



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 1036 DEL 13/09/2018

**OGGETTO:** “Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell’immobile adibito a scuola elementare Edmondo De Amicis”. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Silvia MICUNCO

**PREMESSO:**

- che con determina n.6 del 20 marzo 2015, il dirigente del Servizio Scuola, Università e Ricerca della Regione Puglia, ha approvato l'avviso pubblico relativo al Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017, il quale è finalizzato alla formulazione, ai sensi del Decreto 23.01.2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017 e dei relativi piani annuali, per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica pubblica;
- che nell'elenco dei Comuni e degli edifici segnalati in risposta alle note del Presidente del Consiglio del 03/03/2014 risulta presente la Scuola "Edmondo De Amicis" sita in Oria alla Via R. Lombardi, 7;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 01.04.2015 veniva deliberato, tra l'altro, di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, arch. Eleonora MARINELLI, di assumere, anche con proprie specifiche determinazioni, tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, necessari per la realizzazione dell'intervento denominato **"Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile adibito a scuola elementare Edmondo De Amicis"**;
- che con Determina Dirigenziale n. 168 del 07.04.2015 veniva determinato:
  - di costituire il gruppo di progettazione dell'opera **"Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile adibito a scuola elementare Edmondo De Amicis"**, così composto:
    - o arch. Eleonora Marinelli progettista dell'intervento incaricata della progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
    - o Geom. Brenno Cavallo, funzionario tecnico di ruolo, progettista;
    - o Sig. Damiano Marraffa, dipendente di ruolo, collaboratore amm.vo;
  - di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.lgs 163/2006, il Geom. Durante Umberto, funzionario tecnico di ruolo;
- con deliberazione di Commissario Straordinario n. 49 del 09.04.2015 veniva deliberato, tra l'altro, di approvare il progetto definitivo – esecutivo redatto dall'UTC **"Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile adibito a scuola elementare Edmondo De Amicis"** dell'importo complessivo **653.092,36** di cui € 455.896,02 per lavori a base d'asta, € 7.786,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 189.410,10 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo un quadro economico così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	IMPORTO LAVORI	€	€
A1	Importo opere	455.896,02	
A2	Costi specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	7.786,24	
	<b>Totale importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>463.682,26</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1	Spese tecniche relative alla progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, collaudi tecnici, collaudo tecnico amministrativo inclusi gli incentivi di cui all'art. 92, comma 5, d.lgs n,163/2006	70.000,00	
B2	spese per allacciamenti ai pubblici servizi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	
B3	Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità, rilievi, accertamenti e indagini preliminari.	2.000,00	
B4	Imprevisti nella misura massima del 10% dell'importo dei lavori	46.368,23	

COPIA

B5	accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del d.lgs 163/2006	4.636,82	
B6	IVA	66.405,05	
	<b>Totale Somme a Disposizione Amministrazione</b>		<b>189.410,10</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>653.092,36</b>

- con nota prot. 0004576 del 27.07.2017 il Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio della Regione Puglia, e con riferimento all'Atto Dirigenziale n.28/2017 di aggiornamento dell'elenco degli interventi annualità 2017, nel quale risulta inserito l'intervento in parola, chiedeva la trasmissione dei documenti progettuali e di ulteriori documenti, entro il 31.08.2016;
- che con nota via PEC in data 17.08.2017 il Responsabile del Servizio LL.PP., a cagione dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e del nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche, chiedeva una proroga sul termine assegnato, dovendo procedersi all'aggiornamento del progetto, giusta art. 216 comma 1 del D.lgs 50/2016;
- che in esito a tale istanza, il Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio della Regione Puglia, con nota prot. 0004883 del 04.09.2017 concedeva un differimento del termine per la trasmissione della documentazione richiesta al 30.09.2017;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 27 settembre 2017, si deliberava, tra l'altro, di approvare il progetto definitivo – esecutivo aggiornato al D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. nonché al "Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche" di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 905/2017 redatto dall'UTC "**Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile adibito a scuola elementare Edmondo De Amicis**" dell'importo complessivo **invariato** di € **653.092,36** di cui € 455.896,02 per lavori a base d'asta, € 7.786,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 189.410,10 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo un quadro economico così articolato:

A) IMPORTO LAVORI		€	€
A1	Importo opere	455.896,02	
	di cui per manodopera ex art. 23 comma 16 d.lgs 50/2016	72.078,42	
A2	Costi specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	7.786,24	
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>463.682,26</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B1	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, collaudi tecnici, collaudo tecnico amministrativo inclusi gli incentivi di cui all'art. 92, comma 5, d.lgs n.163/2006	70.000,00	
B2	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	
B3	Spese per commissioni giudicatrici, per pubblicità, rilievi, accertamenti e indagini preliminari.	2.000,00	
B4	Imprevisti nella misura massima del 10% dell'importo dei lavori	46.368,23	
B5	Accantonamento ex art. 106 comma 1 lett. a) terzo periodo d.lgs 50/2016	4.636,82	
B6	IVA	66.405,05	
<b>B</b>	<b>Totale Somme a Disposizione Amministrazione</b>		<b>189.410,10</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>653.092,36</b>

