

COPIA



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 405 DEL 04/04/2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO “ SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZI DEL COMUNE DI ORIA PER LA DURATA DI ANNI 2” CIG : 7380840DD6 Rdo 1859728

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Silvia MICUNCO

Premesso che:

-con determinazione n. 867 del 14.12.2011 veniva affidato il servizio di apertura e chiusura, pulizia e sorveglianza dei bagni pubblici (via Frascata, via Torre S.S., Piazza Senatore Carissimo) del Comune di Oria per la durata di 4 mesi e successivamente prorogato fino al 31.12.2017 ;

-con determinazione n.1347 del 31.12.2007 veniva aggiudicato l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di 2 anni e successivo contratto sottoscritto il 31.03.2008 con la ditta "Servizi Integrati S.r.l.;

-con Delibera di G.M. n. 91 del 22/05/2013, immediatamente esecutiva, veniva fornito l'indirizzo di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali a mezzo di procedura di gara ;

-con Determinazione del Responsabile del Settore n. 301 del 30/05/2013 veniva avviata procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e pulizia dei bagni pubblici e successivamente con determinazione n. 432 del 01/08/2013 veniva nominata la commissione di gara.

La predetta commissione alla data del 25 /09/2013, aveva svolto solamente 2 (due) sedute di gara a seguito dei continui avvicendamenti dei Dirigenti del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici di e pertanto, considerato che il termine di validità dell'offerta, era stato fissato in giorni 180, così come esplicitato nel Bando di Gara, con Determinazione n. 05 del 28/01/2015 veniva annullata la suddetta gara, in quanto i tempi dell'offerta risultavano ampiamente trascorsi.

Preso atto che

- il Servizio di pulizia degli immobili comunali di che trattasi risulta essere svolto in regime di proroga dalla ditta "Servizi Integrati S.r.l.". giusta determinazione n. 71/2018 per mesi 4 fino al 30.04.2018.

- occorre procedere con urgenza all'acquisizione del servizio di pulizia degli immobili patrimoniali comunali per l'anno 2018 in modo da garantire al servizio stesso continuità e puntualità;

Ritenuto di

Di dover far propria la Delibera di C.S. n. 28 del 22/02/2018, con cui veniva fornito l'indirizzo di procedere ed effettuare:

- la gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e ove ritenuto utile, di eventuali prestazioni accessorie quali apertura e chiusura, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del Decreto legislativo n. 50/2016;
- una puntuale ricognizione di tutti gli immobili per il quale deve essere assicurato il servizio di pulizia;

Dato atto che,

- le aree oggetto del servizio sono quelle dettagliatamente riportate di seguito :
- Sede Palazzo Comunale – Via Epitaffio: superficie netta mq 3800,00;
 - Museo Archeologico di Oria e dei Messapi – Piazza D. Albanese: superficie netta mq 460,00;
 - I.A.T. – Via Gaspare Papatodero: superficie netta mq 65,00;
- Centro polivalente anziani – Vico Pistoia: superficie netta mq. 480,00;
- Palazzo del Sedile — Piazza Manfredi superficie netta mq. 75;
- Parco Archeologico "Pasculli"- Via Salvatore D'Acquisto superficie netta mq. 30,00;
- Contenitore Archeologico – Piazza Lorch superficie netta mq. 100,00;
 - Bagni Pubblici:
 - Via Francesco Russo : superficie netta mq. 30,00;
 - Vico Biblioteca : superficie netta mq.30,00;
 - Villa Comunale: superficie netta mq. 40,00;
 - Viale Ippocrate: superficie netta mq. 25,00;

Ravvisata la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento del servizio suddetto ad una ditta esterna all'Ente, per la durata di anni due anno e provvedere ad appaltare il servizio di cui trattasi a partire dal 1.5.2018 al 30.4.2020 per l'importo 217.261,63 euro esclusi gli oneri per la sicurezza pari a 3000 euro e l'iva (22%) per un totale di euro 268.719,19 iva inclusa

A tal fine la sottoscritta ha elaborato il seguente QE

COMUNE DI ORIA (BR)			
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZI DEL COMUNE DI ORIA			
Quadro Economico			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo servizi		217.261,63	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		217.261,63	
a) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
b) oneri secur. coordin. non soggetti ribasso		3.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		220.261,63	220.261,63
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) spese per pubblicità	1.000,00	1.000,00	
b) spese A.N.AC. Contributo di gara	225,00	225,00	
02) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (Incentivo per funz. tecniche)	4.405,23	4.405,23	
3) IVA su spese (aliquota del 22%)	22%	220,00	
4) IVA su lavori A.2 (aliquota del 22%)	22%	48.457,56	
		54.307,79	54.307,79
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			274.569,42

Visto l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile n. 50 che prescrive la necessità di adottare apposito procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del D.Lvo 18/08/2001 n. 267 nel quale si prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto nella sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

Precisato, quindi:

-che l'oggetto del presente contratto è il **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZI (bagni pubblici)** del Comune di Oria;

-che il servizio avrà decorrenza dal 01.05.2018 al 30.04.2020;

-di selezionare gli operatori economici attraverso l'utilizzo della Piattaforma MEPA secondo le condizioni previste dal Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) mediante la procedura aperta di Richiesta di Offerta aperta a tutti i fornitori accreditati al bando di riferimento di cui agli artt. 35 comma 1 lett. c), 37 comma 2, 60 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 con criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Rdo 1859728);

-che l'importo del servizio è pari ad € **220.261,63** euro comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 3000 euro e l'iva (22%) per un totale di euro 268.719,19 iva inclusa;

-tutta la procedura verrà effettuata in modo telematico e che anche il contratto sarà sottoscritto telematicamente in forma pubblica;

-ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "*Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione*" e pertanto l'aggiudicatario dovrà rimborsare dette somme a richiesta di questa S.A.;

Dato atto che:

•l'art. 37, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, dispone che "per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente";

•l'art. 216, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016 dispone che "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 22

•il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8.06.2016, inerente questioni interpretative relative all'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 nel periodo transitorio, ha precisato che, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore ad Euro 40.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, i Comuni non capoluogo di provincia, se iscritti all'AUSA, possono procedere all'affidamento mediante utilizzo autonomi degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

•il Comune di Oria è iscritto all'AUSA - Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, con codice AUSA n. 0000242245;

•secondo le disposizioni di cui all'art. 38, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, CONSIP S.p.a. è iscritta di diritto

quale centrale di committenza nell'elenco delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza istituito presso l'ANAC;

•'art. 3, comma 1, lett. dddd), D. Lgs. n. 50/2016, descrive «strumenti di negoziazione», come strumenti di acquisizione che richiedono apertura del confronto competitivo e tra i quali rientrano:

1) gli accordi quadro stipulati da centrali di committenza nel caso in cui gli appalti specifici vengono aggiudicati con riapertura del confronto competitivo;

2) il sistema dinamico di acquisizione realizzato da centrali di committenza;

3) il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza nel caso di acquisti effettuati attraverso confronto concorrenziale;

4) i sistemi realizzati da centrali di committenza che comunque consentono lo svolgimento delle procedure ai sensi del medesimo codice.;

Ritenuto necessario, pertanto, anche alla luce degli importi del servizio da affidare, inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da affidare, avviare apposita procedura di Richiesta di Offerta (RdO) attraverso l'utilizzo della Piattaforma MEPA secondo le condizioni previste dal Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) mediante la procedura aperta a tutti i fornitori accreditati al bando di riferimento di cui agli artt. 37 comma 2, 60 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 con criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e procedere pertanto ad indire la procedura aperta su MEPA per la Categoria merceologica "Servizi di pulizie";

Precisato che, come risulta dagli atti allegati i servizi di cui alla presente procedura saranno aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa;

Visti, a tal fine, il Capitolato speciale d'appalto, il disciplinare/bando di gara e la relativa modulistica predisposti dall'ufficio;

Evidenziato che:

ai fini di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in argomento, ai sensi degli artt articolo 29, commi 1 e 2) del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 occorre pubblicare il bando di gara:

- sulla G.U. della Repubblica Italiana;

- sul Profilo Committente del Comune di Oria;

- sul MIT;

- sulla Piattaforma ANAC;

• e che per quanto concerne la pubblicazione del bando in GURI questo ufficio provvederà con apposito atto all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla alla L.G. Solustion S.r.l. , Sede legale ed operativa: Via Fraccacreta, 100- 71121 Foggia per l'importo di € **373,45 oltre IVA**, Sede, come da preventivo pec del 4/04/2018;

• ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione" e pertanto dette somme verranno rimborsate dall'aggiudicatario a richiesta di questa S.A.;

• tale procedura risulta contraddistinta dal Codice CIG 7552305DB9 , acquisito sul portale dell'Anac;

Dato atto che occorre corrispondere all'ANAC, il contributo di € 225,00, poiché l'importo a base di gara risulta essere compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00, ai sensi della Delibera numero 1377 del 21 dicembre 2016 Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017);

Visti:

• la Legge 136/2010 e il successivo D.L. 187/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed eseguita la procedura di acquisizione dal sito dell'ANAC del CIG relativo al presente affidamento di servizi che risulta CIG: 7380840DD6;

• il Decreto Commissariale N. 11 del 22.12.2017 di Conferimento delle funzioni dirigenziali ai responsabili di servizio. Art. 107, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - 5° Settore – Patrimonio, viabilità e ambiente;

• IL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - 2020 APPROVATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON POTERI DEL CONSIGLIO N. 20 DEL 30.03.2018;

Dato atto che occorre costituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 se e nella misura prevista con le risorse di bilancio, il gruppo di lavoro come di seguito riportato:

RUP: arch. Silvia Micunco

Collaboratori del RUP: geom. Umberto Durante

Visti

- Il codice dei contratti pubblici, approvato con D.L.vo 18.04.2016, n. 50
- la legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 (norme regionali in materia di opere e lavori pubblici);
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità';
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo 18.8.2000 n. 267;

Riscontrata la regolarità amministrativa e contabile;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di **avviare** la procedura aperta di gara relativa all'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZI DEL COMUNE DI ORIA PER LA DURATA DI ANNI 2** per il periodo dal 1.5.2018 al

30.4.2020 per l'importo 220.261,63 euro inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'iva (22%) per un totale di euro 268.719,19 iva inclusa;

3. Di **dare atto** che:

la spesa di cui trattasi risulta finanziata con fondi comunali, in minima parte con fondi regionali sul diritto allo studio ed in minima parte con contribuzione degli utenti;

4. Di **approvare** gli atti di gara (bando/disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e modulistica) allegati alla presente determinazione ed indire la procedura di gara a mezzo ME.P.A. ai fini dell'individuazione del soggetto attuatore dei servizi di cui trattasi, ai sensi degli artt. 37 comma 2 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

5. Di **dare atto** che la procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa;

6. Di **dare atto** che:

• occorre **corrispondere all'Anac, il contributo di € 225,00**, poiché l'importo a base di gara risulta essere compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00, ai sensi della Delibera numero 1377 del 21 dicembre 2016 Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017), **di impegnare detto importo sul Cap. 990 "Pubblicazione bandi di gara" Bilancio 2018;**

• la spesa di €. **268.719,19 IVA inclusa trova imputazione sul cap.1062 "Spese per il servizio di pulizia";**

	bilancio 2018	bilancio 2019	Bilancio 2020
Importo iva inclusa	89.573,04	134.359,56	44.784

• nel QE in premessa riportato è stato indicato l'importo, nella voce B2), di euro 4.405,23 quale incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verranno impegnati con successivo atto, stante l'impossibilità attuale, nelle more dell'adozione del Regolamento richiamato dalla norma in questione, ipotizzando comunque fin da adesso che si possa trovare un'eventuale copertura nel ribasso d'asta;

7. Di **affidare** ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio relativo alla pubblicazione del bando in GURI alla L.G. Solustion S.r.l. , Sede legale ed operativa: Via Fraccacreta, 100- 71121 Foggia per l'importo di € **373,45 oltre IVA**, come da preventivo inviato per pec il 3.04.2018; Tale procedura è contraddistinta dal Codice CIG 7552305DB9 e viene **impegnato sul Cap. 990 "Pubblicazione bandi di gara" Bilancio 2018;**

8. Di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, "Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione" e pertanto dette somme verranno rimborsate dall'aggiudicatario a richiesta di questa S.A.;

COPIA

9. Di **costituire**, anche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 se e nella misura prevista con le risorse di bilancio, il gruppo di lavoro come di seguito riportato:

RUP: arch. Silvia Micunco

Collaboratori del RUP: geom. Umberto Durante

10. Di **dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dei dati richiesti all'art. 23 e 35 D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune di Oria.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Silvia MICUNCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	990	spesa per pubblicazioen bando di gara servizio pulizie locali comunali	455,61	508	
2	2018	990	CONTRIBUTO ANAC PER GARA SERVIZIO PULIZIE LOCALI COMUNALI	225,00	507	

Nella Residenza Comunale, li05/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

f.to Dott.ssa Angelica Sabba

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 598

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 05/04/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

COPIA

Nella residenza Comunale, li 05/04/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO