



CITTA' di ORIA

(Provincia di Brindisi)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

pec: protocollo.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

mail: lavoripubblici@comune.oria.br.it

BANDO DI GARA TELEMATICA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IN GLOBAL SERVICE INCLUSI SERVIZI INTEGRATI QUALI PORTIERATO E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

CUP: E99J21006530004 CIG: 8856116A1C -Base giuridica: Direttiva 2014/23/UE

In esecuzione della Determina n° 939 del 09/08/2021 ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei servizi indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di contratti pubblici.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Oria (BR) – Via Epitaffio, 1 – 72024 Oria (BR) Codice NUTS:ITF44 -Persona di contatto: Ing. Gaetano PADULA -tel. 0831/846543 – e.mail: lavoripubblici@comune.oria.br.it - P.E.C.: lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it

2. STAZIONE APPALTANTE Comune di Oria (BR) – Via Epitaffio, 1 – 72024 Oria (BR). per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro Via Skanderberg – 74020 Faggiano (TA) C.F.: 90138150736 Persona di contatto: Ing. Gaetano PADULA tel. 0831/846543 e.mail: lavoripubblici@comune.oria.br.it – indirizzo internet - profilo committente: <https://www.comune.oria.br.it>;

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:
Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del procedimento di gara: Ing. Gaetano PADULA – Responsabile IV° Settore Lavori Pubblici;

4. LUOGO DEL SERVIZIO, DESCRIZIONE DEL SERVIZIO, VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO E DURATA DEL SERVIZIO:

4.1 luogo di prestazione del servizio: Territorio comunale di ORIA (BR);

4.2 descrizione del servizio: I servizi oggetto dell'appalto, come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono di seguito riportati e comprendono sinteticamente le seguenti attività:

- 1) Servizi generali di coordinamento e ricognizione del patrimonio;
- 2) Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale;
- 3) Manutenzione stradale e della segnaletica verticale e orizzontale;
- 4) Servizio Gestione Calore;
- 5) Manutenzione ordinaria verde pubblico;
- 6) Servizi di portierato e facchinaggio;
- 7) Servizi di pulizie immobili e bagni comunali, custodia bagni pubblici.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento.

4.3 valore complessivo dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto è stimato in complessive € 2.881.200,00, di cui € 2.160.000,00 per manodopera, € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 432.000,00 per Spese generali, € 259.200,00 per Utile dell'impresa, oltre IVA.

4.4 durata dei servizi: anni 3 (tre) con previsione del rinnovo per ulteriori anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

5. CLAUSOLA SOCIALE:

Ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di assumere il personale in servizio nella precedente gestione, composto da **N. 9** unità. Le specifiche riguardanti il personale in servizio nella precedente gestione (qualifica, livello di inquadramento, ore di servizio su base triennale) sono riportate all'articolo **17 del Capitolato Speciale d'Appalto**.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "**Piattaforma Telematica**") accessibile attraverso il portale all'indirizzo: <https://montedoro.traspare.com;>

7. FORMA DEL CONTRATTO:

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale. In caso di avvalimento il contratto è in ogni caso eseguito dalla Impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria non può assumere a qualsiasi titolo il ruolo di appaltatore.

8. DOCUMENTAZIONE DI GARA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, SCHEMA TEMPORALE (TIMING DI GARA) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a. documentazione di gara: i documenti di gara sono disponibili sul sito del Comune di ORIA – sezione "Bandi e avvisi di gara": <https://www.comune.oria.br.it>, nonché sul portale della C.U.C. presso l'Unione dei Comuni di Montedoro: <https://montedoro.traspare.com;>

b. modalità di presentazione: la gara è gestita con modalità telematica ed alla stessa possono partecipare i soggetti abilitati al portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro (<https://montedoro.traspare.com>). Il concorrente per abilitarsi al portale dovrà effettuare la procedura di registrazione mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori", compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione. Le modalità di presentazione dell'offerta sono specificate nel disciplinare di gara.

c. schema temporale (timing gara): vedi il disciplinare di gara nonché l'articolo 5 del Regolamento di gara telematica.

d. data di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **20/01/2022** alle ore **10:00**. In vigore dello stato di emergenza epidemiologica, questa stazione appaltante si riserva la possibilità di svolgere le sedute pubbliche con modalità da remoto. Agli operatori economici sarà comunicato il link per il collegamento da remoto alle sedute pubbliche. Ogni comunicazione afferente le date delle sedute pubbliche avverranno a mezzo pec un giorno prima della data fissata.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA – SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli articoli 47 e 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del citato Decreto, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea. Dovranno, comunque, essere soddisfatti i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria, di idoneità professionale e tecnica nonché i requisiti di moralità richiesti dal presente bando. Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e successive modifiche ed integrazioni disposte con D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in legge n. 108 del 29.07.2021, l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata dalla cauzione provvisoria.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;

b) polizza assicurativa RCT/RCO per danni a persone o a cose conseguenti allo svolgimento del servizio, per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro.

11. FINANZIAMENTO:

I servizi sono finanziati con i fondi del bilancio comunale.

12. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO:

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dal Comune di ORIA con cadenza mensile, su presentazione di fatture mensili in formato elettronico.

13. SUBAPPALTO:

Ai sensi dell'articolo 105 comma 2 terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, il subappalto è ammesso, se indicato dal concorrente in fase di partecipazione alla gara.

14. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

Costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura:

- l'assenza dei requisiti soggettivi indicati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la sussistenza dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 comma 14 della Legge n. 383/2001 come sostituito dal d.l. 25.9.2002 n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22.11.2002 n. 266;
- l'esistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6.9.2011 n. 159;
- l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n.165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I suddetti requisiti non possono essere oggetto di avvalimento.

15. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA, DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITA' TECNICA NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di seguito indicati:

a) requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti a quello oggetto dell'appalto o all'Albo delle Cooperative;

b) requisiti di capacità economica e finanziaria:

- b.1.** Fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2020,2019, 2018), risultante dai bilanci approvati e depositati alla data di presentazione dell'offerta, pari al doppio del valore stimato dell'appalto (€ 5.762.400,00 oltre IVA);
- b.2.** Fatturato specifico realizzato nel servizio oggetto di gara negli ultimi tre esercizi finanziari (2020, 2019, 2018) non inferiore a quello del presente appalto (€ 2.851.200,00 oltre IVA);

c) requisiti di capacità tecnica:

- c.1.** avere eseguito, con buon esito, negli ultimi tre anni, dalla data di pubblicazione del bando a ritroso, servizi analoghi a quelli oggetto di appalto, nei confronti di Enti Pubblici e/o privati per un importo complessivo non inferiore a quello del presente appalto e, quindi, pari a € 2.851.000,00. A tal fine l'operatore economico dovrà già in sede di gara fornire l'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con specifica indicazione, per ciascun affidamento, degli enti committenti, della data dell'affidamento, della durata, dell'importo contrattuale e dell'importo regolarmente corrisposto dall'Ente;
- c.2.** ESSERE in possesso delle Certificazioni di qualità (della serie UNI EN, UNI CIG, CEI, UNI CTI, CNR, ecc.), applicabili al settore, rilasciati da organismi accreditati ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il possesso dei requisiti previsti nel presente articolo, e di quelli di carattere soggettivo di cui al precedente articolo 14, sono dichiarati in sede di gara dal concorrente mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28.12.2000 n. 445. Nei confronti del concorrente aggiudicatario sarà verificata la sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara.

ATTENZIONE: Indicazioni per i concorrenti ad identità plurisoggettiva e consorzi

Il requisito di cui alla lettera a) relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo:

1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f), g) del Codice, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b), c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili) il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

I requisiti di cui alla lettera b), punti b.1 e b.2 relativi al fatturato e alla lettera c), punto c.1 relativo ai servizi analoghi sono soddisfatti:

1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f) g) del Codice, dal raggruppamento temporaneo, consorzio, GEIE o Imprese aderenti al contratto di rete **nel suo complesso**. Detti requisiti devono essere

posseduti nella misura minima del 40% (quaranta per cento) dall'impresa mandataria e per la restante parte cumulativamente dalle imprese mandanti ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento);

2. nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) direttamente dal consorzio;

3. nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) (consorzi stabili) vengono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori. Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [fatturato richiesto/3) x anni di attività]

Il requisito di cui alla lettera c.2 relativo alla certificazione:

1. nel caso di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f), g) del Codice, deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio;

2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett b), c) del Codice, la certificazione dovrà essere posseduta dal consorzio ovvero dalle singole imprese consorziate che eseguiranno il servizio (consorzi di cooperative e consorzi stabili).

Si precisa che il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta resta valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

17. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La stazione appaltante verificherà l'effettivo possesso dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria, anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

18. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito del Comune: : <https://www.comune.oria.br.it> alla Sezione "Bandi e Avvisi di Gara", nonché sul sito della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro (<https://montedoro.traspare.com>).

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua.

Tutte le informazioni, condizioni, modalità di partecipazione, modalità di richiesta chiarimenti e di aggiudicazione, inerenti la procedura sono contenute nel disciplinare che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

Eventuali risposte a chiarimenti, modifiche conseguenti a meri errori materiali e/o precisazioni, che in corso di pubblicazione fosse necessario apportare, saranno pubblicate sul sito internet del Comune di ORIA e sul sito della Centrale di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro (<https://montedoro.traspare.com>).

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Lecce.

19. PUBBLICITA':

Il presente bando è pubblicato su:

- G.U.C.E.;
- G.U.R.I.;
- n. 2 quotidiani nazionali;
- n. 2 quotidiani locali;
- sito Web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici;
- Piattaforma Anac;
- Albo Pretorio del Comune di ORIA;
- Albo Pretorio Unione dei Comuni di Montedoro;

Inoltre, il disciplinare di gara, la relativa modulistica e gli ulteriori documenti richiamati nel disciplinare di gara, sono, altresì, pubblicati sul Profilo del Committente Comune di Oria sezione "Bandi e Avvisi di gara" (<https://www.comune.oria.br.it>) e sul sito internet dell'Unione dei Comuni di Montedoro (<https://montedoro.traspare.com>)

Dalla sede municipale, _____.

Il Responsabile del Procedimento di gara
Ing. Gaetano PADULA