

# COMUNE DI ORIA

(Provincia di Brindisi)

## ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI

Delibere di G.M. n. 73 e 75 del 22/04/2016

### CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 01/05/2016

#### Oneri di urbanizzazione

EDILIZIA RESIDENZIALE COMMERCIALE DIREZIONALE			
	Contributi di urbanizzazione (urb. primarie + urb. secondarie)		
ZONE OMOGENEE	NC	DR	RR
	UT (euro/mq)	UT (euro/mq)	UT (euro/mq)
ZONA "A"	23,54	23,54	11,77
ZONA "B"	21,19	16,96	16,49
ZONA "B 1-2-3"	27,26	21,80	21,20
ZONA "B 4-5-6"	25,25	20,20	19,64
ZONA "C iff 1.6"	22,44	15,71	16,84
ZONA "C iff 1.3"	23,49	16,45	17,62
ZONA "C iff 1.0"	23,49	16,43	18,17
ZONA "C iff 0.6"	29,89	20,92	22,42
ZONA "C iff 0.5"	31,31	21,92	23,48
ZONA "C iff 0.4"	31,17	21,82	23,37
ZONA "E1-E2"	49,32	49,32	24,66

Legenda :

NC = nuove costruzioni;

DR= demolizioni e ricostruzioni;

RR= ristrutturazione e restauri;

UT= costo totale degli oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie);

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI: TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI ZOOTECNICA ARTIGIANATO			
CLASSE numero addetti	Contributi di urbanizzazione (urb. primarie + urb. secondarie)		
	P.I.P.	N.I.	AMPL.
	UT (euro/mq)	UT (euro/mq)	UT (euro/mq)
da 1-10	2,07	3,11	2,07
da 11-50	2,31	3,46	2,31
da 50-200	2,51	3,76	2,51
da 201-1000	2,66	4,00	2,66
oltre 1000	2,90	4,35	2,90

<b>INSEDIAMENTI INDUSTRIALI: ALTRE INDUSTRIE</b>			
<b>CLASSE numero addetti</b>	<b>Contributi di urbanizzazione (urb. primarie + urb. secondarie)</b>		
	<b>P.I.P.</b>	<b>N.I.</b>	<b>AMPL.</b>
	<b>UT (euro/mq)</b>	<b>UT (euro/mq)</b>	<b>UT (euro/mq)</b>
<i>da 1-10</i>	8,30	9,34	6,23
<i>da 11-50</i>	9,25	10,40	6,94
<i>da 51-200</i>	10,04	11,29	7,53
<i>da 201-1000</i>	10,67	12,00	11,61
<i>oltre 1000</i>	11,61	13,07	8,71

## CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 01/05/2016

### Costo di costruzione edilizia residenziale

<b>EDIFICI UNIFAMILIARI</b>	
Ubicazione	Costo di Costruzione €/mq
Esterno al centro urbano	557,26
Interno al centro urbano	390,08
<b>EDIFICI BIFAMILIARI / SCHIERA</b>	
Ubicazione	Costo di Costruzione €/mq
Esterno al centro urbano	501,53
Interno al centro urbano	351,07
<b>EDIFICI PLURIFAMILIARI</b>	
Ubicazione	Costo di Costruzione €/mq
Esterno al centro urbano	501,53
Interno al centro urbano	351,07

#### **Versamenti tramite:**

- C/C n. 12891727 intestato alla "Tesoreria Comunale"

- Codice IBAN: IT54 B010 1004 1971 0000 0301 088