



## COMUNE DI ORIA

(Provincia di Brindisi)

### BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER  
LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO E DI UN IMMOBILE ADIBITO  
A SPOGLIATOIO NELLA ZONA P.I.P.  
CUP E99B11000160001 - CIG 6092526F7D

PON "Sicurezza per lo Sviluppo" - Obiettivo Convergenza 2007-2013.  
PAG "Piano di Azione Giovani Sicurezza e Legalità" - Iniziativa "IO GIOCO LEGALE".

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1. Comune di Oria - via Epitaffio n. 1, 72024 Oria (BR) - Tel.: +39 0831 846542 fax: +39 0831 846560 -  
Sito web <http://www.comune.oria.br.it>

#### 2. FORMA DELL'APPALTO

2.1. Esecuzione di lavori ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, con  
determinazione del corrispettivo a corpo, Determina a contrarre N. 758 del 30/12/2014.

#### 3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

3.1. I lavori devono essere eseguiti nell'area individuata come Zona P.I.P., prospiciente il Campo Comunale  
sito in viale Grande Europa - Strada Comunale Oria - San Cosimo alla Macchia nell'ambito del territorio del  
Comune di ORIA.

#### 4. OGGETTO DELL'APPALTO

4.1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione di un  
campo polivalente coperto e di un immobile adibito a spogliatoio.

#### 5. IMPORTO DELL'APPALTO

- 5.1. Importo dei lavori a base d'asta: €. 368.536,12  
5.2. Importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 29.482,89  
5.3. Importo complessivo dell'appalto: €. 398.019,01

#### 6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

- 6.1. Categoria prevalente: OG 1 (Edifici civili e industriali)  
6.2. Elenco delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	Cat. OG 1 Class. I	SI	€. 244.036,12	66,22	Prevalente	SI (entro 30%)
Coperture speciali	Cat. OS 33 Class. I	SI	€. 124.500,00	33,78	Scorporabile	SI (100%)

## 7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

7.1. Il termine per ultimare i lavori di entrambi i lotti è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dei rispettivi verbali di consegna dei lavori.

## 8. PROCEDURA DI GARA

8.1. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

9.1. L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, da determinarsi sulla base degli elementi e pesi ponderali di seguito indicati: Offerta Tecnica – Punti 75; Offerta Economica – Punti 25.

9.2. La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, appositamente nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006. La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri di valutazione e dei relativi punteggi massimi:

	Criterio di valutazione	Sub-criterio di valutazione	Sub-peso	Peso
<b>A</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>			<b>75</b>
	Elementi qualitativi del progetto			
A.1		Soluzioni finalizzate alla riduzione degli oneri di manutenzione	5	
A.2		Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'impiantistica anche ai fini del contenimento dei consumi energetici	15	
A.3		Soluzioni finalizzate a migliorare la qualità dell'intervento con riferimento al valore tecnico, estetico e funzionale (qualità dei materiali, funzionalità delle soluzioni tecnologiche, durabilità, resistenza all'usura, ecc.)	5	
A.4		Forniture di arredi e attrezzature	15	
A.5		Soluzioni tecniche per la realizzazione del campo di gioco	5	
A.6		Soluzioni finalizzate al miglioramento prestazionale e razionalizzazione delle superficie calpestabili esterne	15	
A.7		Interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico, in area di cantiere;	10	
A.8		Tutela delle molestie al vicinato e controllo delle emissioni inquinanti di cantiere	5	
<b>B</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			<b>25</b>
	Prezzo	Ribasso sull'importo posto a base d'asta		
	<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

9.3. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, mediante l'applicazione della seguente

$$\text{formula: } C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;



$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma_n$  = sommatoria.

9.4. I coefficienti  $V_{(a)i}$  sono determinati nel modo seguente:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (elementi di cui al punto "A"), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie"; per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (elemento "B") attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara. In particolare, per l'elemento "Prezzo" il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$$C(a)_i = R(a)_i / R_{\max i} * W_i$$

dove:

$C(a)_i$  = indice di valutazione dell'offerta i-esima

$R(a)_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

$R_{\max i}$  = ribasso percentuale massimo offerto;

$W_i$  = punteggio attribuito al requisito (i).

Si precisa che, in coerenza con l'indirizzo consolidatosi nella giurisprudenza maggioritaria e le indicazioni fornite dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la cd. "riparametrazione" dei punteggi.

La riparametrazione sarà effettuata assegnando il punteggio totale riservato all'offerta tecnica al concorrente la cui offerta tecnica avrà ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi di valutazione (sub-criteri), ed assegnando un punteggio proporzionale decrescente alle offerte degli altri concorrenti.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

10.1. Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006, di seguito espressamente indicati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991 n. 240;
- g) gli operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti



conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

10.2. Con riferimento ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari si precisa che è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

10.3. Con riferimento ai consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 si precisa che sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre alla gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

10.4. Con riferimento ai consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, si precisa che sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre alla gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

10.5. Non possono partecipare, a pena di esclusione, alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o di relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## 11 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**11.1. Requisiti di ordine generale:** Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previste dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

**11.2. Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura per l'esercizio di un'attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto.

**11.3. Requisiti di capacità tecnica:** Possesso attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da organismo di diritto privato di attestazione (SOA) che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti, a seconda delle diverse modalità di partecipazione dei concorrenti, nella misura e secondo le modalità di seguito indicate.

**11.3.1. Concorrente singolo:** Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per i rispettivi importi, (Attestazione SOA Cat. OG 1 Class. I -Cat. OS 33 Class. I), oppure sia in possesso dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori (Attestazione SOA Cat. OG 1 Class. II).

Il concorrente singolo che risulti qualificato per la sola categoria prevalente è tenuto, a pena di esclusione, a subappaltare i lavori rientranti nelle categorie scorporabili, a qualificazione obbligatoria, ad altri soggetti in possesso di idonea qualificazione.

**11.3.2. Raggruppamenti temporanei e consorzi di imprese di tipo verticale:** In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/2006, o di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 163/2006, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dalla consorziata capogruppo nella categoria prevalente e dalle mandanti o da altre imprese consorziate nelle categorie scorporabili per il relativo importo.

**11.3.3. Raggruppamenti temporanei e consorzi di imprese di tipo orizzontale:** In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/2006, o di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dalla consorziata capogruppo nella misura minima del 40 % dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 % dell'importo dei lavori.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma.

La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.



## 12. AVVALIMENTO

12.1. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

12.2. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, i seguenti documenti:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n.163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n.163/2006;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

12.3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente i seguenti elementi: a) oggetto; le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

12.4. In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto 12.2, lett. f), il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006.

12.5. Si precisa che, in coerenza con l'indirizzo consolidatosi nella giurisprudenza maggioritaria e condiviso dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, non sarà ritenuto ammissibile il ricorso all'avvalimento in relazione ai requisiti di natura soggettiva.

## 13. GARANZIE RICHIESTE

13.1. Cauzione provvisoria: L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria in misura pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€. **7.960,38**).

La cauzione provvisoria può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

- a) fideiussione bancaria rilasciata da un istituto di credito autorizzato ai sensi del D.P.R. n. 635/56;
- b) fideiussione assicurativa rilasciata da un istituto assicurativo autorizzato ai sensi della Legge n. 348/82;
- c) fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163, qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto.

La garanzia deve avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

13.2. Cauzione definitiva: L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria nella



misura e secondo le modalità previste dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori nel limite massimo del 75 % dell'importo iniziale garantito.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**13.3. Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi:** Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 l'esecutore dei lavori è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve inoltre assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni arrecati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractor All Risk" (C.A.R.) secondo le modalità e gli importi indicati previsti dall'articolo 37 del Capitolato speciale d'appalto (parte A).