- che in G.U. n. 144 del 23 giugno 2018 veniva pubblicato il Decreto 26 marzo 2018 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca a titolo "*Autorizzazione a taluni enti locali ad avviare gli interventi di edilizia scolastica - Piano 2017*" tra cui è compreso l'intervento in parola;
- che con nota PEC AOO\_162 del 22 agosto 2018 prot. 0005373 il Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio della Regione Puglia comunicava a questo Comune la pubblicazione del Decreto sopraccitato ed i termini per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori (20 dicembre 2018);

**Considerato che:**

- la determina a contrarre è l'atto, di spettanza dirigenziale, con il quale la stazione appaltante, manifesta la propria volontà di stipulare un contratto;
  - l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce, al secondo comma, che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni Pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti"*;
  - dal combinato disposto dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/00, deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:
    - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
    - b) l'oggetto del contratto;
    - c) il valore economico;
    - d) la forma del contratto;
    - e) le clausole ritenute essenziali;
    - f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;
  - in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00:
    - o il fine pubblico che con l'appalto si intende perseguire è l'efficientamento energetico del plesso scolastico ;
    - o l'oggetto del contratto è Ristrutturazione ed Efficientamento Energetico dell'Immobile adibito a Scuola Elementare Edmondo De Amicis;
    - o l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € **455.896,02**, gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € **7.786,24**, oltre IVA 10%;
    - o il contratto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt.li art. 43, comma 6, e 184 del DPR n. 207/2010;
    - o le clausole ritenute essenziali sono contenute negli elaborati di progetto ed in particolare:
- § il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto fissato in giorni 88 (ottantotto) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al 1 per mille;
- § rate di acconto dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza e della manodopera, al netto della ritenuta ed al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad 1/4 dell'importo contrattuale;
- l'appalto persegue il raggiungimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizione di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata ed inoltre garantisce al massimo il rispetto del principio di trasparenza;
  - di stabilire i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione del servizio di che trattasi nel rispetto dell'art.

30 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di stabilire il necessario possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di stabilire che alla procedura aperta potranno partecipare le imprese in possesso della qualificazione nella Categoria OS6 in classifica II;
- è stata, pertanto, predisposta la documentazione di gara comprendente:
  - o Bando di gara
  - o Disciplinare di gara
  - o Allegati (domanda di partecipazione, modelli dichiarazione dei requisiti, offerta economica) modello DGUE in formato elettronico.

#### **Visto**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte in vigore;
- le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» aggiornate al d.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267) ad oggetto "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il decreto del Sindaco n. 4 del 29/06/2018, con il quale veniva individuato l'arch. Silvia Micunco, quale Responsabile del 5° Settore "Patrimonio, Viabilità e Ambiente";

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinazione a contrarre relativamente all'appalto per i lavori di "Ristrutturazione ed Efficientamento Energetico dell'Immobile adibito a Scuola Elementare Edmondo De Amicis" dell'importo complessivo di € 653.092,36;
- 3) Di indire gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo;

- 4) Di approvare la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, comprendente: Bando di gara, Disciplinare di gara, Allegati (domanda di partecipazione, modelli di dichiarazione di requisiti, offerta economica), Modello DGUE elettronico;
- 5) di dare atto che gli operatori economici dovranno presentare le offerte unitamente alla documentazione complementare richiesta con le modalità ed entro i termini indicati e previsti negli atti di gara;
- 6) di prendere atto che è fissata complessivamente in € 455.896,02 la spesa per l'esecuzione dei lavori soggetta a ribasso, oltre ad € 7.786,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 7) di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento è il seguente: 7623587EFF e che il CUP è il seguente: E97D15000040002;
- 8) di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018, e finanziata con i fondi del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015/2017;
- 9) di dare atto che la somma di € 650.080,69, è stata accertata con Delibera del Commissariale con i poteri del Consiglio n.20 del 30/03/2018:
  - E.U. € 653.092,36 sul cap. n. 5569 – "Lavori di efficientamento energetico scuola De Amicis"
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) di dare atto, inoltre, che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- 12) di dare atto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Umberto Durante.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Arch. Silvia MICUNCO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Arch. Silvia MICUNCO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2018	5569	LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA E.DE AMICIS	653092,36		

Nella Residenza Comunale, li 17/09/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**f.to Dott.ssa Angelica Sabba**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1552**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 17/09/2018 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 17/09/2018

**COPIA**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

---

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO