



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del Registro	OGGETTO : Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale ex art.58 D.Lgs. 112/20087.
Data: 26/04/2017	

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di APRILE, alle ore 16:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del suddetto Comune, alla seduta Ordinaria di 1^{aa} convocazione partecipata dal SINDACO Cosimo Ferretti e ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.		COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1	FERRETTI Cosimo	X		10	MAZZA Angelo	X	
2	CANIGLIA Glauco	X		11	VITTO Ermanno	X	
3	SPINA Leonzio	X		12	FULLONE Antonio	X	
4	PATISSO Cosimo	X		13	MICELLI Antonio	X	
5	TRENTINO Giovanni	X		14	BIASI Francesco	X	
6	SORRENTINO Gianfranco	X		15	CARONE Maria	X	
7	CARONE Tommaso		X	16	ZANZARELLI Claudio	X	
8	PROTO Antonio	X		17	POMARICO Cosimo	X	
9	CONTE Cosimo	X					

Totale presenti 16

Totale assenti 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Glauco Caniglia, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE Dott. Rosario Cuzzolini LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Premesso

che l'art. 58 del D.Lgs. 112/2008, approvato dalla L. n. 133 del 6 agosto 2008 di conversione, e successive modifiche ed integrazioni prevede:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti o totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa inteso, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio - tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico- ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società a Ente o totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 50 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n.47. anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione, Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della Legge 28.02.1985, n.47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2007 n. 357, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560...".

Considerato:

- che il Servizio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei, predisponendo un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e valorizzazione;

- che tale elenco contiene previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni e valorizzazioni, come da relativa stima;

- che con D.C.C. n. 36 del 09.06.2016 sono stati individuati gli immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

- che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'aggiornamento dell'elenco di che trattasi, alla luce delle nuove indagini di Ufficio e sulla base dei nuovi valori dei beni suscettibili di alienazione, derivati dai dati catastali e di mercato degli stessi;

VISTI:

- l'allegato elenco predisposto dall'Ufficio;
- il D.Lgs. 112/2008, come convertito dalla L. 133/08;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale

SI PROPONE

Per quanto in narrativa:

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.58 del D.Lgs. n.112/08, come convertito in L. n. 133/08, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato della presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, ai sensi della richiamata normativa la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2017;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico;
- 4) di dare atto che il Responsabile del IV Settore curerà tutti gli adempimenti di cui all'art. 58 del D.Lgs. n.112/08;

Presenti: n. 16 -votanti n. 15 -assenti: n. 1 (Carone Tommaso)
voti favorevoli: n. 12
voti contrari: 3 (Carone Maria, Mazza, Proto)
astenuti: 1 (Pomarico)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS.VO. N. 267/2000

Parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 27/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Brenno Cavallo

Parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile.

Oria, lì 27/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Angelica Sabba

Visto di conformità, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Oria, lì 27/04/2017

Il Segretario Generale

F.to Dott. Rosario Cuzzolini

COPIA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Glauco Caniglia

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Rosario Cuzzolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 705

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 05/05/2017

Oria, lì 05/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Cuzzolini

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 26/04/2017

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

Oria, lì 26/04/2017

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 05/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