#### **14. PAGAMENTO CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

14.1. Ai fini del pagamento dei contributi dovuti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, il codice CIG che identifica l'appalto oggetto della presente procedura di gara è il seguente: **6092526F7D**

14.2. Il pagamento del contributo potrà avvenire secondo le seguenti modalità alternative:

a) versamento "on line" mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità all'indirizzo <http://avcp.it>; a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>, a riprova dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà dal punto vendita uno scontrino che dovrà essere allegato in originale all'offerta.

14.3. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è comunque necessario iscriversi on line, al "Servizio di Riscossione" dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

#### **15. MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELL'OFFERTA E TERMINE DI PRESENTAZIONE**

15.1. Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo del servizio postale di Poste Italiane s.p.a., ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, ovvero mediante consegna a mano, entro le ore 12.00 del giorno **10/02/2015** al seguente indirizzo:

**Comune di Oria - Ufficio Protocollo - via Epitaffio n. 1 - 72024 Oria (BR)**

15.2. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione.

15.3. Il plico dovrà essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno la denominazione del concorrente con il relativo indirizzo, l'indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice, nonché la seguente dicitura:

**"Procedura aperta per l'appalto dei lavori per la realizzazione di un campo polivalente coperto e di un immobile adibito a spogliatoio nella zona P.I.P. - Offerta per gara del 12/02/2015".**

15.4. All'interno del plico devono essere presenti, a pena di esclusione, n. 3 buste distinte, idoneamente sigillate con nastro adesivo o ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture: "A) Documentazione"; "B) Offerta Tecnica"; "C) Offerta Economica".

#### **16. CONTENUTO DELLA BUSTA "A) DOCUMENTAZIONE"**

16.1. Nella busta "A) Documentazione" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di ammissione alla gara ed annessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente, attesta sotto la propria responsabilità, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e delle ulteriori circostanze rilevanti ai fini



dell'ammissione alla gara. La domanda di ammissione alla gara deve essere redatta, preferibilmente, mediante la compilazione del modulo allegato al bando di gara (**Modulo 1**) e deve essere corredata, a pena di esclusione, da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, resa dal legale rappresentante del concorrente attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle Imprese.

Dalla suddetta dichiarazione devono risultare i seguenti dati:

- a) la denominazione, la forma giuridica e la sede dell'impresa;
- b) il numero e la data di iscrizione dell'impresa;
- c) le attività per le quali l'impresa è iscritta;
- d) i dati anagrafici dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza dell'impresa; in particolare, dovranno essere indicati i dati relativi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, ai soci e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e al direttore tecnico, o al socio unico, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

N.B. - Il concorrente ha la facoltà di presentare in luogo della dichiarazione sostitutiva di cui sopra, la copia conforme del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore (art. 19 e 38 del D.P.R. n. 445/2000).

3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, resa dal legale rappresentante del concorrente, attestante il possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici.

Dalla suddetta dichiarazione devono risultare i seguenti dati:

- a) ragione sociale della SOA che ha rilasciato l'attestazione;
- b) numero di attestazione;
- c) date di rilascio e di cessazione dell'efficacia;
- d) categoria/e e relativa/e classifica di qualificazione;
- e) generalità del/i rappresentante/i legale/i de/li direttore/i tecnico/i.

N.B. - Il concorrente ha la facoltà di presentare in luogo della dichiarazione sostitutiva di cui sopra, la copia conforme dell'attestazione di qualificazione SOA, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore (art. 19 e 38 del D.P.R. n. 445/2000).

- 4) Cauzione provvisoria di **€ 7.960,38** (euro settemilanovecentosessanta/38) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, da costituirsi secondo le modalità indicate all'art. 13 del presente bando.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, e dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 l'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

- 5) Attestazione di pagamento, in originale o in copia autentica, della somma di **€ 35,00** (trentacinque/00) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (delibera AVCP 05.03.2014); il pagamento può essere effettuato secondo le modalità indicate all'art. 14 del presente bando.

- 6) Modello GAP recante l'indicazione dei dati relativi al concorrente; il modello deve essere redatto compilando il modello allegato al presente bando. Si precisa che la mancata presentazione del modello GAP, ancorché necessaria, non comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

16.2. I concorrenti che partecipano alla gara in qualità di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari, dovranno osservare, a pena di esclusione, le seguenti condizioni:

- a) i documenti indicati ai precedenti punti 1), 2) e 3) dovranno essere presentati da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o al consorzio;
- b) la cauzione provvisoria di cui al precedente punto 4) dovrà essere unica per l'intero raggruppamento o consorzio e dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a nome di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o al consorzio (Consiglio di Stato - sent. 4/10/2005 n. 8);
- c) l'attestazione del versamento di cui al precedente punto 5) dovrà essere unico per l'intero



- raggruppamento o consorzio e dovrà essere effettuato dalla mandataria o dall'impresa capogruppo;
- d) l'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui al precedente punto 6) dovrà essere unica per l'intero raggruppamento o consorzio e dovrà essere presentata dalla mandataria o dall'impresa capogruppo;
  - e) il modello GAP di cui al precedente punto 7) dovrà essere presentato da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

16.2.1. I raggruppamenti non ancora costituiti dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento, con cui gli stessi:

- a) assumono l'obbligo di costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione della gara e di conformarsi alla disciplina prevista dall'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) indicano l'impresa a cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza in qualità di capogruppo che, in caso di aggiudicazione della gara, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti.
- c) indicano le parti dell'appalto con le rispettive quote percentuali che saranno eseguite dalle singole imprese.

16.2.2. I raggruppamenti già costituiti dovranno presentare, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) l'atto di costituzione del raggruppamento ai sensi dall'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria che, in caso di aggiudicazione della gara, stipulerà il contratto d'appalto con l'Amministrazione;
- c) la relativa procura conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria;
- d) la dichiarazione relativa alle parti dell'appalto con le rispettive quote percentuali che saranno eseguite dalle singole imprese.

Il mandato e la procura di cui sopra dovranno essere conferiti, a pena di esclusione, mediante scrittura privata autenticata o atto pubblico e potranno essere contenuti anche in un unico atto.

16.3. I consorzi ordinari dovranno presentare, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) copia dell'atto costitutivo del consorzio e degli atti modificativi dello stesso da cui risulti l'attuale composizione del consorzio, nonché l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo; qualora l'atto costitutivo non contenesse tali indicazioni dovrà essere prodotto un altro atto del consorzio da cui risultino le suddette informazioni;
- b) la dichiarazione relativa alle parti dell'appalto con le rispettive quote percentuali che saranno eseguite dalle singole imprese consorziate.

16.4. I concorrenti che partecipano alla gara in qualità di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o di consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno osservare, a pena di esclusione, le seguenti condizioni:

- a) il consorzio dovrà presentare tutti i documenti indicati ai precedenti punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) nonché una copia dell'atto costitutivo del consorzio e degli atti modificativi dello stesso, da cui dovrà risultare l'attuale composizione del consorzio; qualora l'atto costitutivo del consorzio non contenesse tali indicazioni dovrà essere prodotto un altro atto del consorzio da cui risultino le suddette informazioni;
- b) i consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere alla gara, dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale necessari per l'ammissione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva deve essere redatta, preferibilmente, mediante la compilazione del modulo allegato al bando di gara (**Modulo 2**) e deve essere corredata, a pena di esclusione, da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che, nel caso in cui il consorzio concorra alla gara in proprio ed esegua i lavori direttamente con la propria struttura organizzativa senza avvalersi di quella dei propri consorziati, la suddetta dichiarazione sostitutiva non dovrà essere presentata.

## **17. CONTENUTO DELLA BUSTA "B) OFFERTA TECNICA"**

17.1. Nella busta "B) Offerta Tecnica" dovrà essere contenuta una relazione tecnico-descrittiva che illustri la proposta dell'offerente circa le modalità e le tecniche di realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto. Tale relazione dovrà essere articolata nel modo seguente:

A.1 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli oneri di manutenzione







A.2	Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'impiantistica anche ai fini del contenimento dei consumi energetici
A.3	Soluzioni finalizzate a migliorare la qualità dell'intervento con riferimento al valore tecnico, estetico e funzionale (qualità dei materiali, funzionalità delle soluzioni tecnologiche, durabilità, resistenza all'usura, ecc.)
A.4	Forniture di arredi e attrezzature
A.5	Soluzioni tecniche per la realizzazione del campo di gioco
A.6	Soluzioni finalizzate al miglioramento prestazionale e razionalizzazione delle superficie calpestabili esterne
A.7	Interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico, in area di cantiere:
A.8	Tutela delle molestie al vicinato e controllo delle emissioni inquinanti di cantiere

17.2. La relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita da max n. 24 cartelle formato A4, intendendosi per cartella una pagina stampata su un'unica facciata. Alla relazione potranno essere eventualmente allegati elaborati grafici e diagrammi (max. 4 di formato massimo pari ad A3), nonché le schede tecniche dei materiali e dei prodotti offerti (ogni singola scheda tecnica non dovrà superare le due cartelle formato A4).

17.3. I documenti che compongono l'offerta tecnica dovranno riportare in ogni pagina la firma del legale rappresentante del concorrente ovvero, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, le firme dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

17.4. Nell'offerta tecnica non dovrà essere riportato, a pena di esclusione, alcun riferimento a dati o elementi di natura economica che possano in qualche modo costituire un'anticipazione dell'offerta economica.

17.5. Le proposte dovranno apportare modifiche qualitativamente apprezzabili rispetto al progetto posto a base di gara senza tuttavia stravolgerne l'identità, tali intendendosi esclusivamente le integrazioni esecutive, oltre agli accorgimenti tecnici. Il progetto esecutivo, dunque, non è suscettibile di modificazioni strutturali che alterino le principali e fondamentali scelte progettuali. Saranno pertanto escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della Commissione, il progetto posto a base di gara.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di accogliere ed adottare, in tutto o in parte le migliori proposte. Quest'ultima condizione non potrà comportare alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa. Per le migliorie accettate l'aggiudicatario dovrà predisporre a sua cura i relativi elaborati esecutivi e l'aggiornamento del progetto di gara, da sottoporre alla approvazione dall'Amministrazione aggiudicatrice, intendendosi tale prestazione inclusa nell'offerta economica.

## **18. CONTENUTO DELLA BUSTA "C) OFFERTA ECONOMICA"**

18.1. Nella busta "C) Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione recante l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base d'asta, indicato al punto 5.1. del presente bando. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta prevalente l'indicazione espressa in lettere.

18.3. L'offerta economica deve essere redatta mediante la compilazione del modulo allegato al bando di gara (**Modulo 3**) e deve essere corredata, a pena di esclusione, da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

18.4. L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente ovvero, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

## **19. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

19.1. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Appalti del Comune di Oria, sito nella sede municipale di via Epitaffio, il giorno **12/02/2015** alle ore 9.30.

20.2. Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta, da esibire preventivamente alla commissione di gara.



