

**Comune di Oria**  
**(Provincia di Brindisi)**

**Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, dei lavori di costruzione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e compartimentale ai soggetti affetti da demenza**

(criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50) - CUP: E97H17000400006 CIG: [732154493C](#)

**Schema di convenzione**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Oria, nella sede del Comune,

**tra**

il dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, che interviene, nel presente atto, nella sua qualità di responsabile del settore Lavori Pubblici del comune di Oria (P.Iva 00632500740) e, quindi, quale rappresentante del Comune medesimo, nel cui esclusivo interesse agisce, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, di seguito denominato **Committente**,

**e**

il dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_ e P.Iva \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), pec: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, regolarmente iscritto all'Ordine professionale degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato **Professionista**,

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta gara, ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento **dei servizi di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, dell'intervento in epigrafe;**
- che il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla \_\_\_\_\_, sulla piattaforma A.N.AC., nonché sul profilo committente nella "sezione amministrazione trasparente";
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che, a conclusione della procedura concorsuale, con altra determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'incarico per i servizi di ingegneria ed architettura suddetti;
- che dalle risultanze della gara è risultato aggiudicatario \_\_\_\_\_, per un onorario di €. \_\_\_\_\_, al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_%, degli oneri previdenziali e dell'Iva;

**tutto ciò premesso**

**si conviene e si stipula quanto segue**

### **Articolo 1**

#### **(Oggetto dell'incarico)**

Il Comune di Oria affida al Professionista, che accetta, l'incarico per la **direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, dei lavori di costruzione di un centro diurno integrato per il supporto cognitivo e compartimentale ai soggetti affetti da demenza.**

L'incarico dovrà essere svolto nel rispetto della normativa vigente che regola la direzione e contabilità delle opere pubbliche, in particolare del D.Lgs 18 aprile 2016 (nel prosieguo Codice) e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010, nella parte vigente (nel prosieguo Regolamento), del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, e dell'allegato disciplinare di gara e delle prestazioni (di seguito disciplinare), parte integrante e sostanziale al presente atto, al quale si rimanda per ogni altra specifica relativa alle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

Il Professionista incaricato, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare, è tenuto a svolgere l'incarico anche in conformità alle soluzioni tecniche offerte in sede di gara.

Il Professionista dovrà provvedere ad intraprendere gli opportuni contatti e all'acquisizione della documentazione in possesso di altri enti, in qualsiasi modo interessati all'esecuzione dell'opera o titolari di diritti su suoli, aree o manufatti che possano essere coinvolti dall'esecuzione dei lavori. Inoltre dovrà adeguarsi alle eventuali prescrizioni che detti enti dovessero impartire.

### **Articolo 2**

#### **(Direzione dei lavori)**

L'attività di direzione lavori dovrà essere svolta dal Professionista con la diligenza richiesta e nel rispetto delle disposizioni di legge che disciplinano la suddetta attività, nonché attenendosi a quanto disposto dal disciplinare.

Entro 5 (cinque) giorni dalla eventuale specifica richiesta da parte del RUP, il direttore dei lavori dovrà fornire il rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni.

Inoltre, contestualmente alla presentazione del conto finale, il Professionista dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta e simili come previsto nel disciplinare.

A garanzia della corretta esecuzione dell'incarico di direzione dei lavori verrà operata una trattenuta del 10% sugli onorari da liquidare e corrispondere contestualmente a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori. Le trattenute effettuate verranno rese al professionista all'atto dell'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo.

### **Articolo 3**

#### **(Direzione dei lavori – obbligazioni specifiche)**

Qualora nel contratto di appalto siano previste lavorazioni per le quali la vigente legislazione preveda che l'appaltatore debba fornire la certificazione relativa alla fornitura e/o alla posa in opera, il direttore dei lavori è tenuto a richiederle ed acquisirle dall'appaltatore al termine di ogni lavorazione per cui sono previste, consegnandole in originale all'Amministrazione al termine dei lavori, in allegato alla documentazione del conto finale.

A garanzia dell'acquisizione delle certificazioni, il direttore dei lavori, all'atto dell'emissione degli stati di avanzamento, non procederà alla contabilizzazione delle lavorazioni per le quali l'appaltatore non abbia fornito le certificazioni richieste.

Il direttore dei lavori, in caso di mancata acquisizione delle certificazioni, è responsabile dei maggiori oneri che dovessero ricadere sull'Amministrazione per l'acquisizione delle stesse.

### **Articolo 4**

#### **(Coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione)**

Il Professionista incaricato della direzione dei lavori, assumerà anche quello di coordinatore della sicurezza, in fase di esecuzione, di cui al D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81.

Il coordinatore della sicurezza, in fase di esecuzione dell'opera, durante la sua realizzazione, dovrà assicurare l'applicazione delle misure di sicurezza contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, e delle relative procedure di lavoro, nonché dovrà attenersi a quanto disposto dal disciplinare.

Inoltre dovrà proporre l'adeguamento del PSC ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere o in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, fermo restando che l'adeguamento dovrà essere predisposto nel termine di 15 (quindici) giorni dall'autorizzazione accordata per iscritto dall'Amministrazione.

Il coordinatore della sicurezza, in fase di esecuzione, dovrà svolgere tutte le attività previste dall'art. 92 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81. In particolare, entro 5 giorni dall'emissione di ciascuno stato d'avanzamento dei lavori (SAL) egli dovrà presentare una relazione esplicativa di accompagnamento allo stesso SAL, contenente tutti gli elementi di valutazione sullo stato di applicazione delle disposizioni contenute nel Piano operativo di sicurezza e coordinamento e avente altresì ad oggetto il quadro degli adempimenti di cui all'art. 92 del citato D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81.

A garanzia della corretta esecuzione dei lavori nel rispetto del PSC verrà operata una trattenuta del 10% sugli onorari da liquidare e da corrispondere contestualmente a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori. Le trattenute effettuate verranno rese al Professionista all'atto dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

## **Articolo 5**

### **(Perizie suppletive e di variante)**

Le eventuali perizie suppletive e/o di variante, da redigersi in corso d'opera, nel caso in cui ricorra uno dei motivi indicati dall'art. 106 del Codice, dovranno essere redatte conformemente a quanto stabilito dalle norme legislative e regolamentari vigenti. Il termine per la redazione della perizia sarà computato dalla data di richiesta della sua predisposizione, da parte dell'Amministrazione.

Tutti i documenti relativi all'opera nonché quelli costituenti il conto finale, compresa la relazione sul comportamento dell'impresa, raggruppati per ordine cronologico, nonché bollati, quando richiesto, dovranno essere consegnati in tre esemplari (più uno su supporto magnetico) entro 45 (quarantacinque) giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori.

Tali termini sono da considerarsi essenziali ai fini della normativa civilistica in materia di adempimento delle obbligazioni.

## **Articolo 6**

### **Rapporti di collaborazione e responsabilità**

Il Professionista potrà avvalersi di idonei collaboratori di propria fiducia, che opereranno sotto il suo diretto controllo e la sua piena responsabilità, coerentemente a quanto dichiarato in sede di gara e senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

## **Articolo 7**

### **(Compensi e pagamenti)**

I compensi dovuti per i servizi oggetto del presente affidamento, così come i relativi rimborsi spese, sono stati determinati sulla base dello schema di calcolo allegato agli atti di gara.

L'importo complessivo dei corrispettivi spettanti al Professionista per l'esecuzione dell'incarico, comprensivo di rimborsi spese, è di €. \_\_\_\_\_, oltre contributo previdenziale ed Iva, al netto del ribasso pari al \_\_\_\_%, offerto in sede di gara e suddiviso come segue:

- a. €. \_\_\_\_\_ per direzione e contabilità lavori;
- b. €. \_\_\_\_\_ per coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione.

Il corrispettivo stabilito è invariabile, non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non hanno efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che dovessero intervenire dopo la stipula del presente atto.

I compensi inerenti la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, saranno corrisposti in successivi acconti, in corrispondenza degli stati di avanzamento e in quota

proporzionale alla percentuale dei lavori eseguiti, fino ad un massimo del 90%. Il saldo sarà liquidato al termine dell'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo.

La Stazione Appaltante liquiderà il compenso fatturato entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa verifica della regolarità contributiva.

Resta inteso che, nelle varie fasi di redazione del progetto o di eventuali perizie suppletive e/o di variante, qualora si rendesse necessaria la previsione di lavori diversi rispetto a quelli previsti per il calcolo dei compensi posti a base di gara, ovvero di prestazioni diverse e/o aggiuntive rispetto a quelle preventivate, i corrispettivi da liquidare a favore del Professionista verranno comunque calcolati applicando la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

La parcella sugli onorari spettanti al professionista per l'esecuzione della prestazione dovrà essere preventivamente approvata dal RUP, prima di essere liquidata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **Articolo 8**

#### **(Penali)**

Nel caso di mancato adempimento delle prestazioni afferenti la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, in fase esecutiva, compresa la mancata trasmissione della documentazione comprovante le presenze minime di cui all'articolo 3 (giornale dei lavori, ecc.), sarà applicata una penale dall'1 (uno) per mille sino al 10 (dieci) per cento dell'ammontare contrattuale della fase esecutiva, oltre il quale si darà avvio alla risoluzione del contratto in danno dell'affidatario.

### **Articolo 9**

#### **(Norme generali)**

Per quanto non espressamente regolamentato nella presente convenzione e nell'allegato disciplinare si fa riferimento al Codice, al Regolamento, parte vigente, al D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, ed al Codice Civile e loro successive modifiche e integrazioni intervenute e in vigore alla data di stipula del presente atto.

### **Articolo 10**

#### **(Tasse e imposte)**

Ogni tassa o imposta derivante dalla stipula del presente contratto è a carico del Professionista.

### **Articolo 11**

#### **(Incompatibilità)**

Il Professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere incarichi con altre Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati incompatibili con lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente atto.

### **Articolo 12**

#### **(Garanzie)**

A norma dell'art. 24, comma 4, del Codice, nonché dell'art. 15 dell'allegato disciplinare, il Professionista incaricato ha presentato:

- polizza definitiva costituita da garanzia fideiussoria definitiva, relativa alle prestazioni di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, in fase di esecuzione, con le modalità di cui all'articolo 103 del Codice, dell'importo di €. \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_% dell'importo del contratto, rilasciata, in data \_\_\_\_\_, da \_\_\_\_\_;
- polizza di responsabilità civile professionale del progettista per la copertura dei rischi di natura professionale, emessa ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con un massimale assicurato di €. \_\_\_\_\_.

### **Articolo 13**

#### **(Regolarità contributiva)**

L'Amministrazione ha verificato la regolarità contributiva del professionista.

**Articolo 14**

**(Foro competente)**

Per ogni controversia che dovesse sorgere dall'applicazione della presente convenzione, le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Brindisi.

È escluso il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 209 del Codice.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.

Il Professionista incaricato: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del settore Lavori Pubblici: \_\_\_\_\_

Dichiaro di aver preso conoscenza e, con la sottoscrizione di seguito apposta, accettare espressamente quanto previsto negli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 della presente convenzione.

Il Professionista incaricato: \_\_\_\_\_

**Allegati:**

1. disciplinare di gara e delle prestazioni;
2. copia del codice di comportamento dei pubblici dipendenti;
3. protocollo di legalità;
4. schema di calcolo dei corrispettivi.