



# COMUNE DI ORIA

## PROVINCIA DI BRINDISI

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI V SETTORE

#### **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

**Completamento dei lavori di messa in sicurezza del complesso scolastico destinato a scuola elementare "Edmondo De Amicis" di Oria**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	<b>Amministrazione Comunale di Oria</b>		
Indirizzo postale:	via Epitaffio n 1		
Città: Oria	CAP	72024	Paese: Italia
All'attenzione di: arch. Eleonora Marinelli	Telefono	+ 39 0831 - 846542	
	Telefono	+ 39 0831 - 846543	
Posta elettronica:	lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.oria.br.it/">http://www.comune.oria.br.it/</a>		
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-econtratti">http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-econtratti</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
I plichi vanno inviati all'indirizzo sopraindicato			

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

##### **II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di "Messa a norma Scuola elementare "Edmondo De Amicis" di Oria
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice Luogo principale dei lavori: Scuola "Edmondo De Amicis" via Renato Lombardi, 4 Codice NUTS: IT ITF43
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>

L'intervento consiste nella dismissione della centrale termica esistente alimentata a gasolio e la realizzazione di una nuova centrale termica alimentata a gas metano di rete , impianto di adduzione gas e revisione dell'impianto antincendio.

**II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.7) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) 56.693,57

1)	<b>56.200,00</b>	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;
2)	<b>493,57</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Categoria prevalente: OS28 € 52.329,32 (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)		
all'interno dell'appalto sono previste le seguenti lavorazioni:		
Categoria:	OS30	Importo 1.078,93
Categoria	OS3	Importo 2.791,75

### **Ai sensi dell'art. 79 comma 16 L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta**

In base a quanto stabilito dall'A.N.A.C. nel parere n. 26 del 05.08.2014 e dal Tar Lombardia Milano- sez. IV, sentenza n. 3143 del 22.12.2014, il costo del personale non viene predeterminato dalla stazione appaltante nella lex specialis di gara, dovendosi provvedere le imprese concorrenti mediante scorporo delle corrispondenti spese dall'offerta economica presentata. Lo strumento per verificare il rispetto della normativa sul costo del personale è individuabile nell'istituto della verifica di congruità dell'offerta, condotta dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 86 d.lgs. n. 163/2006.

### II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **120** (centoventi)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **1.133,87** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO

9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi comunali
- b) anticipazione secondo quanto previsto dall'art. 26-ter del decreto legge 21 giugno 2013, convertito nella legge 9 agosto 2013, n. 98, e così come rideterminato dall'art. 8, comma 3 del decreto legge 31 dicembre 2014, n. 192, convertito nella legge 27 febbraio 2015, n. 11;
- c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determina. n. 549 del 25.09.2015, è parte integrante del contratto;
- c) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 100€/giorno, ai sensi dell'art. 23 CAPO IV del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione

che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;

- n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) assenza di piani individuali di emersione non conclusi (art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001);
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 6) costituisce causa di esclusione il mancato rispetto del protocollo di legalità approvato con delibera del Commissario Straordinario del 03.02.2015 n. 18, come allegato alla documentazione di gara.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

a) attestazioni SOA:

a.1) in una delle seguenti categorie: OS28 classifica I, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 come segue:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
- 3) adeguata attrezzatura tecnica;

a.2) nella seguente categoria scorporabile costituente strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 37, comma 11, del decreto legislativo n. 163 del 2006:

--- OS3 classifica I; in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010, come segue:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);

a.3) OS30 classifica I; in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010, come segue:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);

**Ai sensi dell'art. 79 comma 16 L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta**

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

III.2.4) Appalti riservati:                      SI                       NO

## SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso</b>

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CUP. : E99D09000200004</b>		<b>CIG (SIMOG) : 6408282997</b>			
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>					
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:					
<b>Giorno:</b>	<b>martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>17.11.2015</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>lunedì</b>	<b>Data:</b>	<b>23.11.2015</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>24.11.2015</b>	<b>Ora:</b>	<b>09:30</b>
Luogo: sede municipale, piazza Epitaffio n°1, piano primo, Ufficio Tecnico LL.PP.					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di uno persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) appalto indetto con determinazione n. 163 del 21.10.2015 (R.G. n°607 del 21.10.2015) (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</li><li>b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;</li><li>c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;</li><li>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</li><li>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare, con obbligo di indicazione dei lavori delle categorie OS3 e OS30 che si deve parzialmente subappaltare per insufficienza dei requisiti; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;</li><li>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico.</li></ul>

- raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010,
- l) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.oria.br.it/> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 21.09.2015 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: arch. Eleonora Marinelli;
- r) di riservarsi di sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione, senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Lecce

Indirizzo postale: via Rubichi 23/A

Città: Lecce

CAP: 73100

Paese:

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento **arch. Eleonora Marinelli**

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento **arch. Eleonora Marinelli**

**Oria li 27.10.2015**

**Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Firmato arch. Eleonora Marinelli**