



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 1249 DEL 18/12/2017

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza. Indizione gara di appalto per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione. Impegno di spesa e determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Silvia MICUNCO

**Premesso**

- che con determinazione dirigenziale del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria della Regione Puglia n. 367 del 6 agosto 2015, pubblicata sul BURP n. 118 del 27 agosto 2015, venne fissato il termine iniziale per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento da istruire e valutare, secondo procedura aperta o a sportello, relativa alla selezione di progetti di investimento per infrastrutture sociali e socio-sanitarie di soggetti pubblici nel territorio pugliese;
- che il Comune di Oria intese partecipare a tale selezione con un progetto per la realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, su un'area di proprietà comunale, contraddistinta nel N.C.T. al foglio 39, particella 1006, e ricadente nella zona F1 del vigente P.d.F., destinata a servizi ed attività collettive, verde e sport, prevedendo un intervento per una spesa complessiva di €. 850.000,00, di cui €. 700.000,00 finanziati dalla Regione Puglia, a valere sui fondi FSC 2007-2013, ed €. 150.000,00 di cofinanziamento comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 29 settembre 2015 veniva approvato il progetto esecutivo, a firma dell'arch. Eleonora Marinelli, dirigente pro-tempore del settore LL.PP.;
- che, in data 30 giugno 2016, veniva sottoscritto, tra la Regione Puglia e l'Amministrazione comunale di Oria, rappresentata dal Rup, geom. Umberto Durante, a tanto incaricato con determinazione dirigenziale n. 551 del 29 settembre 2015, il disciplinare per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- che, nel frattempo, con l'entrata in vigore del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, preliminarmente alla indizione della procedura della gara di appalto dei lavori, gli elaborati tecnici, già approvati con la citata deliberazione di G.C. n. 53 del 29 settembre 2015, sono stati aggiornati ed integrati alle prescrizioni della normativa vigente, e con determinazione dirigenziale n. 450 del 16 maggio 2017, si è provveduto a riapprovare il progetto esecutivo, a firma del responsabile pro-tempore dell'ufficio tecnico, con un quadro economico come sotto definito:

A	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€. 630.700,00
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€. 18.921,00
		€. 649.621,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€. 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€. 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€. 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€. 375,00

C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€. 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€. 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€. 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€. 5.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€. 4.000,00
C10	Cnpaia	€. 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 6.000,00
C12	Imprevisti	€. 3.779,03
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€. 64.962,10
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€. 22.283,36
	<b>In uno</b>	<b>€. 200.379,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>€. 850.000,00</b>

- che il progetto di cui sopra, in precedenza, era stato inserito nel programma delle OO.PP. 2015/2017, a seguito di variazione apportata con deliberazione di G.C. n. 52 del 29 settembre 2015;
- che sul progetto definitivo era stato già acquisito il parere preventivo da parte del SISP-AUSL di Oria, in data 26 settembre 2015, ed era stata rilasciata l'autorizzazione di compatibilità paesaggistica n. 9 del 10 giugno 2010;
- che con determinazione dirigenziale n. 567 del 20 giugno 2017:
  - a) si procedeva all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), ed art. 60, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2;
  - b) si accertava il contributo regionale di €. 700.000,00, in entrata, sul cap. 5611, art. 1, e si effettuava la prenotazione dell'impegno di spesa per €. 700.000,00, in uscita, sul cap. 53000 e per €. 150.000,00 sul cap. 53001;
- che, a conclusione della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1093 del 9 novembre 2017, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore dell'A.T.I. costituita da M.S.C. Generali S.r.l. (mandataria) ed I.T.A. S.r.l. (mandante), in conseguenza del punteggio complessivo ottenuto (89,42/100) e del ribasso offerto (15,10%), per l'importo di €. 554.385,30, di cui €. 535.464,30 per lavori, al netto, ed €. 18.921,00 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, ed alla ridefinizione del quadro economico nei seguenti termini:

A1	Importo lavori a base d'asta, compresi mobili ed arredi	€ 630.700,00
A2	A dedurre il ribasso d'asta del 15,10%	€ 95.235,70
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta offerto, compresi mobili ed arredi	€ 535.464,30
B	Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.921,00
		€ 554.385,30
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Rilievi, accertamenti ed indagini non a carico del progettista nè necessari alla relazione geologica	€ 2.000,00
C2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	€ 73.200,00
C3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 7.691,51
C4	Contributo ANAC	€ 375,00
C5	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento	€ 4.000,00
C6	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€ 2.500,00
C7	Spese per attività preliminari (pareri)	€ 1.500,00
C8	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
C9	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	€ 8.000,00
C10	Cnpaia	€ 3.088,00
C11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.000,00
C12	Imprevisti	€ 55.438,53
C13	Iva sui lavori (10% su A e B)	€ 55.438,53
C14	Iva su spese generali (22% su C1, C2, C5, C6, C7, C8, C9, C10 e C11)	€ 21.786,16
	<b>In uno</b>	<b>€ 242.257,73</b>
	<b>Economie di gara</b>	<b>€ 53.356,97</b>

<b>Totale</b>	<b>€. 850.000,00</b>
---------------	----------------------

- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 1156 del 27.11.2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, in corso d'opera, ed il collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato, dei lavori in parola, veniva conferito in favore dell'ing. Antonio Pescatore (C.F.: PSC NTN 52R07 G098L e p.Iva: 00242980746), iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Brindisi, in data 25 gennaio 1979, al n. 313, per l'importo di €. 9.405,26, al netto del ribasso offerto del 25,00%, oltre Contributo Previdenziale (€. 376,21) ed Iva (€. 2.151,92) e così per un totale di €. 11.933,39;

**Considerato** che, per dare attuazione all'intervento programmato, si rende necessario procedere, al conferimento dell'incarico della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione;

...OMISSIS...

#### **Tenuto conto**

- che la carenza numerica e l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione Comunale non consente di affidare la direzione lavori a dipendenti dell'Ente;
- che, in ragione di tale problematica operativa, al fine di addivenire al conferimento dell'incarico della direzione, misure e contabilità, nonché del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, dei lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, è necessario fare ricorso a qualificati soggetti esterni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che l'importo dell'onorario professionale per l'incarico di che trattasi, calcolato sulla base degli elementi contenuti nel D.M. 17 giugno 2016 (allegato "A"), risulta essere pari ad €. 61.756,36 oltre Cnpaia ed Iva, compreso tra €. 40.000,00 ed €. 100.000,00, inferiore, comunque, alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, rientra nella fascia di valore per cui è applicabile quanto stabilito dall'art. 95, comma 3, lettera b), del citato D.Lgs 50/2016;

#### **Visto**

- l'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e corretto dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, che stabilisce quanto segue: *"Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro"*;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 973 del 14 settembre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 228 del 29 settembre 2016, avente ad oggetto: *"Linee guida n. 1 in merito agli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* ;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 1005 del 21 settembre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 238 dell'11 ottobre 2016, avente ad oggetto: *"Linee guida n. 2 recanti offerta economicamente più vantaggiosa"* ;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che così recita: *"Prima dell'avvio delle procedure"*

*di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.;*

- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) che stabilisce "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

**Dato atto**, di conseguenza, in relazione ai lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed a quanto prima affermato:

- che l'oggetto dell'affidamento è la esecuzione di servizi tecnici (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, misure e contabilità, prestazioni speciali ed accessorie);
- che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito all'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016;
- che l'affidamento dell'incarico professionale avverrà sulla base dello schema di disciplinare (contratto - allegato "B"), contenente le clausole essenziali regolanti i rapporti tra il professionista e l'Amministrazione comunale, da assoggettare a registrazione, in caso d'uso;
- che il responsabile del procedimento è il geom. Umberto Durante, dipendente del Settore Lavori Pubblici del comune di Oria;
- che il compenso sarà liquidato al professionista incaricato, dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica del corretto servizio svolto tramite il visto del funzionario competente apposto sulla documentazione, sulla base di quanto disposto nel disciplinare di incarico (contratto);

