



Tribunale di Brindisi
Sezione civile

Il Giudice

nel proc. 508/2014 R.G. promosso dalla Congregazione dei Rogazionisti Istituto Antoniano – Santuario S. Antonio, corrente ad Oria, in via Annibale Maria di Francia, n. 32, in persona del suo legale rappresentante p.t., rappresentato e difeso dall'avv. A. Dell'Aquila, presso il cui studio a Oria, in via XXIV Maggio, n 32 è elettivamente domiciliata;

ha pronunciato il seguente

DECRETO

(artt. 1159 bis c.c. e l. 10 maggio 1976, n. 346)

Letto il ricorso per usucapione speciale ex art. 3 l. 346/76, depositato in data 5 febbraio 2014 dalla ricorrente;

rilevato che sono state espletate in maniera regolare le formalità di pubblicazione e notificazione del ricorso in argomento, ai sensi dell'art. 3 l. 346/76, avendo in particolare provveduto il ricorrente a pubblicare il ricorso sulla Gazzetta Ufficiale;

rilevato che non è stata presentata opposizione a seguito dell'affissione dell'istanza;

esaminata la documentazione del fascicolo;

rilevato che le prove testimoniali assunte hanno confermato la sussistenza dei requisiti di legge per l'emissione del presente decreto;

ritenuto pertanto provato il possesso pacifico, ininterrotto e palese dell'immobile come indicato nel ricorso per tutto il tempo richiesto dalla legge ai fini dell'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale di cui all'art. 1159 bis c.c. in capo alla Congregazione dei rogazionisti Istituto Antoniano;

ritenuto che sussistano i presupposti di legge per decretare l'usucapione;

ritenuto che deve pertanto essere dichiarata l'usucapione dei beni indicati in ricorso, con conseguente riconoscimento del pieno diritto di proprietà in relazione agli immobili per cui è causa in favore di parte ricorrente, dovendosi quindi provvedere alla trascrizione del presente decreto nei pubblici registri immobiliari ed alla correzione dei relativi fogli catastali presso gli uffici competenti, espletate le formalità di cui all'art. 3 l. 346/76;

ritenuto superfluo procedere all'assunzione di ulteriori informazioni;



visti gli artt. 1159 e ss. c.c. e l. 10.05.1976 n. 346

dichiara

che la Congregazione dei Rogazionisti Istituto Antoniano – Santuario S. Antonio, corrente ad Oria, in via Annibale Maria di Francia, n. 32, in persona del suo legale rappresentante p.t., ha acquisito, ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3 l. 10.5.1976 n. 346, la piena e libera proprietà per intervenuta usucapione del terreno ubicato a Oria, censito al Catasto Terreni del Comune di Oria al foglio 72, particelle 67 e 68, confinante con proprietà Filomeno-Leone (part. 69), proprietà Massafra (part. 145) e proprietà Bruno-Carone (part. 372);

ordina

che al presente decreto siano date le forme di pubblicità previste dall'art. 3 comma 2 l. 346/76, come richiamato dal comma 5 del medesimo art. 3, ed ordina sin d'ora che, in caso di mancata opposizione avverso il presente decreto, si provveda alla correzione ed alla trascrizione del presente provvedimento sui fogli catastali del Comune competente e presso la competente conservatoria dei registri immobiliari, ai sensi degli artt. 3 e 5 della l. 346/76.

Manda alla Cancelleria per i dovuti adempimenti.

Brindisi, 14 febbraio 2018

Il Giudice
Roberta Marra

E' copia conforme all'originale
Brindisi 14-2-2018



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Dott.ssa Concetta VETRUGNO

Esatti E. M, Sh
per diritti all

