiudicataria.

La Polizia Municipale effettuerà la vigilanza ed il controllo del servizio del parcheggio soprattutto per quanto riguarda infrazioni di lieve entità, quali ritardi negli orari di apertura e chiusura, nell'ordine delle divise indossate dal personale, nel mantenimento del decoro degli stalli, nell'uso di strumenti sonori non autorizzati nel caso che vengano rilevate tali infrazioni, la ditta appaltatrice dovrà corrispondere all'Amministrazione una penale di € 100,00 per ogni infrazione.

Per le più gravi infrazioni il Comune si riserva misure più severe (fino alla revoca della concessione) da adottarsi con provvedimento della Giunta Comunale su proposta del Comando di Polizia Municipale.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

### ART. 11 SISTEMA SANZIONATORIO PER LA SOSTA SENZA TITOLO

L'Aggiudicataria curerà la funzione di prevenzione ed accertamento della violazioni in materia di occupazione abusiva di aree pubbliche destinate alla sosta dei veicoli servendosi di controllori, denominati "ausiliari della sosta", nominati ai sensi dell'art. 17, comma 132, della Legge 127/1997 e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto presentato in sede di offerta.

Gli ausiliari della sosta dovranno essere forniti di apposita uniforme, così come meglio descritta in sede di offerta tecnica, e comunque tale da renderli riconoscibili ma non confondibili con gli agenti di Polizia Locale del Comune di Oria o di altri appartenenti ad organi che svolgano funzioni di polizia stradale.

La presenza del personale ausiliare di controllo dovrà essere garantita per tutto l'arco del servizio giornaliero conformemente ad eventuali ordini di servizio allo scopo emessi dal Dirigente del Settore Competente.

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale provvederà a conferire le funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta, ove non già conferite, limitatamente alle aree oggetto di concessione, ai dipendenti della società aggiudicataria, secondo quanto previsto dall' art. 17, comma 132, della legge 127/1997.

Qualora siano accertate delle violazioni in materia di sosta a pagamento, gli ausiliari del traffico provvederanno alla redazione di un verbale di accertamento, secondo quanto previsto dagli artt. 200 e 201 del Codice della Strada e secondo le specifiche previsioni di legge e, segnatamente, con i contenuti indicati dall'art. 383 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada.

Copia del verbale di accertamento dovrà essere consegnata al trasgressore, se presente al momento dell'accertamento o se sopraggiunto immediatamente dopo.

Ove il trasgressore risulti assente, l'ausiliare provvederà a lasciare sul veicolo un avviso dell'accertamento eseguito riportante le modalità ed i termini di pagamento. Il mancato pagamento prevede la trasmissione del verbale, al Comando di Polizia Municipale per i successivi adempimenti di competenza.

L'amministrazione si riserva la facoltà di esercitare i controlli relativi allo svolgimento del servizio, attraverso il competente Settore Vigilanza facente capo alla Polizia Municipale.

Verrà riconosciuto alla ditta aggiudicataria un importo fisso, a titolo di rimborso per mancato introito, pari ad € 7,00 oltre IVA per ogni accertamento elevato dal personale Ausiliare della Sosta, effettivamente pagato dai contravventori; tale importo non sarà oggetto di ribasso.

Le eventuali spese di notificazione e di procedimento restano in capo all' Ente appaltante.

Sarà possibile da parte dell'utente, il ravvedimento operoso entro e non oltre le 24 ore dall'emissione del preavviso di accertamento. L'importo fisso del ravvedimento operoso è pari a 10,00 euro.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli





Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

## TITOLO SECONDO: DISPOSIZIONI COMUNI

### ART. 12 Vincolo all'Offerta ed alla stipula del contratto

L'offerta tecnica ed economica formulata in sede di gara per i servizi indicati nel presente Capitolato, sarà immediatamente vincolante per la Ditta concorrente. L'Amministrazione comunale rimarrà vincolata solo a seguito di stipula del contratto, la cui sottoscrizione è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative, ivi comprese quelle relative in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Le condizioni offerte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara sono per la stessa vincolanti a tutti gli effetti contrattuali. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione ufficiale di avvenuta aggiudicazione, la ditta affidataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla firma del contratto, comprensiva della cauzione definitiva. Entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento dell'invito ufficiale da parte dell'Amministrazione comunale, la ditta affidataria dovrà presentarsi alla firma del contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico della Ditta aggiudicataria. Il contratto relativo all'affidamento del presente servizio, avente per oggetto prestazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto, sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa e le spese conseguenti tutte, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

### ART. 13 OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

La ditta affidataria assume ogni responsabilità connessa alla regolare gestione del servizio affidato. La ditta affidataria, inoltre, è obbligato a:

Segnalare la presenza di parcheggiatori abusivi e/o occupazioni abusive che svolgono la loro attività nelle aree con sosta a pagamento;

Provvedere all'acquisto ed installazione di parcometri. L'installazione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di stipulazione del contratto di concessione.

Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri (sostituzione dei componenti guasti, carta, pile, decoro) e a tutte le operazioni necessarie per una corretta gestione degli stessi senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale;

Provvedere al controllo periodico dei parcometri per la verifica del corretto funzionamento;

Assicurare l'intervento, entro il tempo dichiarato in sede di offerta, del proprio personale tecnico in caso di guasto o malfunzionamento dei parcometri; in caso di guasto non immediatamente riparabile sul posto o in caso di danneggiamento a causa di atto vandalico, dovrà installare a sue spese, entro il tempo dichiarato in sede di offerta, un parcometro di riserva;

Esercitare il servizio di gestione della sosta a pagamento secondo le



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

fasce orarie previste nel presente capitolato, in caso di abbandono dell'area da parte degli ausiliari della sosta dovrà versare una penale di € 200,00 mentre per il personale destinato al controllo si dovrà attivare un provvedimento disciplinare.

Gli adattamenti, le modifiche, i miglioramenti apportati, anche se non autorizzati dall'Amministrazione, nel corso dell'appalto, non daranno diritto a compensi o indennizzi.

Le modifiche non autorizzate e non di gradimento dell'Amministrazione potranno comportare l'obbligo di ripristino di quanto manomesso al momento dell'estinzione del rapporto di concessione. Nel caso contrario l'amministrazione può attivarsi in danno se l'affidatario non ha provveduto entro 30 giorni dalla comunicazione scritta, emessa dagli uffici competenti

La ditta affidataria con la stipula del contratto assumerà i seguenti obblighi:

- A attrezzare un ufficio nel territorio del Comune, garantendone il mantenimento per tutta la durata contrattuale; gli uffici dovranno possedere i requisiti di sicurezza, funzionalità ed accessibilità.

Detti locali che saranno assunti dalla Ditta Aggiudicataria come domicilio, dovranno essere provvisti di collegamento telefonico, fax ed internet e dovranno essere adeguatamente arredati, attrezzati e dotati di personale per consentire agli utenti ogni possibile assistenza.

Comunicare per iscritto tutti gli estremi di individuazione della sede operativa e legale della società.

Attivare i servizi non oltre il termine definito in offerta dall'affidamento del servizio.

Effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che disposizioni di legge, regolamenti, contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

- Assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/2008.

Sono a carico dell'affidatario tutti i lavori per il posizionamento delle apparecchiature necessarie al servizio di gestione della sosta e l'attivazione delle utenze per il loro esercizio nonché gli oneri derivati dal consumo.

Gli adattamenti, le modifiche, i miglioramenti apportati, anche se non autorizzati dall'Amministrazione, nel corso dell'appalto, non daranno diritto a compensi o indennizzi.

Le modifiche non autorizzate e non di gradimento dell'Amministrazione potranno comportare l'obbligo di ripristino di quanto manomesso al momento dell'estinzione del rapporto di concessione. Nel caso contrario l'amministrazione può attivarsi in danno se l'affidatario non ha provveduto entro 30 giorni dalla comunicazione scritta, emessa dagli uffici competenti

Il servizio oggetto dell'appalto non prevede il pagamento dell'imposta comunale per occupazione del suolo pubblico e tassa sui rifiuti solido urbani.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

## ART. 14 OBBLIGHI DEL COMUNE

L'Amministrazione comunale si impegna a:

Ripristinare immediatamente la segnaletica orizzontale e verticale nelle aree riservate alla sosta, rimossa o danneggiata dall'esecuzione di lavori pubblici di qualsiasi genere, effettuati in nome e per conto del Comune al termine degli stessi;

Prevedere la sistemazione dei cassonetti per la differenziazione della raccolta dei rifiuti solidi urbani e di ogni altro bene, impianto ed attrezzatura, in modo da non intralciare l'accesso e/o l'utilizzo delle aree di sosta;

Attuare con la massima solerzia tutti gli adempimenti e gli interventi necessari alla prevenzione e repressione delle soste illegali;

Attuare con la massima solerzia, su segnalazione della ditta aggiudicataria, tutti gli adempimenti e gli interventi necessari alla repressione del fenomeno dei parcheggiatori abusivi presenti nelle aree oggetto del servizio affidato;

indicare all'appaltatore il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto.

## ART. 15 INFORTUNI E DANNI

La ditta affidataria risponderà direttamente dei danni, alle persone o alle cose, in qualsiasi modo provocati nell'esecuzione del servizio, ed assumerà tutte le responsabilità, sia civili che penali conseguenti dalla gestione delle aree di sosta in cui effettuerà il servizio.

## ART. 16 SUPERVISIONE E CONTROLLO

Il Comune si riserva il diritto di eseguire, a sua cura e spese, in ogni momento, ispezioni, verifiche e controlli sulle modalità di erogazione dei servizi da parte della Ditta aggiudicataria, al fine di accertare il regolare andamento del servizio.

Le eventuali contestazioni dovranno essere notificate alla ditta aggiudicataria mediante lettera raccomandata A.R. nella quale dovranno essere elencate analiticamente le motivazioni degli eventuali rilievi mossi.

Il riscontro delle contestazioni notificate, potrà essere effettuato in contraddittorio tra le parti interessate, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della sopra citata raccomandata A/R.

## ART. 17 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI IL CONTRATTO

*La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte della società aggiudicataria equivale a dichiarazione di:*

perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano espressamente la materia;



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

accettazione dei servizi oggetto del presente appalto per quanto attiene alla sua perfetta gestione.

la presa visione dello stato dei luoghi dove effettuare i servizi oggetto dell'appalto.

### **ART. 18 CAUSE DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

Salvo quanto previsto dall'art. 1453 c.c., l'Amministrazione comunale può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

per motivi di pubblico interesse;

per causa di forza maggiore;

in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione agli obblighi e alle condizioni contrattuali;

in caso di reati accertati da parte della Ditta aggiudicataria;

- in caso del non rispetto del Protocollo di Legalità Sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale di Oria (BR) e la Prefettura di Brindisi.

in caso di cessione dell'azienda o di cessazione dell'attività;

in caso di cessione del contratto non autorizzato dall'Amministrazione comunale o di subappalto;

in caso di non motivata interruzione del servizio;

in caso di apertura di concordato preventivo, fallimento o procedura concorsuale a carico dell'appaltatore;

in caso di inosservanza delle norme relative al personale dipendente o di mancata applicazione dei contratti collettivi;

in caso di violazione delle prescrizioni del presente Capitolato e del Bando di gara, con specifico riferimento al mancato riversamento dell'Aggio mensile di competenza del Comune nei termini previsti.

Nei suddetti casi l'Amministrazione comunale inoltrerà alla ditta aggiudicataria una contestazione motivata a mezzo raccomandata con RR. La risoluzione non potrà essere pronunciata qualora la ditta affidataria provvederà a sanare le inadempienze riscontrate, nel termine di 60 giorni dalla contestazione.

In caso di mancata risposta o nel caso in cui la ditta affidataria non risolve le inadempienze nel termine sopra indicato la Amministrazione Comunale potrà risolvere unilateralmente il contratto mediante comunicazione a mezzo raccomandata A.R.. In caso di danni provocati alla Amministrazione Comunale dai comportamenti tenuti dall'affidatario l'Amministrazione comunale potrà rivalersi a carico della stessa, a titolo di risarcimento dei danni subiti, con l'incameramento della cauzione, salvo il recupero delle maggiori spese sostenute dall'Amministrazione comunale medesima in conseguenza dell'avvenuta risoluzione del contratto.

### **ART. 19 PERSONALE**

Tutto il personale agirà sotto la diretta responsabilità della società aggiudicataria e potrà essere sostituito, per comprovati motivi, su richiesta dell'Amministrazione.

Il Comune rimane estraneo ai rapporti giuridici ed economici che intercorrono la società aggiudicataria e i suoi dipendenti o incaricati,



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

sicché nessun diritto potrà essere fatto valere verso l'Amministrazione Comunale se non previsto da disposizioni di legge.

### **ART. 20 SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di appalto del servizio, disciplinato dal presente capitolato, sono a carico della ditta aggiudicataria.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

## **ART. 21 ADEGUAMENTO AUTOMATICO DEL SINALLAGMA CONTRATTUALE**

*In caso in cui nella fase dell'esecuzione del servizio oggetto di affidamento emergano, per fatto non imputabile all'appaltatore, condizioni tali da determinare il disequilibrio del sinallagma contrattuale ed, in particolare, lo svilimento del valore economico della prestazione dell'appaltatore in maniera tale da non consentire la conduzione remunerativa del servizio, il Comune e la Ditta, al fine di evitare a monte le conseguenze derivanti dalla eccessiva onerosità della prestazione a carico dell'appaltatore, entro 90 gg da apposita richiesta formulata in tal senso da quest'ultimo, concorderanno modalità e termini della rinegoziazione necessaria al ripristino del suddetto rapporto sinallagmatico. Detti provvedimenti potranno riguardare la rivisitazione delle aree adibite alla sosta alla pagamento, la revisione degli oneri e delle condizioni tecniche ed economiche del servizio.*

## **ART. 22 Ulteriori servizi oggetto di affidamento**

*La Amministrazione potrà affidare alla ditta affidataria, con il relativo consenso, i seguenti servizi:*

*-i servizi complementari non compresi nell'affidamento iniziale che a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione del servizio affidato, nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 125 del Codice .*

*-nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 125 del Codice.*

*Per nuovi servizi si intendono, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, i servizi per la gestione delle zone a traffico limitato, e del controllo dei varchi, i servizi di supporto alla rilevazione delle infrazioni al CDS derivanti dal superamento dei prescritti limiti di velocità nonché servizio di supporto al Comando di Polizia Municipale per l'espletamento delle attività gestionali per il Codice della Strada.*

## **ART. 23 NORMA DI RINVIO.**

Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato, si rinvia al disciplinare di Gara ed alle disposizioni di legge in materia.

## **ART. 24 CONTROVERSIE.**

Le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

*Centrale unica di committenza c/o*

*L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

di servizio, saranno risolte ai sensi degli artt. 205 e seguenti del D.lgs. 50/16.



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio  
Ionico



San Marzano di  
San Giuseppe



Sava



Torre Santa  
Susanna



Torricella



Villa Castelli