**Visto** lo schema del bando di gara (allegato "C") ed il relativo disciplinare (allegato "D"), riportante le modalità di partecipazione alla gara e di presentazione dell'offerta ed, altresì, tutti gli annessi modelli, con i quali si definiscono e si individuano le prestazioni, gli obblighi reciproci, le clausole, le condizioni ed ogni garanzia;

**Evidenziato** che essendo l'importo del servizio da affidare compreso tra €. 40.000,00 ed €. 100.000,00, in applicazione delle disposizioni di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, occorre pubblicare il bando di gara sul profilo del Committente, sul sito dell'Unione Comuni Montedoro, sulla piattaforma A.N.AC. e sul sito web del M.I.T.;

#### **Visti**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 (disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nella parte ancora in vigore;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 973 del 14 settembre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 228 del 29 settembre 2016, avente ad oggetto: "*Linee guida n. 1 in merito*

*agli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" ;*

- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 1005 del 21 settembre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 238 dell'11 ottobre 2016, avente ad oggetto: "*Linee guida n. 2 recanti offerta economicamente più vantaggiosa*";
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Commissario Prefettizio n. 4 del 31.10.2017 con il quale veniva individuato l'arch. Silvia Micunco, quale Responsabile del 5° Settore "Patrimonio, Viabilità e Ambiente";

**Riscontrata** la regolarità amministrativa e contabile e visti i pareri espressi, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, come a tergo esplicitate;

**Accertata** la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del citato D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

...OMISSIS...

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di indire gara di appalto per l'affidamento dell'incarico della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo, prestazioni speciali ed accessorie dei lavori di realizzazione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito all'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016;
- 3) di approvare lo schema del bando di gara (allegato "C"), ed il relativo disciplinare (allegato "D"), riportante le modalità di partecipazione alla gara e di presentazione dell'offerta, unitamente ai modelli di partecipazione;
- 4) di disporre la pubblicazione del bando di gara del servizio professionale di cui si tratta, essendo l'onorario a base d'asta da affidare compreso tra €. 40.000,00 ed €. 100.000,00, ed in applicazione delle disposizioni di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, sul profilo del Committente, sul sito dell'Unione Comuni Montedoro, sulla piattaforma A.N.AC. e sul sito web del M.I.T.;
- 5) di stabilire che l'incarico professionale sarà conferito alle condizioni contenute nell'allegato schema di disciplinare (contratto - allegato "B");
- 6) di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ed all'art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- 7) di stabilire, altresì, che gli onorari professionali rivenienti dall'incarico di cui sopra sono previsti

nel quadro economico dell'intervento, così come ridefinito con determinazione dirigenziale n. 1093 del 9 novembre 2017;

8) di dare atto che la somma necessaria per fare fronte al suddetto affidamento viene impegnata, in entrata, sul cap. 5611, art. 1, ed, in uscita, per €. 700.000,00 (contributo regionale) sul cap. 53000 e per €. 150.000,00 (contributo comunale) sul cap. 53001;

9) di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che il CIG assegnato è il seguente: 732154493C;

10) di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sulla piattaforma della C.U.C. c/o Unione Comuni "Montedoro" e sulla piattaforma A.N.AC.;

11) di dare atto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Umberto Durante.

12) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

13) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'articolo 151, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Arch. Silvia MICUNCO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2017	53001	INCARICO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA	77813,00	1636	3

Nella Residenza Comunale, li 19/12/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**f.to Dott.ssa Angelica Sabba**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1917**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 19/12/2017 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 19/12/2017

**COPIA**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

---

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO