



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 567 DEL 20/06/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI “CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE AI SOGGETTI AFFETTI DA DEMENZA”. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E DETERMINA A CONTRARRE. CIG 7099228446 CPV 45215221-2 CUP E97H17000400006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Cosimo PESCATORE

PREMESSO:

-che con determinazione dirigenziale del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio Sanitaria della Regione Puglia n.367 del 6.08.2015, pubblicata sul BURP n.118 del 27.08.2015, venne fissato il termine iniziale per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento da istruire e valutare secondo la procedura aperta o a sportello relativa alla selezione di progetti di investimento per infrastrutture sociali e sociosanitarie di soggetti pubblici nel territorio pugliese;

-che il Comune di Oria intese partecipare a tale selezione con un progetto per la realizzazione di un "Centro Diurno Integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza" su area di proprietà comunale contraddistinta al N.C.T. al fg. 39 p.la 1006 e ricadente nella zona F1 del vigente P.d..F. destinata a servizi ed attività collettive, verde e sport, prevedendo un intervento totale di € 850.000,00 di cui € 700.000,00 finanziati dalla Regione a valere sui fondi FSC 2007-2013 ed € 150.000,00 di cofinanziamento comunale;

-che con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 29/09/2015 fu approvato il progetto esecutivo a firma del dirigente pro-tempore LL.PP: arch. Eleonora Marinelli e composto da **Elaborati amministrativi** (R.G. – Relazione generale, EP/AP – Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi unitari, C.M. – Computo metrico e Q.E. – Quadro economico), da **Elaborati grafici** (EA1 – Planimetria generale; EA2 – Sovrapposizione con lo stato di fatto; EA3 – Pianta piano rialzato; EA4 - Pianta piano copertura; EA5 – Prospetti; EA6 – Sezioni; R1 – Stralci urbanistici; R2 – Rilievo dell'area), che al presente provvedimento si intendono allegati per farne parte integrante e trattenute presso il Servizio Lavori Pubblici;

-che in data 30/06/2016 venne sottoscritto dalla Regione, e già in data 21 aprile dal Comune, il Disciplinare per la realizzazione dell'intervento cantierabile tra l'Assessorato Regionale al Welfare e l'Amministrazione Comunale di Oria nella persona del Geom. Umberto DURANTE, nominato R.U.P., per il progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 263/2006 con determinazione n°551 del 29.09.2015;

-che, tenuto espressamente conto che gli elaborati approvati con la Delibera di G.C. n. 53 del 29/09/2015, non risultavano conformi a quanto prescritto e richiesto dalla normativa vigente, con determinazione dirigenziale n. 450 del 16/05/2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, integrato di tutti gli elaborati necessari al fine di mettere a bando l'opera, a firma dell'attuale Responsabile l'Ing. Cosimo Pescatore, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi:

- R.S. - Relazione specialistica impianti (idrico-fognante-elettrico-gas-fotovoltaico);
- R.G. - Relazione geotecnica;
- R.St. - Relazione strutturale;
- R.E. - Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e del D.Lgs. 311/06;

- P.S. - Piano di sicurezza e coordinamento;
- P.M. - Piano di manutenzione;
- C.L. - Cronoprogramma dei lavori;
- C.S. - Capitolato speciale d'appalto;
- S.C. - Schema di contratto;
- R.M. - Relazione sulla gestione delle materie;
- D.F. - Documentazione fotografica;
- EP/AP - Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi unitari (aggiornato);
- C.M. – Computo metrico (aggiornato nei limiti dell'importo precedente);

Elaborati grafici:

- P1 - Abaco infissi e particolari costruttivi;
- P2 - Carpenteria strutture di fondazione e pilastri;
- P3 - Carpenteria strutture in elevazione;
- P4 – Impianti elettrico, illuminazione e di terra;
- P5 – Impianti idrico-fognante-gas-condizionamento e barriere architettoniche
- P6 – Schema impianto fotovoltaico

oltre a

- R.GS. - Relazione geologica-geolitologica-sismica per quale è stato incaricato il geol. Joannis Papadakis;

e di cui al quadro economico sotto riportato:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	630.700,00
di cui mobili e arredi	€	44.149,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
<hr/>		
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	630.700,00
oneri specifici per la sicurezza	€	18.921,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	649.621,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	630.700,00
somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	649.621,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

COPIA

1)	<u>Spese per consulenze o supporto tecnico-amministrativo</u>	iva 10%	€	-
2)	<u>Rilievi accertamenti e indagini non a carico del progettista, né necessarie alla relazione geologica</u>	iva 22%	€	2.000,00
3)	<u>Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica</u>	iva 22%	€	73.200,00
4)	<u>Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006</u>	iva 0%	€	7.691,51
5)	<u>Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006</u>	iva 0%	€	375,00
6)	<u>Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.</u>	iva 22%	€	4.000,00
7)	<u>Spese di gara (commissioni giudicatrici)</u>	iva 22%	€	2.500,00
8)	<u>Spese per attività preliminari (pareri)</u>	iva 22%	€	1.500,00
9)	<u>Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA</u>	iva 0%	€	-
10)	<u>Spese per pubblicità</u>	iva 22%	€	5.000,00
11)	<u>Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo</u>	iva 22%	€	4.000,00
12)	<u>CNPAIA</u>	iva 22%	€	3.088,00
13)	<u>Allacciamenti ai pubblici servizi</u>	iva 22%	€	6.000,00
14)	<u>Imprevisti</u>	iva	€	3.779,03
15)	<u>IVA sui lavori e sugli imprevisti</u>	iva 10%	€	64.962,10
16)	<u>IVA su spese generali</u>	iva 22%	€	22.283,36
17)	<u>Acquisizioni aree o immobili</u>		€	-
B)	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		€	200.379,00
	<u>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</u>		€	850.000,00

-che il progetto di cui sopra è stato inserito nel programma delle OO.PP. 2015/2017 a seguito di variazione apportata con delibera di G.C. n° 52 del 29/09/2015;

-che sul progetto definitivo è stato acquisito parere preventivo da parte del SISP-AUSL di Oria in data 26.09.2015 ed è stata rilasciata autorizzazione di compatibilità paesaggistica n°09 rilasciata il 10/06/2010;

RICHIAMATO:

-il disposto dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di

contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-il disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1999, n.241, e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

DATO ATTO che l'importo complessivo stimato dal contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000,00 di euro;

CONSIDERATO che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in questione, preventivamente determinando quanto segue:

-fine del contratto: trattasi di realizzazione di un "Centro Diurno Integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza" - le attività edilizie sono relative ad una nuova costruzione;

-obiettivi individuali dal progetto generale: sono finalizzati all'incremento dei servizi di assistenza alle famiglie in cui esistono malati affetti da malattie degenerative;

-oggetto del contratto: Affidamento dei lavori di realizzazione di "Centro Diurno Integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza";

-forma del contratto: pubblica-amministrativa;

-termine ultimazione lavori: 180 gg. naturali e consecutivi;

-modalità di scelta del contraente: procedura aperta;

-motivazione che sta alla base della scelta della procedura: il ricorso alla procedura aperta

è giustificato dall'esigenza di garantire la massima partecipazione possibile delle ditte interessate in possesso dei requisiti richiesti;

RITENUTO:

-che ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016 procedere per l'affidamento del contratto in questione mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato D. Lgs. 50/2016;

-che con riferimento allo specifico intervento in esame, considerato che l'importo dell'appalto è inferiore a € 1.000.000,00 e le caratteristiche dell'oggetto del contratto, il criterio più idoneo per aggiudicare l'appalto sia mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D. Lgs. n. 50/2016, rivolto agli operatori economici di cui all'art. 45, D. Lgs. n.50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n.50/2016 e che siano in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 78, D.P.R. n. 207/2010;

-di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara e nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;

-di stabilire che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 97, comma 3, D. Lgs. n.50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

-di ammettere alla procedura di gara gli operatori in possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, comunque nel rispetto di quanto fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle seguenti categorie e classifiche: **OG1 II per un importo pari a € 499.387,16, Scorporabile: OG11 I per un importo pari a € 131.312,84;**

-di stabilire, ai sensi dell'art.83 co. 9 del D.Lgs. ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 1 per cento del valore della gara l'importo della sanzione pecuniaria, da indicare nel bando di gara;

-che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

-l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;

-che, in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

· il subappalto è ammesso nel limite massimo fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, così come indicato nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e del 100% per la categoria scorporabile completamente subappaltabile;

· tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

· per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale.

VISTA la Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111 dell'AVCP "Attuazione dell'art. 6-bis del dlgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111".

VISTI gli artt. 2, comma 4, e 7, comma 5, della richiamata convenzione per la gestione associata della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro, secondo i quali i dipendenti dei Comuni associati che assumono, di volta in volta, la veste di R.U.P. (art. 10 del D.lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010) sono abilitati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza che provvede ad emettere un formale provvedimento di assegnazione all'Ufficio Unico del personale da distaccare;

VISTA la circolare (prot. Unione n. 248/2015) diramata dal coordinatore della Centrale Unica di Committenza, ing. Claudio Ferretti, nella quale, con riferimento alle modalità di espletamento dei procedimenti di gara è precisato, fra l'altro, che le procedure di aggiudicazione di appalti pubblici rientranti nella competenza della C.U.C. possono essere suddivise in tre fasi :

1. *la prima fase, che va dalla programmazione dei lavori, servizi e forniture all'approvazione della determina a contrarre, è gestita interamente da ciascun singolo Comune che, tramite la U.O. competente, provvederà ad approvare i relativi atti, trasmettendo al coordinatore della Centrale Unica di Committenza la determinazione a contrarre;*

1b. in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche in qualità di R.U.P. della C.U.C. relativamente alle operazioni di generazione del CIG e pagamento del contributo di gara (se dovuto);

2. *la seconda fase, che va dalla determinazione di approvazione della documentazione di gara all'aggiudicazione provvisoria, è di competenza della Centrale Unica di Committenza che gestisce questo segmento procedimentale tramite il R.U.P. distaccato dal Comune di volta in volta interessato (si allega sub. a carta intestata dell'Unione Montedoro, da usare per la predisposizione della documentazione di gara e per la verbalizzazione delle relative operazioni, e sub. b schema di determinazione da impiegare per l'approvazione della documentazione di gara e la nomina della Commissione Giudicatrice);*

3. *la terza fase, che va dall'aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione del contratto, è gestita*

interamente dal singolo Comune tramite la U.O. competente; . in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche per conto della C.U.C. relativamente alle operazioni di gestione delle schede generate all'interno del "[Sistema Informativo Monitoraggio Gare \(SIMOG\)](#)".

Considerato che occorre provvedere all'adozione della determinazione a contrarre, nonché all'approvazione lo schema delle prime indicazioni dei criteri di valutazione delle offerte e delle loro specificazioni corredato da sub criteri e sub pesi redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento, per il successivo inoltro alla CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro;

Dato atto che, secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016, "i bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 3, primo periodo, del citato articolo. Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici".

Visto l'art. 73, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata, precisando che fino alla data indicata nel decreto di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 11.

Considerato che l'art. 216, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, sancisce che: "Fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici di cui al comma 6, primo periodo, del citato articolo 73 continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale. Fino al 31 dicembre 2016, si applica altresì il regime all'articolo 66, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nel testo vigente alla data di entrata in vigore del presente codice, ai sensi dell'articolo 26 del decreto legge 24 aprile 2016, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89), come modificato dall'articolo 7, comma 7, del decreto legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21".

Rilevato altresì che occorre provvedere al pagamento del citato contributo di gara a favore della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro pari allo 0,40% sull'ammontare dei lavori.

Visto il seguente schema dei criteri di valutazione delle offerte e delle loro specificazioni corredato dai criteri qualitativi e quantitativi a cura del Responsabile Unico del Procedimento

...OMISSIS...

suddivisa in pesi e sub-pesi, attribuita a ciascuno di essi:

MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO				
Qualitativo A	A.1	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche atte a garantire le funzionalità nel tempo dell'intervento ed il miglioramento dell'aspetto estetico dell'edificio (in particolare per gli impianti tecnologici, elettrici, domotica, ecc.)	30	80
	A.2	Proposte migliorative e/o integrative per la sostenibilità ambientale dell' intervento rispetto ai parametri di contenimento dei consumi energetici e delle risorse del territorio, privilegiando quelle vantaggiose in termini qualitativi, del contenimento del costo di manutenzione e di miglior risultato in termini di risparmio nel rispetto del contesto edilizio in cui l'immobile è ubicato.	20	
	A.3	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando l'impatto ambientale relativamente alla logistica del cantiere e il disagio alla popolazione.	10	
	A.4	Proposte migliorative e/o integrative atte a migliorare gli interventi di costruzione dell'edificio in tutte le sue parti e finiture garantendo la durabilità nel tempo con riferimento altresì all'accessibilità in sicurezza delle aree di utilizzo e di pertinenza della struttura.	20	
Quantitativo	Ribasso sul tempo di esecuzione opere			5
Quantitativo	Ribasso sul prezzo			15
TOTALE				100

Visti l'art. 1, comma 67, Legge 23.12.2005, n. 266 e la deliberazione dell'ANAC Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 con la quale, è stato disposto a carico delle stazioni appaltanti, il versamento di un contributo a favore della medesima Autorità entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento Mediante Avviso), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo.

Dato atto che sarà attivata sul sistema SIMOG sul sito dell'ANAC la procedura per l'attribuzione del codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento e che, altresì, il contributo a carico del Comune di ORIA per la gara di cui all'oggetto verrà determinato dal sistema a seguito del "perfezionamento della gara" a mezzo l'inserimento della data di pubblicazione e di scadenza del bando.

Dato atto che i lavori saranno contabilizzati a corpo. Dato atto della regolarità tecnica del presente

provvedimento.

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti.

VISTI

- gli artt. 45, 52, 53, 54, 55 e 59, D.P.R. 207/2010 e il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di stabilire che i lavori relativi al progetto per la REALIZZAZIONE DI “CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE AI SOGGETTI AFFETTI DA DEMENZA” saranno affidati mediante l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60, D. Lgs. n. 50/2016 rivolto agli operatori economici di cui all’ art. 45, D. Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, D. Lgs. n. 50/2016;
2. Di stabilire che l’aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’ art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara e nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;
3. Di dare atto che i lavori saranno contabilizzati a corpo;
4. Di stabilire che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
5. Di ammettere alla procedura di gara gli operatori in possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall’ANAC, comunque nel rispetto di quanto fissato nel capitolato speciale d’appalto, nelle seguenti categorie e classifiche: **OG1 II per un importo pari a € 499.387,16, Scorporabile: OG11 I per un importo pari a € 131.312,84;**

6. Di conferire alla CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro l'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione dello schema di bando e i suoi allegati e di scelta delle forme di pubblicità previste per legge;

7. Di dare atto, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 51, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, che l'appalto di che trattasi non viene suddiviso in lotti in quanto l'intervento, nel suo complesso, e la finalità del finanziamento che lo interessa mirano alla riqualificazione urbana in ambito territoriale con la realizzazione di un insediamento di edilizia residenziale pubblica dotato delle relative e necessarie infrastrutture e servizi, con tecniche costruttive sostenibili e alte prestazioni energetiche che interessano integralmente l'intero progetto.

8. Di dare atto che l'importo complessivo è di € 649.621,00 di cui Euro 630.700,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 18.921,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi al netto di IVA;

9. Di dare atto che il progetto per la REALIZZAZIONE DI "CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO E COMPORTAMENTALE AI SOGGETTI AFFETTI DA DEMENZA" di cui all'art. 60 del Regolamento regionale n.4/2007 e ss.mm.ii è finanziato per € 700.000,00 con contributo regionale a valere sui fondi FSC 2007/2013 ed € 150.000,00 con fondi di Bilancio Comunale.

10. Di accertare il contributo regionale di € 700.000,00 sul Cap. 5611 art. 1, in entrata, e di effettuare la prenotazione dell'impegno di spesa per € 700.000,00 sul cp. 53000 e di € 150.000,00 sul Cap. 53001, in uscita;

11. Di approvare lo schema, di seguito riportato, delle prime indicazioni dei criteri di valutazione delle offerte e delle loro specificazioni corredato da sub criteri e sub pesi redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento:

suddivisa in pesi e sub-pesi, attribuita a ciascuno di essi:

MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO				
Qualitativo A	A.1	Proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche funzionali e prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche atte a garantire le funzionalità nel tempo dell'intervento ed il miglioramento dell'aspetto estetico dell'edificio (in particolare per gli impianti tecnologici, elettrici, domotica, ecc.)	30	80
	A.2	Proposte migliorative e/o integrative per la sostenibilità ambientale dell'intervento rispetto ai parametri di contenimento dei consumi energetici e delle risorse del territorio, privilegiando quelle vantaggiose in termini qualitativi, del contenimento del costo di manutenzione e di miglior risultato in termini di risparmio nel rispetto del contesto edilizio in cui l'immobile è ubicato.	20	
	A.3	Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando l'impatto ambientale relativamente alla logistica del cantiere e il disagio alla popolazione.	10	

	A.4	Proposte migliorative e/o integrative atte a migliorare gli interventi di costruzione dell'edificio in tutte le sue parti e finiture garantendo la durabilità nel tempo con riferimento altresì all'accessibilità in sicurezza delle aree di utilizzo e di pertinenza della struttura.	20	
Quantitativo		Ribasso sul tempo di esecuzione opere		5
Quantitativo		Ribasso sul prezzo		15
TOTALE				100

12. Di dare atto che la pubblicità di gara dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni dettate in materia dal D. Lgs. n. 50/2016, come dettagliatamente precisato in premessa e che qui si intende per integralmente riportato e trascritto;

13. Di dare atto che sarà attivata sul sistema SIMOG sul sito dell'ANAC la procedura per l'attribuzione del codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento;

14. Di dare atto che con successiva determinazione si procederà ad assumere impegno di spesa per far fronte alle spese di pubblicazione del bando ed al fine del pagamento a favore dell'ANAC del contributo di gara, e che sarà determinato dal sistema SIMOG a seguito del "perfezionamento della gara" a mezzo l'inserimento della data di pubblicazione e di scadenza del bando, pagamento al quale si procederà secondo le modalità dettate dalla medesima Autorità con le istruzioni in vigore dal 01.01.2015; 15.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Ing. Cosimo PESCATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Cosimo PESCATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2017	53000	REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO- SPESA A CARICO REGIONE PUGLIA	700000,00		
2	2017	53001	REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO INTEGRATO PER IL SUPPORTO COGNITIVO-QUOTA ACARICO BILANCIO COMUNALE	150000,00		

Nella Residenza Comunale, li28/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott.ssa Angelica Sabba

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1033

COPIA

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 29/06/2017 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 29/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO