



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottole



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Oggetto : AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE AI SOGGETTI AFFETTI DA DEMENZA"

BANDO DI GARA.

1. CIG : 7099228446; CPV : 45215221-2 ; CUP : E97H17000400006

2. STAZIONE APPALTANTE: Comune di ORIA – Settore Tecnico – Lavori Pubblici – Via Epitaffio – Tel.: 0831 846542 - fax: 0831 846560 – CF: 8000155740 - sito internet: www.comune.oria; posta elettronica certificata: lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it, per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736;

3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Determina Responsabile del Settore Lavori Pubblici, la n. 567 del 20/06/2017.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006 è l'Ing. Cosimo PESCATORE, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di ORIA- Settore LL.PP.-

5. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 decreto legislativo n. 50 del 2016

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 secondo i seguenti criteri di valutazione e ponderazione relativa, suddivisa in pesi e sub-pesi, attribuita a ciascuno di essi:

	MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO			
Qualitativo A	A.1	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche atte a garantire le funzionalità nel tempo dell'intervento ed il miglioramento dell'aspetto estetico dell'edificio (in particolare per gli impianti tecnologici, elettrici, domotica, ecc.)	30	80
	A.2	Proposte migliorative e/o integrative per la sostenibilità ambientale dell'intervento rispetto ai parametri di contenimento dei consumi energetici e delle risorse del territorio, privilegiando quelle vantaggiose in termini qualitativi, del contenimento del costo di manutenzione e di miglior risultato in termini di risparmio nel rispetto del contesto edilizio in cui l'immobile è ubicato.	20	
	A.3	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando l'impatto ambientale relativamente alla logistica del cantiere e il disagio	10	



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata

San Giorgio
IonicoSan Marzano di
San Giuseppe

Sava

Torre Santa
Susanna

Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

		alla popolazione.	
	A.4	Proposte migliorative e/o integrative atte a migliorare gli interventi di costruzione dell'edificio in tutte le sue parti e finire garantendo la durabilità nel tempo con riferimento altresì all'accessibilità in sicurezza delle aree di utilizzo e di pertinenza della struttura.	20
Quantitativo	Ribasso sul tempo di esecuzione opere		5
Quantitativo	Ribasso sul prezzo		15
TOTALE			100

7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, ED IMPORTO DEI LAVORI,

Luogo di esecuzione: ORIA (BR) – Via San Barsanofio.

Descrizione: REALIZZAZIONE DI "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE AI SOGGETTI AFFETTI DA DEMENZA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, co. 2, del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

Importo dei lavori : € 649.621,00 (Euro seicentoquarantanovemilaseicentoventuno/00), oltre IVA come per legge. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 18.921,00 (Euro diciottomilanovecentoventuno/00), oltre IVA come per legge. Al netto degli oneri speciali per la sicurezza, l'importo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a € 630.700,00 (Euro seicentotrantamilasettecento/00), oltre IVA come per legge.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali sono i seguenti:

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	II	€ 499.387,16	Prevalente
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	€ 131.312,84	Scorporabile
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta			€ 630.700,00	
Oltre a € 18.921,00			€ 18.921,00	



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosia



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

per oneri sicurezza, non sottoposti a ribasso d'asta.				
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 649.621,00	

8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO :
"a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6 del Regolamento Appalti DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii..

9. TERMINE ESECUZIONE:

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

10. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione elaborati grafici, relazione tecnica giustificativa per l'utilizzo delle economie di gara, computo metrico, elenco prezzi unitari, cronoprogramma dei lavori etc.) sono visionabili sul sito on-line del Comune di Oria nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti".

11. TERMINE E INDIRIZZO RICEZIONE – MODALITA' PRESENTAZIONE – DATA APERTURA OFFERTE: termine presentazione offerte: **26/07/2017** ore **12:00**; indirizzo: COMUNE DI ORIA – VIA EPITAFFIO, 1 – 72024 ORIA (BR); modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; prima seduta pubblica : ore 12:00 del **31/07/2017** presso sede Comune di ORIA -Ufficio Tecnico (BR). Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 5 giorni prima della data fissata.

12. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente – con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

13. CAUZIONE: cauzione provvisoria a corredo offerta pari al 2% (dueper cento) dell'importo del servizio, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal suddetto art. 103 del Codice.

14. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO : L'appalto è finanziato per € 700.000,00 finanziati dalla Regione a valere sui fondi FSC 2007-2013 ed € 150.000,00 con cofinanziamento comunale.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

B. Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi :

1. **i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;**
2. **sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;**
3. **i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;**
4. **i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;**
5. **i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10 ;**
6. **gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;**
7. **i concorrenti per i quali:**
 - **sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;**



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

- sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

16. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE: Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e relativa categorie e classifiche adeguate a categorie ed importi lavori da.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere d), e), f) e g), D.Lgs. 50/2016, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

17. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

18. TERMINE VALIDITA' OFFERTA: 180 giorni da data gara.

19. ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto. La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 1.000.000,00.

Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

20. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati :

- Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – “Servizio Contratti Pubblici”;
- Albo Pretorio Comune di ORIA (BR);
- Albo Pretorio Unione dei Comuni Montedoro;
- sito internet del Comune (www.comune.oria) e dell'Unione Montedoro (www.montedoro.ta.it).

21. INFORMAZIONI TECNICHE:

Ing. Cosimo PESCATORE

tel. 0831 846542 fax 0831 846560 –

e-mail : lavoripubblici@comune.oria.br.it –

Geom. Umberto DURANTE

tel. 0831 846543 fax 0831 846560 –

e-mail : ufficiotecnico.appalti@comune.oria.br.it

PEC : lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune e dell'Unione Montedoro.

ORIA lì 30/06/2017.

**Il responsabile del procedimento di gara
F.to Ing. Cosimo PESCATORE**