



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Registro	OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2017
Data: 26/04/2017	

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di APRILE, alle ore 16:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del suddetto Comune, alla seduta Ordinaria di 1^a convocazione partecipata dal SINDACO Cosimo Ferretti e ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.		COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1	FERRETTI Cosimo	X		10	MAZZA Angelo	X	
2	CANIGLIA Glauco	X		11	VITTO Ermanno	X	
3	SPINA Leonzio	X		12	FULLONE Antonio	X	
4	PATISSO Cosimo	X		13	MICELLI Antonio	X	
5	TRENTINO Giovanni	X		14	BIASI Francesco	X	
6	SORRENTINO Gianfranco	X		15	CARONE Maria	X	
7	CARONE Tommaso		X	16	ZANZARELLI Claudio	X	
8	PROTO Antonio	X		17	POMARICO Cosimo	X	
9	CONTE Cosimo	X					

Totale presenti 16

Totale assenti 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Glauco Caniglia, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE Dott. Rosario Cuzzolini LA SEDUTA E' PUBBLICA.

PREMESSO che:

- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

RILEVATO che:

- 1) per la zona PIP le aree da cedere in proprietà ai sensi delle disposizioni richiamate sono quelle relative ai lotti denominati D1.10, D1.19, D2.2, della superficie complessiva di mq 12.659,00;
- 2) per le zone PEEP non esiste alcun piano approvato e pertanto il comune non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione;

CONSIDERATO che:

- con D.G.C. n°55 del 31.03.2014 si è provveduto ad aggiornare il prezzo di che trattasi, adeguandolo al coefficiente di rivalutazione ISTAT relativo al periodo temporale intercorso, in € 14,00/mq.;
- con delibera C.C. n.26 del 04.09.2015 e con successiva delibera di C.C. n. 35 del 09/06/2016 venne confermato il suddetto prezzo unitario;
- che il coefficiente di rivalutazione ISTAT, calcolato da dicembre 2015 a febbraio 2017 risulta essere pari a 1,5% e pertanto il prezzo unitario è pari ad €. 14,21/mq.;

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approva-to con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del S.U.A.P.;

ACQUISITO il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare a provvedere in merito;

Con l'esito della seguente votazione, espressa in forma palese e per alzata di mano:

presenti: n.16 - votanti n. 15 - assenti: n. 1 (Carone Tommaso)

voti favorevoli: 12

voti contrari: 3 (Carone Maria, Mazza, Proto)

astenuti:1 (Pomarico)

Pertanto:

DELIBERA

- I. Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare;
- II. Di dare atto** che questo Comune dispone nella zona P.I.P. dei seguenti lotti:
 - D1.10 (richiesta di revoca assegnazione provvisoria da parte della ditta "Sud Elettronica s.r.l. - Oria" prot. n. 16596 del 24.09.2015)
 - D1.19 (provvedimento di decadenza a ditta "Italgrafica s.r.l." prot. 8884 del 03.05.2010 - VI settore);
 - D2.2 (libero);della superficie complessiva di mq 12.659,00 e, per quanto al pt. III, del valore totale di € 179.884,39;
- III. Di adeguare** il prezzo di cessione dei lotti in zona P.I.P. in € 14,21/mq.;
- IV. Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente propone la immediata esecutività del presente atto, che ottiene il seguente esito espresso per alzata di mano.

presenti: n.16 - votanti n. 15 - assenti: n. 1(Carone Tommaso)

voti favorevoli: 12

voti contrari: 3 (Carone Maria, Mazza, Proto)

astenuti: 1 (Pomarico)

Pertanto:

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo n.267/2000

Presenti: n. 16 -votanti n. 15 -assenti: n. 1 (Carone Tommaso)
voti favorevoli: n. 12
voti contrari: 3 (Carone Maria, Mazza, Proto)
astenuti: 1 (Pomarico)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS.VO. N. 267/2000

Parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 21/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Cosimo PESCATORE

Parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile.

Oria, lì 21/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Angelica Sabba

Visto di conformità, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Oria, lì 21/04/2017

Il Segretario Generale

F.to Dott. Rosario Cuzzolini

COPIA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Glauco Caniglia

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Rosario Cuzzolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 704

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 05/05/2017

Oria, lì 05/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Cuzzolini

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 26/04/2017

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

Oria, lì 26/04/2017

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 05/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
