

# BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.  
criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE EDMONDO DE AMICIS” CUP: E97D15000040002 CIG: 7623587EFF

### 1. Stazione appaltante

Comune di Oria (BR) con sede presso la Residenza municipale del Comune di Oria (Br) – Via Epitaffio, 72024 Oria (BR) CF: 80001550740

Paese: ITALIA. Tel. [+39] 0831 846511

Punti di Contatti: Ufficio Tecnico all’attenzione del R.U.P.

Responsabile del Procedimento: Geom. Umberto Durante

Tel. [+39] 0831 846543

PEC: [lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it)

Indirizzo internet Ente Appaltante: [www.comune.oria.br.it](http://www.comune.oria.br.it)

Profilo di committente: <https://montedoro.traspare.com/>

### Centrale Unica di Committenza presso Unione dei Comuni “Montedoro”.

Sede Legale: Municipio di Faggiano (TA) – Segreteria: Comune di Monteparano, via Trento n. 34 CAP 74020

Punti di contatto: tel. 099.5993038 - fax. 099.5993697.

PEC: [segreteria@pec.montedoro.ta.it](mailto:segreteria@pec.montedoro.ta.it)

Indirizzo internet Centrale di committenza: [www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it)

Profilo di stazione Centrale di committenza: [www.montedoro.ta.it](http://www.montedoro.ta.it) - <https://montedoro.traspare.com/>

### 2. Determinazione a contrarre

Determinazione dirigenziale n. 1036 del 13 settembre 2018

### 3. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell’art. 31 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è il geom. Umberto Durante, del Servizio Patrimonio, Viabilità, Ambiente del Comune di Oria (BR).

### 4. Tipo di appalto

Sola esecuzione dei lavori ai sensi dell’art. 59, comma 1, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base di progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 27/09/2017.

### 5. Procedura di gara

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

## 6. Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

## 7. Validazione

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale in data 26 settembre 2017.

## 8. Luogo di esecuzione

Plesso scolastico "De Amicis" via Renato Lombardi - 72024 Oria (BR) – codice **ISTAT 074011**

## 9. Descrizione dei lavori

Il progetto approvato prevede sostanzialmente la sostituzione degli infissi esterni ed interni al plesso scolastico con nuovi infissi in legno. **Codice CPV 45421100-5**

## 10. Progetto esecutivo

L'intera documentazione progettuale del progetto esecutivo è liberamente consultabile e scaricabile ai seguenti link <https://montedoro.trasparenze.com/announcements?status=2> e <http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti>

## 10. Importo dei lavori

L'importo dei lavori è pari ad **€ 463.682,26**, di cui **€ 455.896,02** per lavori veri e propri ed **€ 7.786,24** per gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, alle aliquote di legge.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16, sesto periodo, i costi della manodopera sono stati calcolati nel progetto esecutivo in **€ 72.078,42**.

Ai fini del combinato disposto dell'articolo 26, comma 6, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e dell'art. 23, comma 16, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, gli importi del costo del personale e dei costi di sicurezza aziendali sono ritenuti congrui.

## 11. Categoria e classifica lavori

**Categoria: OS6** - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (*Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili*)

**Classifica: II.**

## 12. Modalità di determinazione del corrispettivo

Corrispettivo "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

## 13. Suddivisione in lotti

Ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 13 c. 2 della legge 180/2011, l'appalto in esame non è stato suddiviso in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattasi di intervento unitario.

## 14. Termine di esecuzione

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **88** (ottantotto) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **15. Documentazione**

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica ed elaborati progettuali) sono visionabili e disponibili presso l'Ufficio Patrimonio, Viabilità, Ambiente, del Comune di Oria (BR) nonché liberamente consultabile e scaricabile ai seguenti link e  
<https://montedoro.traspare.com/announcements?status=2>  
e  
<http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti>

### **16. Termine e indirizzo ricezione – modalità presentazione – data apertura offerte**

Termine presentazione offerte: ore 12,00 del giorno **9 ottobre 2018**.

Indirizzo: via Epitaffio - 72024 - Oria (BR).

Modalità presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Prima seduta pubblica: ore 9,00 del 16 ottobre 2018, presso apposita sala in via Epitaffio, primo piano - 72024 - Oria (BR).

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata, almeno 3 giorni prima della data fissata.

### **17. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

### **18. Cauzione**

Cauzione provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e cioè pari ad **€ 9.273,65**, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103.

### **19. Modalità essenziali di finanziamento**

L'appalto è finanziato con fondi del Piano Regionale Triennale di edilizia scolastica e piani annuali del fabbisogno di edilizia scolastica 2015/2017 – (G.U. 23 giugno 2018 n. 144)

### **20. Soggetti ammessi alla gara**

I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea. Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

2. sia il consorzio “stabile” o il consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;
3. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
4. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
5. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui all’art. 48, commi 9 e 10 del D.Lgs 50/2016;
6. gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall’articolo 2359 del Codice Civile), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell’incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;
7. i concorrenti per i quali:
  - sussistano i motivi di esclusione di cui all’articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
  - sia riscontrata l’esistenza di piani individuali di emersione di cui all’articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
  - sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
  - sussistano le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

## **21. Condizioni minime economiche e tecniche per partecipazione**

Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all’allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, per la Categoria: **OS6** - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Classifica: **II**.

In alternativa all’attestazione SOA, l’offerente può, ai sensi dell’art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell’originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell’articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell’importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l’operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell’importo della propria classifica.

## **22. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

## **23. Termine validità offerta**

Giorni **180** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **24. Assicurazioni**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, e dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto.

La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad €. 500.000,00.

Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto ed almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

## 25. Varianti

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 38 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

## 26. Subappalto

Amnesso nei limiti e condizioni previste dall'art. 105 comma 5 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50;

## 27. Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

## 28. Pubblicazioni

Il bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati:

- sito web del Ministero Infrastrutture e Trasporti – “Servizio Contratti Pubblici”;
- piattaforma ANAC;
- albo pretorio informatico del comune di Oria all'indirizzo: <http://trasparenza.parsec326.it/en/widget/web/oria/albo-pretorio/-/pubblicazononline WAR pubblicazononlineportlet>
- sito internet all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com/announcements?status=2> e <http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti>

## 29. Informazioni complementari

- A. La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- B. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- C. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi del disciplinare di gara e dell'art. 97 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- D. Tutte le dichiarazioni richieste:
- i. sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
  - ii. devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti.
  - iii. il DGUE trasmesso esclusivamente in modalità informatica deve essere obbligatoriamente firmato digitalmente;
  - iv. devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- E. Non sono ammesse offerte parziali.
- F. Ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, in caso di offerte uguali la stazione appaltante deve procedere all'esperimento del tentativo di migioria delle offerte, anche laddove non siano presenti alla seduta tutte le imprese concorrenti. Solo in difetto di offerte migliorative e, se anomale, in difetto di valida giustificazione, è possibile procedere con il sorteggio fra le offerte uguali.
- G. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
- H. E' richiesta l'allegazione del PassOE rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.
- I. E' richiesta l'allegazione della ricevuta del versamento della somma di € 35,00 (trentacinque/00) in favore dell'ANAC giusta Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377; Si precisa che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.
- J. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
- K. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
- L. L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul profilo del committente <https://montedoro.traspare.com/announcements?status=2> e <http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti> attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

## 28. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le

devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **29. Pagamenti:**

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016. Pagamenti a stati di avanzamento come disciplinati dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **30. Forma del contratto:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

### **31. Chiarimenti:**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo pec [lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it) almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet

<https://montedoro.traspare.com/announcements?status=2> e  
<http://www.comune.oria.br.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti>

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

### **31. Informazioni privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Oria (BR). responsabile del trattamento dei dati è il geom. Umberto Durante.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

### **32. Procedure di ricorso**

Organo giurisdizionale amministrativo competente: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce – via Rubichi 23/a.

Presentazione di ricorso: Secondo i termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

### **33. Informazioni tecniche**

Responsabile del Procedimento, Geom. Umberto Durante Tel. [+39] 0831 846543 - pec: [lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it)

**Oria, li 18 settembre 2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
ARCH. SILVIA MICUNCO