



CITTA' DI ORIA

(Provincia di Brindisi)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, VIGILANZA, PULIZIA, MANUTENZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI ORIA E GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI, DEL PUNTO RISTORO E DELL'AREA DI PERTINENZA CIRCOSTANTE.

CAPITOLATO SPECIALE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. La concessione ha per oggetto l'area di mq. 25 in cui sarà posizionato un manufatto prefabbricato da adibire a "bar/punto ristoro", collocato all'interno della villa, e dell'area scoperta prospiciente per una superficie di ulteriori mq 50,00, come perimetrata nell'allegata planimetria (allegato F), ove poter svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande (previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni).
2. Al concessionario viene altresì assegnato l'uso esclusivo del palco (fatta salva la possibilità di utilizzo che l'Amministrazione comunale vorrà riservarsi nel limite massimo di 10 giorni all'anno), dei campi sportivi con applicazione delle tariffe indicate nell'allegato G e fatta salva la possibilità di utilizzo che l'Amministrazione comunale vorrà riservarsi nel limite massimo di 52 giorni all'anno, e dei campi da bocce.
3. Il calendario di utilizzo delle strutture da parte dell'Amministrazione Comunale sarà stabilito di concerto con il concessionario.
4. All'affidamento di beni sopra specificati consegue anche l'onere

di cura e manutenzione ordinaria con assunzione dei conseguenti oneri comprese le utenze (acqua, luce ad esclusione della pubblica illuminazione, ecc.) necessarie.

5. A fronte dell'assegnazione del diritto esclusivo di utilizzo del punto ristoro e dell'area annessa, nonché del palco, dei campi sportivi e dei campi da bocce, il concessionario dovrà accollarsi una serie di oneri, precisamente:

- ***il pagamento di un canone annuo di concessione dell'importo di € 5.000,00 (cinquemila/00) annui, oltre Iva se dovuta per legge e nella misura prescritta. Il suddetto canone sarà soggetto ad eventuali offerte al rialzo nel corso della gara e non comprende i costi di fornitura acqua, luce e gas relativi alla gestione del punto ristoro e delle aree annesse, nonché i costi relativi al pagamento dei tributi, che sono a carico del concessionario. Il canone, nell'importo che sarà proposto in sede di gara, verrà aggiornato annualmente secondo gli indici Istat, ai sensi della normativa vigente;***
- ***l'erogazione, con costi a proprio carico, dei servizi di apertura e chiusura, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria della Villa comunale, compresi gli edifici destinati a spogliatoi e bagni, e manutenzione ordinaria e straordinaria, concordata con gli uffici comunali preposti, delle aree a verde e di tutte le piante presenti nella Villa.***

6. Il concessionario dovrà eseguire, con oneri a proprio carico, tutte le opere necessarie a rendere agibile e funzionante la struttura prefabbricata da destinare alla somministrazione di alimenti e bevande (chiosco bar). Il concessionario dovrà altresì provvedere ad ogni intervento di manutenzione straordinaria che si renda necessario durante il periodo della concessione su tutte le aree e i manufatti che gli sono assegnati in uso esclusivo (anche quelli che si sia impegnato, in sede di formulazione dell'offerta tecnica, a realizzare o riqualificare per destinarle ad attività anche di rilievo

economico), nonché sulle attrezzature che siano state da lui installate.

7. Il concessionario dovrà garantire agli utenti la piena, libera, incondizionata e gratuita fruizione di tutti gli spazi compresi nel perimetro della Villa, con l'eccezione delle aree e dei manufatti che gli sono assegnati in uso esclusivo (punto ristoro e area circostante; palco, campi di bocce e campi sportivi).

Egli potrà, tuttavia, utilizzare in via esclusiva gli spazi aperti della villa, per eventi ed iniziative varie nel limite di 30 giorni annui secondo calendario da concordare con l'Amministrazione. In occasione di tali eventi il concessionario si assume ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose.

ART. 2 - IMPORTO DI CONTRATTO

1. Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo di concessione con offerta al rialzo sulla base d'asta stabilita in € 5.000,00 (cinquemila/00) annui, oltre Iva se dovuta per legge e nella misura prescritta.
2. Il suddetto canone sarà soggetto ad eventuali offerte al rialzo nel corso della gara e non comprende i costi di fornitura di acqua, luce e gas relativi alla gestione del punto ristoro e delle aree annesse, nonché i costi relativi al pagamento dei tributi, che sono a carico del concessionario.
3. In ragione dell'importo del canone a base d'asta, il valore della concessione, parametrato alla sua durata, è pari a complessive € 60.000,00 euro sessantamila/00).
4. Il canone dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale in 12 rate mensili anticipate, entro il giorno 5 di ogni mese.
5. Si precisa che in merito agli oneri della sicurezza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il servizio non presenta rischi da interferenze, dovendosi svolgere l'attività dell'appaltatore in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante, per cui l'importo di detti oneri è pari a € 0,00. Di conseguenza, e in applicazione della determinazione

dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05.03.2008, la Stazione appaltante non è tenuta a redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata complessiva della concessione è fissata in anni 12 anni, fatta salva la durata inferiore eventualmente proposta dal concessionario in sede di gara.