## **20. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

- 20.1 Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte la commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine previsto dal presente bando di gara, al fine di verificare la regolarità formale degli stessi e la presenza delle tre buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica, l'offerta economica.
- 20.2 La commissione procederà, quindi, a verificare:
- a) la correttezza formale della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente e, in caso di irregolarità o incompletezza della documentazione, ad escludere i concorrenti medesimi dalla gara;
  - b) che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo e/o collegamento sostanziale e, in caso positivo, ad escludere entrambi i concorrenti dalla gara;
  - c) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma alla gara e, in caso positivo, ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.
- 20.3. La commissione procederà, altresì, nella stessa seduta ad una verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.
- 20.4. La commissione procederà, quindi, all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica, dandone comunicazione ai competenti Uffici dell'Amministrazione per gli ulteriori eventuali adempimenti (escussione cauzione provvisoria, segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza ai fini dell'adozione delle sanzioni di competenza, denuncia all'Autorità giudiziaria per il reato di false dichiarazioni). Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, la commissione dichiarerà l'ammissione alla gara dei soggetti risultati in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti.
- 20.5. La commissione procederà quindi, nella medesima seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B") per accertare la presenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti, previa vidimazione di ogni documento da parte dei componenti della commissione giudicatrice.
- 20.6. Successivamente la commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnica proposta da ciascuno dei concorrenti ammessi alla gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri e pesi ponderali indicati nell'articolo 9 del presente bando.
- 20.7. Esaurita la fase di valutazione delle offerte tecniche, la commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi (busta "C") contenenti le offerte economiche. Il luogo, il giorno e l'ora di apertura delle offerte economiche verranno comunicati ai concorrenti mediante telefax con un preavviso di almeno tre giorni rispetto alla svolgimento della seduta.
- 20.8. In apertura di seduta il presidente della commissione darà lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti in base alla valutazione delle sole offerte tecniche; successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si darà lettura, per ciascun concorrente, del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta. La commissione procederà, quindi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche sulla base della formula matematica indicata al punto 9 del presente bando e, successivamente, alla formazione di una graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti rispettivamente alle offerte tecniche ed alle offerte economiche. La Commissione, ove necessario, procederà alla riparametrazione dei punteggi.
- 20.9. Successivamente alla formazione della graduatoria provvisoria, la commissione procederà alla rilevazione delle eventuali offerte anormalmente basse applicando i criteri di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 263/2006. Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta anormalmente bassa, la commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punteggio sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto per l'offerta tecnica.
- 20.10. Nel caso in cui vi siano una o più offerte anormalmente basse ai sensi del citato all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 263/2006, la Commissione procederà alla verifica delle offerte risultate anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006, a partire dalla prima migliore offerta.
- 20.11. L'Amministrazione si riserva la facoltà, ove ricorrano ragioni di urgenza, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte ai sensi di quanto previsto dall'art. 88, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006.



20.12. All'esito del procedimento di verifica la Commissione di gara dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, e procederà alla formazione della graduatoria finale ed alla conseguente aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta risultata non anomala.

### **21. CAUSE DI ESCLUSIONE**

21.1. Ai sensi dell'articolo 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 la Commissione di gara procederà all'esclusione dei concorrenti dalla procedura di gara in caso di:

- a) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163), dal Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e da altre disposizioni di legge vigenti;
- b) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- c) non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

21.2. Si precisa che, nella valutazione delle cause tassative di esclusione di cui al citato articolo 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, la Commissione di gara si atterrà alle indicazioni contenute nella determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici

### **22. VERIFICA REQUISITI DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO**

22.1. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà ad acquisire d'ufficio tutte le certificazioni occorrenti per verificare il possesso da parte dell'aggiudicatario provvisorio dei requisiti di ordine generale richiesti dal presente bando di gara, salvo che le stesse certificazioni non siano state già prodotte in sede di offerta.

22.2. Ai fini della suddetta verifica saranno acquisiti, in particolare, i seguenti certificati:

- a) certificato di iscrizione presso la Camera di Commercio - Ufficio Registro Imprese;
- b) certificato del casellario giudiziale relativi al legale rappresentante dell'impresa, direttore/i tecnico/i, soci ed amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- c) certificato dei carichi pendenti relativi al legale rappresentante dell'impresa, direttore/i tecnico/i, soci ed amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- d) informazioni presso la Prefettura competente per territorio relative ad eventuali cause ostantive e provvedimenti interdittivi previsti dalle leggi vigenti in materia di "antimafia";
- e) informazioni presso l'Agenzia delle Entrate relative al pagamento di imposte e tasse;
- f) documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

22.3. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà altresì alla consultazione del casellario informatico delle imprese qualificate istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici, al fine di accertare la sussistenza a carico dell'aggiudicatario di annotazioni relative a:

- eventuali gravi infrazioni ad obblighi in materia di sicurezza e rapporti di lavoro;
- eventuali false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- eventuali sospensioni o revoche dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità di Vigilanza per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

Si fa presente che qualora a seguito delle suddette verifiche risultasse la falsità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'applicazione delle seguenti sanzioni:

- revoca dall'aggiudicazione provvisoria;
- escussione della cauzione provvisoria presentata in sede di gara;
- segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione dei provvedimenti sanzionatori di competenza;
- denuncia all'Autorità giudiziaria per false dichiarazioni.

### **23. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

23.1. Il contratto è sottoposto, ai sensi dell'art. 11, comma 11, d.lgs. n. 163/2006 alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione da parte dell'Autorità competente (Responsabile di Linea di Intervento)



e, qualora previsto, del Controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 2, lett. g) della Legge 14.1.1994, n. 20.

23.2. Il contratto d'appalto è stipulato entro sessanta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di concordare con l'aggiudicatario diverso termine in differimento.

23.3. Il contratto relativo al presente appalto è comunque stipulato non prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai soggetti controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, salvo che non ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 10-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 per procedere senza la decorrenza del termine dilatorio.

23.4. Il contratto relativo al presente appalto è stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione.

23.5. Ai fini della stipulazione del contratto d'appalto l'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione:

- a) la ricevuta di deposito delle spese di contratto, di registro, di segreteria ed ogni altra spesa accessoria necessaria per la stipulazione del contratto d'appalto;
- b) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) la polizza assicurativa C.A.R. prevista dall'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006.
- d) la ricevuta di versamento delle spese sostenute dall'Amministrazione per la pubblicazione del bando di gara sui quotidiani (art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012).

23.6. Si precisa che la mancata presentazione entro il termine assegnato dei documenti sopraindicati comporta la decadenza dell'aggiudicazione dell'appalto e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

23.7. Si precisa, inoltre, che tutti gli elementi indicati dal soggetto aggiudicatario in sede di offerta, sia in relazione all'offerta tecnica che in relazione a quella economica, rappresentano un impegno contrattuale a tutti gli effetti e, come tali, costituiranno parte integrante del contratto d'appalto.

#### **24. DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTA DI INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.**

24.1. La documentazione di gara (bando di gara, capitolato speciale d'appalto, elaborati tecnici) potrà essere ritirata, a cura e spese dei soggetti interessati, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, via Epitaffio n. 1 – Oria (BR), nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

24.2. ai sensi dell'articolo 72, commi 1, lettera b), e comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 il progetto, completo del Capitolato Speciale d'appalto e del computo metrico estimativo può essere anche visionato e scaricato all'indirizzo: <http://www.comune.oria.br.it> liberamente

24.3. ai sensi dell'articolo 72, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006 le richieste di informazioni, di chiarimenti o di documentazione, sono presentate esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail), in ogni caso entro il termine perentorio del 03/02/2015 al Responsabile del procedimento ai seguenti recapiti:

Telefono: +39 0831 846542

Telefax: +39 0831 846560

e-mail ordinaria:

[lavoripubblici@comune.oria.br.it](mailto:lavoripubblici@comune.oria.br.it)

e-mail certificata (PEC):

[lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it)

25.5. I chiarimenti in ordine alla presente procedura di gara potranno essere richiesti fino a cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet <http://www.comune.oria.br.it>

#### **25. VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

25.1. Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 si rende noto che il progetto esecutivo dei lavori oggetto della presente procedura di gara è stato validato con provvedimento del 23.12.2014 adottato dal R.U.P.

#### **26. SUBAPPALTO**

26.1. Il ricorso al subappalto è consentito nei limiti previste dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

26.2. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario



che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

26.3. Non è consentito l'affidamento in subappalto a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara d'appalto.

## **27. SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO**

27.1. Si precisa che nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto d'appalto.

## **28. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

28.1. L'intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del PAG "Piano di Azione Giovani Sicurezza e Legalità" finanziato dalle risorse del Fondo di rotazione nell'ambito del Piano Azione e Coesione.

28.2. Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PAG subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello.

Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è subordinato alla disponibilità delle risorse presso il Fondo di rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e quindi l'Ente Appaltante non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture, dovuti alla mancata disponibilità delle sopracitate risorse.

28.3. E' esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti dai contratti affidati nell'ambito dell'intervento.

28.4. La sottoscrizione del contratto non impegna il beneficiario finché non è stato approvato dalla Autorità competente, Responsabile di Obiettivo Operativo - di Linea di Intervento, e registrato, qualora previsto, presso gli Organi di Controllo;

28.5. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a €. 100.000,00 (centomila/00).

28.6. Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n. 262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a €. 10.000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Equitalia Servizi s.p.a., se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

## **29. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

29.1. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

29.2. In particolare, l'appaltatore è obbligato a comunicare all'Amministrazione l'attivazione o l'esistenza di un conto corrente bancario o postale appositamente dedicato alle commesse pubbliche, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti relativo all'appalto esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, nonché i dati identificativi (nominativo e codice fiscale) delle persone fisiche delegate ad operare sul conto corrente.

29.3. L'appaltatore è obbligato altresì ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualunque titolo interessate all'appalto, una clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

## **30 TERMINI E MODALITÀ DI IMPUGNAZIONE DEL BANDO DI GARA**

30.1. Il presente bando di gara può essere impugnato entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio telematico della Stazione appaltante, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via Rubichi n. 23/A.

## **31 ALTRE INFORMAZIONI:**

31.1. Al fine di favorire la celerità delle operazioni di gara e ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che



potrebbero determinare l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara, è consigliata l'utilizzazione dei moduli predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice allegati al presente bando di gara.

31.2. L'Amministrazione si riserva, in via di autotutela, la facoltà di annullare la presente procedura di gara in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico o in caso di revoca del finanziamento, senza che i concorrenti possano avanzare qualsivoglia pretesa o eccezione al riguardo.

31.3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, a condizione che la stessa sia valutata congrua a giudizio insindacabile della commissione giudicatrice.

31.4. L'Amministrazione può invitare i concorrenti, se necessario, a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006.

31.5. L'offerta è valida per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

31.6. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono demandate al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale.

31.7. Costituiscono parte integrante del presente bando il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) ed il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di attuazione).

### **32. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

32.1. Il Responsabile unico del procedimento di gara relativo al presente appalto è l'Arch. **Gabriella Verardi**.

32.2. Il Responsabile unico del procedimento svolge, in relazione al presente appalto, i compiti previsti dall'art. 10 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, nonché dagli artt. 272 e 273 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

### **33. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

33.1. I dati raccolti dall'Amministrazione appaltante saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), per le finalità inerenti alla procedura di affidamento del presente appalto, secondo le modalità previste dal citato D.Lgs. n. 196/2003.

33.2. I soggetti concorrenti possono esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs n. 196/2003, presentando apposita istanza al Responsabile del trattamento.

33.3. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Oria, via Epitaffio n. 1. Per informazioni sul trattamento dei dati personali, per conoscere l'elenco dei singoli responsabili e per esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune presso la sede Comunale.

### **34. PUBBLICAZIONI**

34.1. Il bando di gara relativo al presente appalto è stato pubblicato su:

- a) profilo committente dell'Amministrazione aggiudicatrice (<http://www.comune.oria.br.it>) nella sezione "Bandi di gara e contratti" ed all'albo pretorio allo stesso indirizzo internet;
- b) sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- c) sul sito internet del PON sicurezza: [www.sicurezzaud.it](http://www.sicurezzaud.it).
- d) Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara

Oria, 15/01/2015



**Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Gabriella Verardi**