



COMUNE DI ORIA

(Provincia di Brindisi)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, IN LOCALITÀ "SALINELLE".

CUP: E94H20001600004

CIG: 9001962E08

BANDO DI GARA

1. Stazione appaltante

Comune di Oria (Br) - Settore Tecnico - via Epitaffio 1

c.f.: 80001550740

indirizzo internet: <https://www.comune.oria.br.it>

pec: protocollo.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

per il tramite della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) presso l'Unione dei Comuni del Montedoro - via Skanderberg – 74020 – Faggiano (Ta)

c.f.: 90138150736

indirizzo internet: <https://montedoro.traspare.com>

pec: unionemontedoro@pec.it

2. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice", è l'ing. Gaetano Padula, responsabile del Settore Tecnico del comune di Oria, reperibile ai seguenti recapiti:

indirizzo internet: lavoripubblici@comune.oria.br.it;

pec: lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it.

3. Procedura di gara

La procedura di gara è quella aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), e articolo 60 del Codice. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo:

<https://montedoro.traspare.com>;

4. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, commi 2 e 6, del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le sotto elencate ponderazioni:

- offerta tecnica: punteggio massimo 80;
- offerta economica: punteggio massimo 20.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al paragrafo IV.1 del disciplinare di gara.

5. Codice CPV

Il codice CPV (vocabolario comune per gli appalti pubblici) è: 45236110-3 (lavori di superficie per campi sportivi).

6. Luogo di esecuzione e descrizione dei lavori

Luogo di esecuzione: impianto sportivo comunale alla contrada "Salinelle", lungo la strada provinciale che dal centro abitato porta in direzione del Santuario di San Cosimo alla Macchia, km. 1,00.

Descrizione: le attività lavorative riguardano, come da atti ed elaborati progettuali, interventi di manutenzione straordinaria e di messa a norma delle seguenti strutture presenti presso l'impianto sportivo:

- a) il campo di calcio;
- b) la pista di atletica leggera;
- c) il tunnel di accesso al campo da parte dei calciatori;
- d) la tribuna spettatori;
- e) i servizi igienici ed il pronto soccorso per il pubblico;
- f) gli spogliatoi degli atleti per il calcio, arbitri e infermeria;
- g) l'illuminazione del campo di calcio e della pista di atletica leggera;
- h) l'impianto elettrico.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 2, del Codice, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

7. Provvedimenti di approvazione del progetto e pareri

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 177 del 10/12/2021 e lo stesso è stato incluso nell'annualità 2021 del piano triennale LL.PP. 2020-2022, approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 17/11/2020.

Sul progetto sono stati espressi i seguenti pareri:

- da parte del Comando VV.F. di Brindisi, con nota n. 13613 del 7 dicembre 2020;
- da parte della Federazione Italiana di Atletica Leggera (F.I.D.A.L.), con nota n. 4780 del 15 dicembre 2020;
- da parte della Federazione Gioco Calcio – Lega Nazionale Dilettanti (F.I.G.C.-L.N.D.), con nota n. 1009/AA/TT del 15 dicembre 2020;
- da parte del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.), con nota n. 26/AM/cc del 3 febbraio 2021;
- da parte del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL di Brindisi (S.I.S.P.), con nota n. 20276 del 24 febbraio 2021;
- da parte della Commissione Comunale di Vigilanza dei Pubblici Spettacoli (C.C.V.PP.SS.), con verbale n. 3810 del 3 marzo 2021.

Il progetto esecutivo, è stato verificato da ASSET Agenzia Regionale Puglia, ai sensi dell'articolo 23, comma 9, e articolo 26, comma 3, del Codice, nonché ai sensi delle linee Guida A.N.AC. n. 1, parte VII, giusto atto emesso in data 10/11/2021.

Il progetto esecutivo è stato validato, con atto formale riportante gli esiti della verifica, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del Codice, in contraddittorio tra il RUP

e il progettista incaricato, in data 10/12/2021.

Il direttore dei lavori, ha rilasciato, ai sensi dell'articolo 4 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49, l'attestazione dello stato dei luoghi in data 10/12/2021.

Il RUP ha accertato, in data 10/12/2021, ai sensi dell'articolo 31, comma 4, lettera e), del Codice, la libera disponibilità delle aree e degli immobili necessari.

L'indizione della gara di appalto, unitamente all'approvazione degli elementi necessari per contrarre, è stata svolta del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Oria, giusta determinazione n. 1478 del 17/12/2021.

8. Importo e categorie dei lavori

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti:

| | Importi in euro | A corpo |
|---|------------------------------|-----------------|
| 1 | Lavori | €. 1.363.755,12 |
| 2 | Oneri di Sicurezza da PSC | €. 27.223,07 |
| T | Importo totale appalto (1+2) | €. 1.390.978,19 |

Il costo della manodopera, incluso nell'importo dei lavori, di cui all'articolo 23, comma 16, penultimo capoverso, del Codice, è pari ad €. 221.816,72.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto, dovranno indicare, espressamente, nella propria offerta, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice per la verifica di congruità dell'offerta. Le categorie generali e/o specializzate, di cui si compone l'opera, con i relativi importi, comprensivi della quota degli oneri di sicurezza diretti), sono le seguenti:

| Descrizione della categoria | Importo lavori |
|-----------------------------|-----------------|
| OS6 | €. 990.391,14 |
| OG1 | €. 209.096,62 |
| OS30 | €. 164.267,36 |
| | €. 1.363.755,12 |

Ai sensi dell'articolo 51 del Codice, l'appalto in esame non è stato suddiviso in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattasi di lavorazioni strettamente collegate, oggetto di progettazione unitaria.

9. Modalità di determinazione del corrispettivo - contratto

La modalità di determinazione del corrispettivo è "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del Codice, e dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nel seguito "Regolamento".

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata, da alcuna delle parti contraenti, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

I vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta

tecnica presentata dall'appaltatore e restano invariati anche dopo il recepimento di quest'ultima da parte della Stazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione anche parziale delle eventuali modifiche proposte in sede di gara.

10. Modalità di presentazione delle offerte

La procedura verrà espletata ai sensi dell'articolo 58 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://montedoro.traspare.com>.

Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario per la registrazione e l'ottenimento delle credenziali e per il caricamento dei file.

Per abilitarsi al portale è necessario effettuare la procedura di registrazione mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori". Sarà necessario compilare il modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

Per partecipare alla gara telematica le imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della strumentazione tecnica e informatica necessaria.

11. Schema temporale (timing di gara) e data di apertura delle offerte

Si vedano le istruzioni contenute nell'allegato regolamento disciplinante la gestione della gara telematica (vedasi allegato M).

Data di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **15/02/2022** alle ore **10:00**. In vigenza dello stato di emergenza epidemiologica, questa stazione appaltante si riserva la possibilità di svolgere le sedute pubbliche con modalità da remoto. Agli operatori economici sarà comunicato il link per il collegamento da remoto alle sedute pubbliche. Ogni comunicazione afferente le date delle sedute pubbliche avverranno a mezzo pec un giorno prima della data fissata

12. Termine di esecuzione

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (articolo 10 del capitolato speciale di appalto).

13. Documentazione

I documenti di gara (il presente bando, il disciplinare di gara, la modulistica, gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi unitari, il cronoprogramma dei lavori, etc.) sono visionabili sul sito web istituzionale: <https://www.comune.oria.br.it> del comune di Oria – sezione bandi di gara e contratti, nonché sul profilo del committente: <https://montedoro.traspare.com>.

14. Modalità essenziali di finanziamento

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

L'appalto, dell'importo complessivo di €. 1.700.000,00, è finanziato:

- per €. 1.300.000,00 con mutuo, a tasso zero, concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo;
- per €. 400.000,00 mediante avanzo di Amministrazione.

15. Soggetti ammessi alla gara

I soggetti ammessi alla gara sono i concorrenti di cui all'articolo 45 del Codice, singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli articoli 47 e 48 del medesimo Codice, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

16. Condizioni minime economiche e tecniche per partecipazione

Attestazione rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA), di cui all'allegato "A" del Regolamento, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere a), b) e c) del Regolamento.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 1, lettere d), e), f) e g), del Codice, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92 del Regolamento.

17. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.AC. con la deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012.

18. Termini validità dell'offerta

Il termine validità dell'offerta è di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

19. Cauzione

Nessuna cauzione provvisoria è richiesta, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n. 120, e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice, che sarà svincolata secondo le modalità ivi previste.

20. Assicurazioni

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto.

La polizza in parola deve, altresì, assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi di quanto disposto al comma 7 dell'articolo 103 del Codice.

Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

21. Pubblicazioni

Il presente bando e il disciplinare di gara, con i relativi allegati, sono stati pubblicati, ai sensi delle disposizioni contenute nel decreto MIT 2 dicembre 2016:

- sul profilo del committente, alla sezione Amministrazione Trasparente del comune di Oria;
- sul sito web della CUC dell'Unione dei Comuni del Montedoro, nella sezione bandi di gara;
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sulla piattaforma informatica dell'A.N.AC.;

e per estratto

- su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
- su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale, nel luogo ove si eseguono i contratti.

Ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del citato decreto MIT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del presente bando e disciplinare di gara verranno rimborsate, alla Stazione appaltante, dall'impresa appaltatrice, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

22. Informazioni tecniche

RUP: ing. Gaetano Padula

Telefono: 0831/846542;

e-mail: lavoripubblici@comune.oria.br.it;

casella PEC: lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it.

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Oria e dell'Unione dei Comuni del Montedoro.

Oria, lì 21/12/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gaetano Padula)